

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TRUŠELIŲ K., KLAIPĖDOS R.
SAV., 88 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI**

149 000 € (1 693.18 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
88.00 m	2	4

Kaina:	149 000 € (1 693.18 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Namo tipas	² Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Klaipėdos rajone Trušeliuose, Šilainių gatvėje parduodamas A+ klasės 2 aukštų, 4 kambarių, 88 kv.m kotedžas. Statybos metai 2024, baigtumas 100%.

Pirmame aukšte svetainė sujungta su virtuve, vonios kambarys (dušo kabina ir wc), katilinė, tambūras. Antrame aukšte trys atskiri miegamieji, vonios kambarys (vonia ir wc).

Iki Klaipėdos senamiesčio tik 10 min, 6km.

[steigta bendrija, miesto komunikacijos (vanduo ir

nuotekos), gatvės apšvietimas, šlagbaumas, vaizdo stebėjimo kameros, asfaltuotas privažiavimas ir trinkelėmis grįsta gatvė. Patogus išvažiavimas dviem kryptimis. Nuolat gyvenantys, draugiški kaimynai.

Netoliese už 900m. Aigilos.g 12 statomas daugiafunkcinis centras, kuriame veiks švietimo, kultūros bei sporto įstaigos, aikštelės .

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- A+ Energetinė klasė;

- Namų statybos metai: 2023 m.

- Bendras plotas: 88 kv. m;

- Aukštų skaičius: 2;

- Kambarių skaičius: 4;

- Kanalizacija - miesto;

- Vandentiekis - miesto;

- Lietaus nuotekos;

- Sklypo plotas: 1,75 aro;

- Pamatai gręžtiniai poliniai;

- Sienos apšiltintos 25 cm neoporu; (Pilkas)

- Fasadas – klinkeris

- Šildymas: A+ aeroterminis , oras – vanduo;

- Išvedžiota rekuperacijos sistema, sumontuotas rekuperatorius;

- Sienos išdažytos;

- Sumontuoti uosiniai laiptai;

- Sumontuoti jungtukai ir rozetės, signalizacija, interneto, televizijos tinklai;

- Pilnai įrengta vonia ir san. mazgai;

- Sumontuotos vidaus durys;

- Dvi vietos automobiliams;

- Įrengta terasa, kieme sudėtos trinkelės.

/>

- Sumontuota tvora;

Daugiau informacijos telefonu ar apžiūros metu.

</p>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068171700

Susisiekti el.paštu: inga.tikesgrupe@gmail.com



