



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS TURISTŲ G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 141.37 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**290 000 €** (2 051.35 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                             |          |           |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas                      | Aukštas  | Kambariai |
| <b>141.37 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>290 000 € (2 051.35 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2025                                        |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                              |
| Pastato tipas       | Namas                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## **Papildoma informacija**

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS OBJKTAS PRESTIŽINIAME KVARTALE  
NAMAS PARDUODAMAS DALIMIS SU NAUDOJIMOSI TVARKA

1 butas (orientacija į vakarus) – 380 000 Eur  
2 butas – 290 000 Eur

Kaina perkant visą objektą 630 000 Eur

### PRIVALUMAI:

- Objektas vertinantiems kokybišką ir išskirtinį gyvenimą būdą. Namas įsiterpęs pušyne, vos keli šimtai metrų nuo pajūrio kopų;
  - Namas statytas naudojant tik ilgaamžiškas kokybiškas medžiagas;
  - Namų fasadui panaudotos autentiškos senovinės plytos;
  - Modernūs mediniai langai, nestandartinės 2,8 m. aukščio įėjimo durys;
  - Fasadui išskirtinumo suteikia panaudotos rūdinto plieno (Corten) lakštai;
  - Namuose sumontuoti panoraminiai dideli langai, pro kuriuos ištisus metus stebėsite besikeičiančius pušyno peizažus.
- Namas suprojektuotas taip, jog ištisą dieną pro langus patektų daug dienos šviesos ir saulės spindulių – orientuotas pietine–vakarine kryptimis.

- Vonios kambariai suprojektuoti abiejuose aukštuose.
- Čia gyvendami galėsite mėgautis ramybe privačiame kieme;
- Įsikurkite tarsi nuosavam rojaus kampelyje, tačiau miesto privalumus pasiekite akimirksniu: gyvenvietėje įsikūręs vaikų darželis, prekybos centras, kursuoja viešasis transportas, o Klaipėdos miesto centrą pasiekite vos per 10–15 minučių.

=====

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Turistų gatvė, Klaipėda;
- Sklypo plotas – 5,96 arai;
- Namų statybos metai – 2025 m.;
- Aukštai – 2;
- Registruotas pastato baigtumas – 80 proc.;
- Bendras plotas – 288,44 kv.m. (pagal projektą, 1 buto plotas 147,07 kv. m., 2 buto plotas – 141,37 kv. m.);

=====

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Vandentiekis / nuotekos – miesto.
- Dujos – yra;

Čia kaip mat atrasite balansą tarp kasdienių rūpesčių ir kokybiško poilsio bei savęs atradimo!

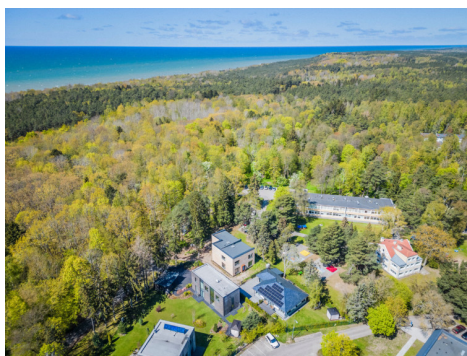
Turite klausimų?

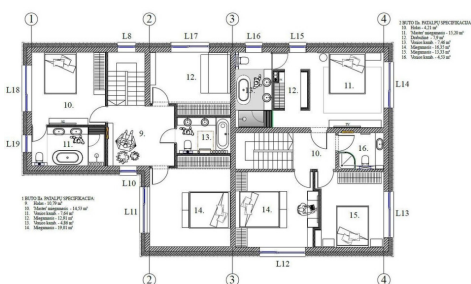
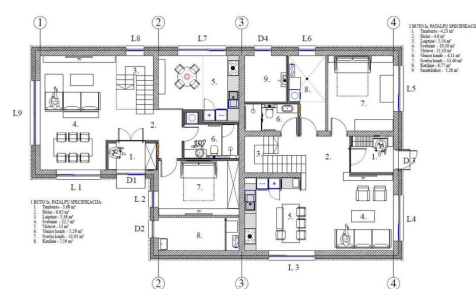
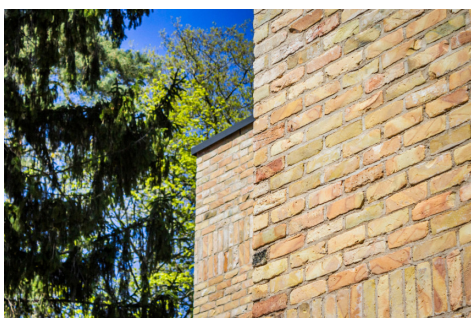
Mielai į juos visus atsakysiu telefonu arba apžiūros metu. Jūsų naujuose svajonių namuose Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064765582

Susisiekti el.paštu: [arune.venckute@capital.lt](mailto:arune.venckute@capital.lt)







**CAPITAL**  
PALANGA

*Arūnė Venckutė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (647) 65582  
arune.venckute@capital.lt