



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS TURISTŲ G., GIRULIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 289.03 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 AUKŠTAI

**630 000 €** (2 179.70 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>289.03 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>10</b>

Kaina:	<b>630 000 € (2 179.70 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS OBJEKTAS PRESTIŽINIAME KVARTALE  
NAMAS YRA SUPROJEKTUOTAS IR PRITAIKYTAS DVIEMS ŠEIMOMS. TECHNIŠKAI YRA GALIMYBĖ APJUNGTI IR NAMĄ  
PRITAIKYTI VIENAI ŠEIMAI.

Šis objektas gali būti ne tik jūsų nauji namai, bet ir investicinė galimybė!

=====

#### PRIVALUMAI:

- Prieš Jūsų akis namas, vertinantiems kokybišką ir išskirtinį gyvenimą būdą. Namas įsiterpęs pušyne, vos keli šimtai metrų nuo pajūrio kopų;
- Namas statytas naudojant tik ilgaamžiškas kokybiškas medžiagas;
- Namų fasadui panaudotos autentiškos senovinės plytos;
- Modernūs mediniai langai ("Megamas"), nestandartinės 2,8 m. aukščio įėjimo durys, titano-cinko palangės;
- Fasadui išskirtinumo suteikia rūdinto plieno (Corten) lakštų dekoras;
- Namuose sumontuoti panoraminiai dideli langai, pro kuriuos ištisus metus stebėsite besikeičiančius pušyno peizažus. Namas suprojektuotas taip, jog ištisą dieną pro langus patektų daug dienos šviesos ir saulės spindulių – orientuotas pietine-vakarine kryptimis.
- Vonios kambariai suprojektuoti abiejuose aukštuose.
- Čia gyvendami galėsite mėgautis ramybe privačiame kieme;

• Įsikurkite tarsi nuosavam rojaus kampelyje, tačiau miesto privalumus pasiekite akimirksniu: gyvenvietėje įsikūręs vaikų darželis, prekybos centras, kursuoja viešasis transportas, o Klaipėdos miesto centrą pasiekite vos per 10–15 minučių.

=====

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas – Turistų gatvė, Klaipėda;
- Sklypo plotas – 5,96 arai;
- Namų statybos metai – 2025 m.;
- Aukštai – 2;
- Bendras plotas – 289,03 kv.m. (pagal projektą, 1 buto plotas 143,51 kv. m., 2 buto – 145,52 kv. m.);

=====

**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra;
- Vandentiekis / nuotekos – miesto.
- Dujos – yra;

Čia kaip mat atrasite balansą tarp kasdienių rūpesčių ir kokybiško poilsio bei savęs atradimo!

Turite klausimų?

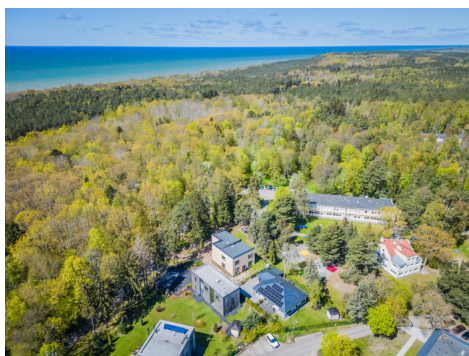
Mielai į juos visus atsakysiu telefonu arba apžiūros metu Jūsų naujuose svajonių namuose

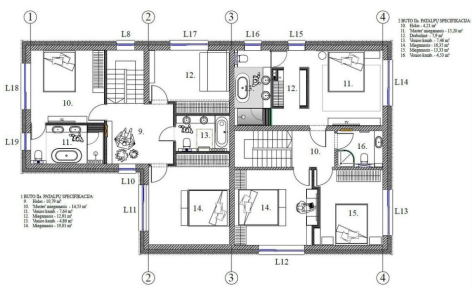
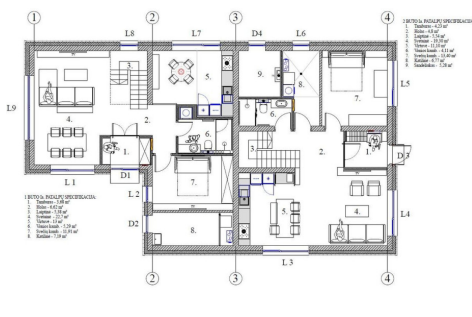
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064765582

Susisiekti el.paštu: [arune.venckute@capital.lt](mailto:arune.venckute@capital.lt)







 **CAPITAL**  
PALANGA

*Arūnė Venckutė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (647) 65582  
arune.venckute@capital.lt