

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TRUŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R.  
SAV., 80 M<sup>2</sup> PLOTU, 1 AUKŠTAI**

**114 800 €** (1 435.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                |          |           |
|----------------|----------|-----------|
| Plotas         | Aukštas  | Kambariai |
| <b>80.00 m</b> | <b>1</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>114 800 € (1 435.00 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Namo tipas          | Kita                                        |
| Pardavimas ar nuoma | <sup>2</sup> Pardavimas                     |

## Papildoma informacija

Klaipėdos raj., Trušeliuose, Rūko gatvėje (įvažiavimas iš

Agilos gatvės) statomi ir parduodami namai su 6, 9 ir 12 arų

dydžio sklypais.

Populiariausi namai yra vieno aukšto, 80, 90 arba 100 kv. m. su 2

arba 3 miegamaisiais. Galimi nauji projektai pagal Jūsų

pageidavimus .

Namo statyba vidutiniškai užtrunka 6 mėnesius. Turime pasiūlyti

namų ir kitose vietovėse.

Kaina

-Kainos šiame kvartale prasideda nuo 114.800 Eur.

-Pilnai įrengti namą papildomai kainuotų apie 300 Eur/kv.

metrui.

Tinklai

-Įvesta elektra, vandentiekio, buitinių nuotekų bei lietaus

tinklai.

-Asfaltuotas privažiavimas iki kvartalo Agilos gatve. Bus

asfaltuojamos ir vidinės kvartalo gatvės, bei įrengtas gatvių

apšvietimas.

-Numatytas sklypas vaikų žaidimo aikštei.

Namo eksterjeras

-Stogo danga - skarda. Keturšlaitis stogas (grybo formos).

-Skardinimo darbai.

-Lauko durys su stiklo elementu.

-Plastikiniai antracito spalvos langai.

-Nudažytas namas su dekoratyvinio klinkerio intarpais.

Vidaus darbai ir namo sistemos

-Elektros, vandens bei nuotekų įvadai.

-Name išvedžiota nulinė santechnika

-Sumontuotos vidinės gipso pertvaros.

-Išvedžiota elektros instaliacija (1 taškas/1 kv. metrui).

-Išvedžiota pirminė apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija.

-Galimybė įsirengti saulės jėgainę.

-Išbetonuotos juodgrindės.

-Ištinkuotos vidinės mūrinės sienos.

-Apdirbti angokraščiai.

-Išvedžiota rekuperacinė sistema (be agregato).

-Stogas apšiltintas 40 cm. eko vata.

Lauko darbai

-Drenažo ir požeminė lietaus sistema.

-išlygintas sklypas.

Kita

-A++ energetinė naudingumo klasė.

-Baigtumas 80 %, tačiau galime įrengti ir 100 %.

-Sandarumo testas.

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;

- teisinio pobūdžio konsultacija;

- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;

- dokumentų patikra;

- tvarkomes dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,

- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300

e.l.; zana.tikesgrupe@gmail.com

Projektų vadovė Žana Majauskaitė

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063190300

Susisiekti el.paštu: zana.tikesgrupe@gmail.com

