



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TULPIŲ G., GRAŽUČIŲ K., PRIENŲ R. SAV., 97.98 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

79 999 € (816.48 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
97.98 m²	1	4

Kaina: **79 999 € (816.48 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1968

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kabelinė televizija, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ 97,98 KV.M. NAMAS SU 22 A. SKLYPU IR ŪKINIŲ PASTATŲ GRAŽUČIŲ K., PRIENŲ R.

IEŠKOTE NAMO IR DIDELIO SKLYPO ATOKIAU NUO MIESTO ŠURMULIO JAUKIAME KAIMELYJE?

Parduodamas 97,98 kv.m. mūrinis, vieno aukšto namas ir 22 a. sklypas, su galimybe įsirengti antrą aukštą ir ženkliai padidinti gyvenamą plotą. Tai yra puiki galimybė susikurti savo svajonių namus modernizuojant arba išnaudojant didelio 22 a. sklypo potencialą naujai statybai, papildomiems statiniams ar erdviam kiemui.

- 22 A. ERDVUS sklypas;
- GALIMYBĖ įsirengti antrą aukštą (~tokia pat ploto kaip pirmas aukštas);
- NAUJAS kieto kuro pečius;
- TRIFAZĖ elektra;
- ŪKINIS pastatas su GARAŽU (19 kv.m.);
- RAMI vieta mažame kaime;
- Yra HIDROFLORAS;

- Puikiai veikiantys VALYMO ĮRENGINIAI.

RAMYBĖ IR PATOGUS SUSISIEKIMAS

Gražučiai, rami ir jauki vieta Prienų rajone tiems, kurie nori pabėgti nuo miesto šurmilio, tačiau išlikti pasiekiamu atstumu nuo pagrindinių miestų, iki Kauno apie 27 min., o iki Prienų apie 11 min. kelio.

BENDRA INFORMACIJA

- Namo plotas – 97,98 kv.m.;
- Sklypo plotas – 22 a;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštai – 1 + galimybė įsirengti 2 aukštą;
- Statybos metai – 1968;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Šildymas – kietu kuru (naujas pečius);
- Elektra – trifazė;
- Vanduo – vietinis;
- Hidrofloras – yra;
- Puikiai veikiantys valymo įrenginiai;
- Garažas – ~19 kv.m., telpa 2 automobiliai;
- Ūkinis pastatas – yra;
- Tvartas – yra;
- Malkinė – yra.

PRIVALUMAI

- 22 A. ERDVUS sklypas;
- Naujas kieto kuro pečius;
- Trifazė elektra;
- Ūkinis pastatas su garažu (19 kv.m.);
- Rami vieta mažame kaime.
- Įrengta hidroforo sistema tad yra stabilus vandens slėgis;
- 4 kambariai ir patogus išplanavimas;
- Geras vandens spaudimas ir niekada netruks vandens;
- Puikiai veikiantys valymo įrenginiai;
- Galimybė antrame aukšte įrengti papildomus kambarius;
- Funkcionalus ūkinis pastatas su garažu ir papildoma erdve;
- Tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek sodybai.

INFRASTRUKTŪRA

- 11 km/ 11 min. iki Prienų;
 - 25 km/ 27 min. iki Kauno senamiesčio;
 - 3,5 km iki Išlaužo;
 - 3,7 km Autobusų stotelė;
 - 3,8 km Išlaužo vaistinė;
 - 1,6 km Išlaužo tvenkiniai.
- Mokyklinės įstaigos:
- 3,7 km Išlaužo pagrindinė mokykla.
- Prekybos centrai:
- 3,1 km "Mėsos kraitė" parduotuvė;
 - 3,7 km Express Market;
 - 3,8 km "Išlaužo žuvis" parduotuvė.
- Greito maisto restoranas:
- 3,8 km "Burger Spot'as".

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ RENALDĄ PUODŽIUKAITĮ +370 625 66 337

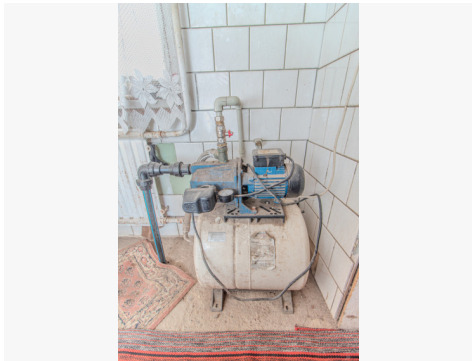
Planuojate PARDUOTI NT? Norite pritraukti MAKSIMALŲ klientų kiekį ir parduoti brangiai? Kreipkitės ir aš Jums padėsiu! Paruošiu pardavimo strategiją, pateiksiu Jums savo rinkos analizę, sutvarkysiu dokumentus ir padėsiu parduoti Jūsų NT be rūpesčių! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

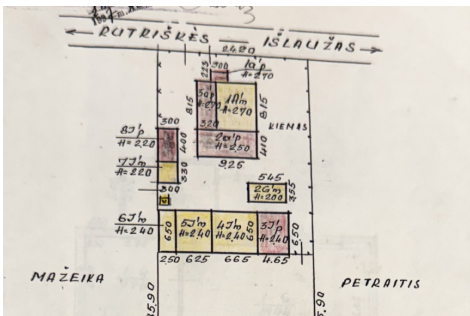
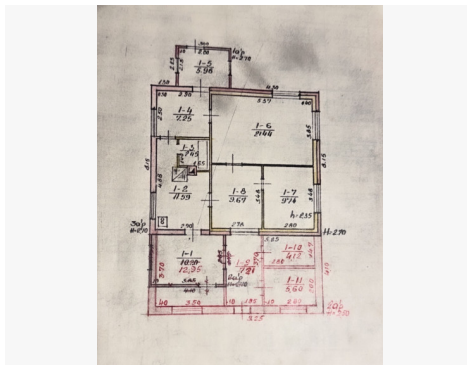
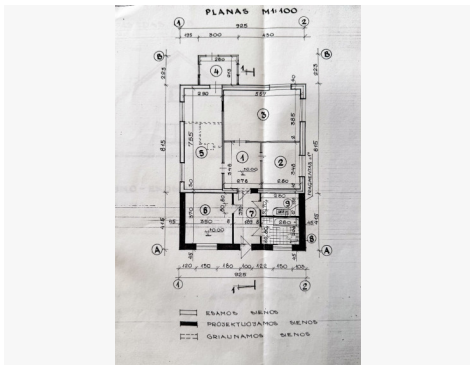
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 66 337

Susisiekti el.paštu: renaldas.puodziukaitis@capitalrealty.com







RENALDAS PUODŽIUKAITIS
Sertifikuotas NT Brokeris

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės – Padėsiu!

+ 370 625 66 337

renaldas.puodziukaitis@capital.lt

CAPITAL PARTNER