

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TUOPŲ G., JURAGIŲ K., KAUNO R. SAV., 61.52 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

7 620 € (123.86 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
61.52 m	1	3

Kaina:	7 620 € (123.86 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1960
Įrengimo lygis	² Kita
Namo tipas	Namo dalis
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Dalis gyvenamojo namo (61.52 kv. m) su pagalbinio ūkio pastatais ir dalimi žemės sklypo

Parduodamas turtas yra Kauno rajono savivaldybėje, Garliavos apylinkių seniūnijoje, Juragių kaime, Tuopų gatvėje. Aplinkui vyrauja individualūs gyvenamieji namai, dirbami žemės ūkio paskirties sklypai. Šalia driekiasi A5 magistralinis kelias. Artimiausia maisto prekių parduotuvė maždaug už 6 metrų. Artimiausios mokymo įstaigos yra Garliavoje maždaug už 5 km.

Bendra gyvenamojo namo informacija:

- Statybos metai: 1960

- Parduodama dalis namo: 61,52 kv. m

Vidaus apdaila nusidėvėjusi:

- Grindys: presuoto medžio plokštės

- Sienos: dažytos, dažai apsitraukę

- Lubos: dažytos

Komunikacijos:

- Šildymas: vietinis centrinis (kietu kuru)

- Elektra: yra

- Kartu parduodama pagalbinio ūkio pastatai ir dalis žemės sklypo

Sklypas ir aplinka:

- Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus

- Teritorijoje stovi gyvenamasis namas, keli ūkiniai pastatai bei kiemo statiniai

- Sklypas šiuo metu apleistas, neprižiūrimas, apaugęs žole, krūmais, medžiais, aptvėrimo nėra

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: 37/100 dalys gyvenamojo namo bendro ploto 166.28 kv. m, unikalus Nr. 5296-0015-4010; ūkinis pastatas užstatyto ploto 21.00 kv. m, unikalus Nr. 5296-0015-4043; ūkinis pastatas užstatyto ploto 37.00 kv. m, unikalus Nr. 5296-0015-4054; 37/100 dalys kiemo statinių (šulinys, lauko tualetas), unikalus Nr. 5296-0015-4100; 0.1724 ha dalis 0.4660 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 5227-0002-0224, Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Juragių k., Tuopų g. 23.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1 . Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
- 2 . Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),
- 3 . Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

nekilnojamasis turtas parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. VĮ Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės bei įregistruoti aktualių kadastro duomenų.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Sudarytas 2002-09-25 bendraturčių susitarimas Nr. 7108 dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Žemės sklypo patikėtiniai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-07-28, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2025-07-30, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-08-04, 09 val. 00 min. 00 sek. - 2025-08-05, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: agne.zeimyte@turtas.lt



