



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS TUNELIO G., BURBIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 76.44 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

**249 000 €** (3 257.46 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>76.44 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>249 000 € (3 257.46 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2017
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

IKI SENAMIESČIO VOS 3 KM – ŠALIA MIŠKAS IR RAMI KAIMYNYSTĖ

Du pilnai gyvenami namai viename sklype, ramioje Burbiškių vietoje

Ieškantiems vietos, kur miestas yra visai čia pat, o kasdienybėje vis dar galima mėgautis ramybe ir žaluma – šis pasiūlymas tikrai vertas dėmesio. Burbiškėse, jaukioje individualių namų kaimynystėje, parduodami du pilnai gyvenami namai viename sklype. Tai sprendimas tiems, kurie nori gyventi šalia artimųjų, turėti atskirą erdvę svečiams arba išnaudoti antrą namą nuomai ir generuoti papildomas pajamas.

Vieta išsiskiria itin patogia lokacija – iki miesto centro vos kelios minutės automobiliu, o kasdieniams poreikiams viskas lengvai pasiekama. Viešojo transporto stotelė „Burbiškės“ yra už 590 metrų, iš kurios kursuoja 13, 29, 56, 73 ir 125 autobusai, todėl patogiai judėsite tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu.

Tai vieta, kur susilieja miesto ritmas ir gamtos ramybė – šalia miškas, žaliuojanti aplinka, privatumas ir jaukūs vakarai savo kieme, tačiau Vilniaus Senamiestis pasiekiamas vos per kelias minutes.

PASTATAI PILNAI REKONSTRUOTI NUO PAT PAMATŲ

Pagrindiniai privalumai:

Du pilnai gyvenami namai viename sklype

Puikus variantas gyvenimui su tėvais, šeima, svečių namui ar nuomai su stabilia grąža

Atliktos namų rekonstrukcijos

Automatiniai vartai

Rami, žalia Burbiškių aplinka

Vos ~3 km iki Vilniaus Senamiesčio

Sklypas suteikia privatumo ir jaukumo jausmą

Adresas: Tunelio g., Vilnius

Sklypo plotas: 4.91 a

Namas Nr. 1: Pagrindinis gyvenamasis namas (76,44 kv. m):

- funkcionalaus išplanavimo, pilnai rekonstruotas 2019 m. (statybos metai: 1940 m)
- 1-ajame aukšte įrengtas grindinis šildymas
- 2-ajame aukšte – radiatorinis šildymas
- pilnai įrengtas ir gyvenamas

Namas Nr. 2: Antrasis namas (apie 90 kv. m):

- Atlikta rekonstrukcija 2017 m. (statybos metai: 1980 m)
- pilnai įrengtas ir gyvenamas

- šildomas radiatoriais
- įregistruotas kaip ūkinis pastatas
- puikiai tinka tėvams, svečiams arba nuomai

Abu namai pastatyti išlaikant kuo daugiau privatumo – gyvenate kartu, bet kiekvienas turi savo erdvę.

Sklypas tvarkingas, apsuptas žalumos, su automatiniais vartais, suteikiančiais saugumo ir patogumo. Kaimynystė rami, be intensyvaus eismo, o šalia esantis miškas kviečia pasivaikščiojimams, rytinei kavai lauke ar ramiems vakarams kieme.

Tai vieta, kur miesto triukšmas lieka už nugaros, bet visos paslaugos ir centras – pasiekiami greitai ir patogiai.

Susisiekimas:

1.5 km – Maxima

1.3 km – lopšelis – darželis "Pabiručiai"

1,6 km – Vilkpėdės ligoninė

2.8 km – Nordika

2 km – Savanorių žiedas

3 km – Senamiestis

Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite: +370 623 44581.

Jei turite klausimų nekilnojamojo turto tema – drąsiai kreipkitės, patarsiu ir padėsiu!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 623 44581

Susisiekti el.paštu: [sandra@vilniausturtas.lt](mailto:sandra@vilniausturtas.lt)



