



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS TURISTŲ G., LIKIŠKIAI, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., 396.00 M² PLOTO 6 KAMBARIAI

399 000 € (1 007.58 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
396.00 m²	2	6

Kaina: **399 000 € (1 007.58 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1992

Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius, Plastikiniai vamzdžiai, Baseinas, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS NAMAS SU UŽDARU LAUKO BASEINU ALYTUJE, TURISTŲ GATVĖJE.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Turistų g., Alytus

Bendras plotas: 396,64 m²

Aukštai: 2 + mansarda + rūsys

I aukšto plotas: 125,83 m

II aukšto plotas: 133,90 m²

Rūsio plotas: 125,14 m²

Namo tipas: mūrinis

Baigtumas: 100 %

Stogo danga: metalinė (skardinė)

Langai: plastikiniai

Sklypas: 18,35 a.

Šildymas: gamtinės dujos (2 dujiniai katilai)

Elektra: trifazė, 45 kW

Komunikacijos: miesto vandentiekis ir kanalizacija

IŠPLANAVIMAS

I aukštas (125,83 m²):

Svetainė – 31,51 m²

Virtuvė ir valgomasis – 24,19 m²

Holas – 20,95 m²

Kambariai – 19,96 m² ir 16,25 m²

Vonia su WC – 8,38 m²

Papildomas WC svečiams

II aukštas (133,90 m²):

Poilsio erdvė su baru (galima įrengti antrą virtuvę)

Drabužinė, holas

Du miegamieji – 18,17 m² ir 16,29 m²

Vonia su WC – 7,07 m²

Mansarda:

Poilsio zona su biliardo stalu

Poilsio kambariai / svečių kambariai

San. mazgas (naudojama tiek vasarą, tiek žiemą)

Rūsys (125,14 m²):

Garažas dviem automobiliams – 30 m² (2 automatiniai pakeliami vartai)

Sporto erdvė – 17,59 m²

Virtuvė, skalbykla, džiovykla, katilinė

Pirtis

Pagalbinės patalpos

ĮRENGIMAS IR VIDAUS SPRENDIMAI

Visame name mediniai laiptai ir durys – natūralumas ir ilgaamžiškumas

Pagrindinė namo erdvė – šviesi svetainė sujungta su virtuve ir valgomojo zona

Balkonai su vaizdu į gamtą

Grindinis šildymas plytelėmis išklotose patalpose

Stiklinė, šildoma terasa – naudojama ištisus metus

SKLYPAS 18,35 a.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Suskirstytas zonomis:

Poilsio zona – dengtas, uždaras baseinas, vaizdas į pušyną

Daržo zona – šiltnamiai, pakeliamos lysvės

Ūkio zona – malkinė, pagalbiniai pastatai su garažu

Sklypas apželdintas, sutvarkytas, su laistymo sistema ir žaliosiomis terasomis

Automatiniai kiemo vartai, kiemo apšvietimas

KOMUNIKACIJOS IR SAUGUMAS

Miesto vandentiekis ir kanalizacija

Trifazė elektra – 45 kW

Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos

NAMO PRIVALUMAI

Vaizdinga, prestižinė vieta Alytuje – ramus gyvenamasis rajonas, atsiveria graži panorama

Funkcionaliai suprojektuotos erdvės, tinkamos ir dviem šeimoms

Erdvus garažas dviem automobiliams

Rūšys su pirtimi, sporto sale ir pagalbiniėmis patalpomis

Stiklinė, šildoma terasa – komfortui ištisus metus

Uždaras, dengtas baseinas – prabanga ir poilsis Jūsų kieme

Sklypas pilnai sutvarkytas, suformuotas kadastriniais matavimais

Miesto komunikacijos

Aukšta kokybė ir natūralios medžiagos (laiptai, durys)

VIETA

Adresas: Turistų g., Alytus

Netoliese – pušynai, pasivaikščiojimo takai, gamta

Rami, prestižinė kaimynystė

Patogus susisiekimas su miesto centru

Susisiekite dėl apžiūros – galbūt tai Jūsų svajonių namai!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067608088

Susisiekti el.paštu: rima@miroda.lt





