

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TRUŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R.
SAV., 156.00 M² PLOTU 4 KAMBARIAI**

320 000 € (2 051.28 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
156.00 m	1	4

Kaina: **320 000 € (2 051.28 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Vonia, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

Parduodamas vieno aukšto namas su garažu

Namas, 159,12 kv.m.

Sklypo plotas - 8 arų.

Parduodamas namas su garažu . Puikiai išplanuotas, kampinis, sklypas aptvertas tvora, automatiniai įvažiavimo vartai. Sutvarkyta kvartalo infrastruktūra: šaligatviai, gatvės apšvietimas, miesto tinklai.

Name dideli vitrininiai langai pro kuriuos į namus patenka daug saulės šviesos. Erdvi svetainė su virtuve iš kurios galima išeiti į didelę terasą, du sanitariniai kambariai. Trys miegamieji kambariai. Didelis vonios kambarys kuriame yra ir vonia, ir dušas, wc ir bide. Garažas - vienam automobiliui. Techninė patalpa 11,53 kv.m.

Šildymas dujinis, miesto vandentiekis.

Namas statytas iš kokybiškų medžiagų. Parinkti baldai modernaus stiliaus, sumontuotos „paslėptos“ šiuo metu populiariausios durys. Investuota į šiuolaikišką šildymo, automatinių vartų valdymą. Visur grindinis šildymas. Namas labai šiltas ir ekonomišką jo išlaikymą. Namo dizaine vyrauja akmuo, kas suteikia modernumo.

Kiemas sutvarkytas.

Netoli namų yra prekybos centras „Rimi“. Kvartale veikia privatus vaikų darželis, stato du prekybos centrus su kavinėmis, barais, parduotuvėmis. Iki Klaipėdos centro 10 km. Parduodamas namas su integruotais baldais ir buitine technika.

IŠPLANAVIMAS :

Svetainė – 47,90 kv.m.

Virtuvė – 8,83 kv.m.

Kambarys – 17,17 kv.m.

Kambarys – 11,54 kv.m.

Kambarys – 11,54 kv.m.

WC – 1,94 kv.m.

Koridorius – 10,24 kv.m.

Tambūras – 4,83 kv.m.

Tech. Patalpa- 11,54 kv.m.

Garažas – 24,39 kv.m.

Sanitarinis kambarys/ vonia – 9,23 kv.m.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta Trušeliai Karališkių g. Klaipėdos raj.;
- Pastato plotas: 159,12m²;
- Sklypo plotas: 8 a;
- Terasa;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: dujinis;
- Vandentiekis: miesto tinklai;
- Rekuperacija;
- Kondicionierius.

[RENGIMAS/APDAILA:

- Sienos iš blokelių, išorės apdaila – klinkerio plytelė, vidaus apdaila – dažytos sienos, San. mazguose – plytelės, lubos – g/k, dažytos

- Grindys- laminuotos
 - Stogas – betono čerpe
-

NAMO VIETA, APLINKA:

- Namas yra atokiau nuo judrių gatvių, todėl nesigirdi jokio triukšmo;
- Rami ir privati vieta;
- Netoli yra Slengų karjeras su paplūdimiu .

- A+ klasė

Kaina 320 000Eur.

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis. Tarpininkavimo mokestis netaikomas .

Tel.+37060593305 NT ekspertė Vaida

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060593305

Susisiekti el.paštu: memeliont@gmail.com



