

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS TVENKINIO G., UŽUSALIŲ K.,
JONAVOS R. SAV., 119.95 M² PLOTO 3 KAMBARIAI**

165 000 € (1 375.57 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
119.95 m	1	3

Kaina:	165 000 € (1 375.57 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Namo tipas	Namas
Šildymas	Aeroterminis
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Geras privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio, Kraštinis sklypas, Šalia miško

Papildoma informacija

PARDUODAMI 2 NAMAI IŠSKIRTINĖJE VIETOJE ANT UŽUSALIŲ TVENKINIO KRANTO!

Tvenkinio g. 25-1 kaina 165 000 eur.

NAMAI. Suprojektuoti 2 namai, sublokuoti per garažus su vaizdu į Užusalių tvenkinį. Abu suprojektuoti namai po 119,95 kv.m. su garažu. Garažo plotas 24,30 kv.m. Abiejų namų terasos suprojektuotos į tvenkinio pusę, terasos abiejų namų nesiriboja, todėl privatumo terasose ir vidiniuose kiemuose pakankamai. Namai bus įrengti iki 85% baigtumo. Namai karkasiniai, apšiltinti ir iš išorės apkalti mediena ir dalis apskardinta, vidinės sienos dengtos

gipsu. Stogas dengtas skarda. Namų energetinė klasė A+++. Visame name išvedžiotas grindinis šildymas su oras-vanduo sistema, grindys išbetonuotos paruoštos apdailai į kainą įskaičiuotas šildymo katilas. Fasadas bus pilnai pabaigtas, padaryta terasa. Vanduo iš gręžinio, kanalizacija – valymo įrenginiai. Name suprojektuoti 3 miegamieji, virtuvės zona kartu su svetaine vienoje patalpoje, vonios patalpa kartu su tualetu, katilinė ir garažas, esant poreikiui iš katilinės yra galimybė padaryti antrą vonios kambarį. Šiuo metu dar galima koreguoti vidinių sienų išdėstymą.

SKLYPAS. Parduodami namai suprojektuoti ant bendro 15,14 arų sklypo. Kiekvienam namui priklausys po 7,57 arų sklypo dalį, sklypo dalims bus nustatyta naudojimosi tvarka. Sklypas lygaus reljefo, sklypo pabaigoje nuokalnė link tvenkinio. Sklypas taisyklingos formos.

VIETA. Parduodami namai yra Užusalių kaime, naujai besikuriančių naujų namų kvartale ant Užusalių tvenkinio kranto. Privažiavimas iki namų patogus apie 800 metrų žvyrkelio. Užusalių tveninys pamėgtas žvejų ir vandens pramogų mėgėjų tvenkinys, nes visai netoliese yra vandenlenčių parkas. Iki Kauno miesto 18 kilometrų atstumas. Netoliese Užusalių pagrindinė mokykla. Tai puiki vieta žmonėms norintiems gyventi ramioje gamtos apsuptyje vietoje ant tvenkinio kranto!

Daugiau informacijos telefonu!

Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 607 07730

Susisiekti el.paštu: justinas@fiks.lt





