



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS TUJŲ G., KAIŠIADORIŲ M., KAIŠIADORIŲ R. SAV., 171.06 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**269 000 €** (1 572.55 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>171.06 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>5</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **269 000 € (1 572.55 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris

## Papildoma informacija

VAIZDINGOJE VIETOJE, GAMTOS APSUPTYJE – KAIŠIADORYSE, TUJŲ G., ŠALIA GIRELĖS TVENKINO PARDUODAMAS JAUKUS NAMAS!

Kaišiadoryse, Tujų g., sodininkų bendrijoje "Girelė", šalia Girelės tvenkinio, 6,43 arų sklype parduodamas patogaus išplanavimo, 171 kv. m, penkių kambarių namas.

### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Patogus privažiavimas;
- Šalia gyvenamieji namai ir draugiška kaimynystė;
- Namų teritorija pilnai sutvarkyta, apželdinta, sklypas aptvertas tvora su automatiniais įvažiavimo vartais;
- Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, tad jokių rūpesčių – ateinate ir gyvenate;
- Name įrengta erdvi lauko terasa Jūsų laisvalaikiui praleisti;
- Name įrengti net keli šildymo variantai – aeroterminis ir granulinis šildymas, kas leis racionaliai panaudoti Jūsų lėšas namo išlaikymui;
- Pirmame aukšte įrengtas židinytis su išvedžiotais ortakiais, kuris sušildys Jus žvarbiais rudens vakarais;

- Vos 100 m nuo namo yra Girelės tvenkinys su įrengtu paplūdimiu, kur galėsite atsigavinti po karštos darbo dienos;
- Tai puiki vieta įsikurti ir gyventi Jūsų šeimai;

#### BENDRI DUOMENYS:

- Sklypas mėgėjiškų sodų paskirties – 6,43 a;
- Namų registracija – sodo namas, tvarkingi namo dokumentai;
- Namų plotas – 171,06 kv. m;
- Kambarių skaičius – 5 kambariai;
- Statybos metai – 2007 m.;
- Garažas vienam automobiliui – 19,84 kv. m;
- Šalia namo įrengta malkinė;

#### NAMO IŠPLANAVIMAS

##### Pirmas aukštas:

- Svetainė kartu su virtuve – 44,73 kv. m;
- Kambarys su sandėliuku – 15,75 kv. m;
- Vonios kambarys su WC – 5,66 kv. m;
- Prieškambaris – 6,13 kv. m;
- Pagalbinė patalpa (katilinė) – 10,50 kv. m;
- Garažas – 21,70 kv. m;

##### Antras aukštas:

- Koridorius – 2,83 kv. m;
- Kambarys (tėvų miegamasis) – 28,57 kv. m;
- Drabužinė – 8,71 kv. m (yra galimybė kartu įrengti vonios kambarį ir WC, atvestos komunikacijos);
- Vaiko kambarys – 10,24 kv. m;
- Vaiko kambarys – 16,24 kv. m;

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra 10 kW, trifazė;
- Vanduo – gręžinys;
- Karštas vanduo šildomas elektrinio boilerio pagalba;
- Kanalizacija – vietinė, įrengti valymo įrenginiai "Traidenis";
- Šildymas – name įrengti net keli alternatyvūs šildymo variantai – oras–vanduo sistema (aeroterminis šildymas), granulinis šildymas, židiny su išvedžiotais ortakiais;
- Pirmame aukšte įrengtas grindinis šildymas, antrame aukšte – radiatoriai;

#### APLINKA IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 800 m „Norfa“, Maironio g. 1 / V. Kudirkos g. 3, Kaišiadorys
- ~ 1,4 km „Maxima“, Gedimino g. 109, Kaišiadorys
- ~ Viešojo transporto stotelė už 150 m;
- ~ Iki Kauno 41,8 km;
- ~ Iki Vilniaus 60 km;

#### Mokyklos

- ~ 700 m Kaišiadorių rajono mokykla–darželis "Rugelis"
- ~ 1,3 km Kaišiadorių Algirdo Brazausko vidurinė mokykla

#### Darželiai

- ~ 890 m Kaišiadorių lopšelis–darželis "Žvaigždutė"
- ~ 1,9 km Kaišiadorių lopšelis–darželis "Spindulys"

Kaišiadoryse, vaizdingoje vietoje parpuodamas puikus namas. Namas per du aukštus, 5 kambarių, įrengtas alternatyvus

namo šildymas: oras-vanduo (aeroterminis šildymas), granulinis šildymas bei židiny su išvedžiotais ortakiais. Namą parduodamas su visais baldais ir buitine technika. Sklypas 6,43 a, taisyklingos formos, lygaus reljefo, apželdintas, aptvertas tvora su automatiniais įvažiavimo vartais. Įvažiavimas grįstas trinkelėmis. Kaimynystėje gyvenamieji namai. Patogus susisiekimas, autobusų stotelė vos už 150 metrų, iki Vilniaus 60 km, iki Kauno 41,8 km.

NEPRALEISKITE PROGOS ĮSIGYTI PUIKŲ NAMŲ GRAŽIOJE VIETOJE! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: [lilija.balasiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balasiene@capitalrealty.com)





