

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TRUŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R.
SAV., 85 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI**

163 000 € (1 917.65 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
85.00 m	2	4

Kaina:	163 000 € (1 917.65 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Namo tipas	² Kotedžas
Šildymas	Elektrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS BAIGIAMAS ĮRENGTI NAUJAI PASTATYTAS ŠILTAS

EKONOMIŠKAS A+ KLASĖS KOKYBIŠKAS KOTEDŽAS TRUŠELIUOSE

Iki Klaipėdos centro tik 10 min. Patogus išvažiavimas tiek

Klaipėdos, tiek Palangos kryptimis. Asfaltuotas privažiavimas.

Visos miesto komunikacijos. Kvartalo gatvė grįsta trinkelėmis,

įrengtas gatvės apšvietimas ir pakeliamas kelio užtvartas.

Išsteigta ir veikianti gatvės bendrija. Netoliese statomas

daugiafunkcinis centras, kuriame veiks švietimo, kultūros bei

sporto įstaigos.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Namų statybos metai: 2024 m.

- Bendras plotas: 85,89 kv.m;

- Aukštų skaičius: 2;

- Kambarių skaičius: 4;

- Kanalizacija - miesto;

- Vandentiekis - miesto; (Klaipėdos vanduo)

- Lietaus nuotekos;

- Sklypo plotas: 1,67 aro;

- Pamatai gręžtiniai poliniai;

- Sienos apšiltintos 25 cm neoporu;

- Fasadas – klinkerio plytelės;

- Šildymas: sumontuotas katilas oras – vanduo;

- Sienos išdažytos;

- Uosiniai laiptai;

- Išvedžiota elektra;
- Pilnai įrengti 2 san. mazgai; (pirmame aukšte dušas, antrame vonia)
- Sumontuotos durys;
- Kieme sudėtos trinkelės (dvi vietos automobiliams);
- Įrengta terasa;
- Sumontuota segmentinės tvora;
- Įrengta aklina terasos sienelė.
- Draugiška ir saugi kaimynystė;
- Visame name grindinis šildymas;
- Sumontuotas rekuperatorius;
- Įrengtas kondicionierius.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmame aukšte:

- Erdvi svetainė sujungta su virtuve, katilinė, san. mazgas, koridorius.

Antrame aukšte

- Trys miegamieji kambariai (tėvų miegamajame sumontuota

drabužinė), erdvus vonios kambarys

NUOTRAUKAS ANALOGIŠKO KOTEDŽO

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067085478

Susisiekti el.paštu: rutapetraskiene2017@gmail.com



