



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS TYLOS G., DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 31.2 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**63 000 €** (2 019.23 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>31.20 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>63 000 € (2 019.23 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Trifazis įvadas 380v

## Papildoma informacija

Sodo namelis su sklypu Raigardo sodų bendrijoje

### BENDRA INFORMACIJA:

Pardavimo kaina: 63000 eurų

Adresas: Tylos g. 4

Sklypo plotas: 8,9 aro

Bendras plotas: 31,20m<sup>2</sup>

Aukštas: 1

Kambarių sk.: 1

Namo tipas: mūrinis

Statybos m. 1975 m., rekonstrukcija 2025 m.

### INFORMACIJA APIE NAMĄ IR KITUS STATINIUS:

Namas: 1 aukšto su rūsiu; pritaikytas gyventi žiemą. Rūsio plotas 25m<sup>2</sup>.

### PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

Sienos: plytų mūras

Grindys: medinės lentos

Langai : plastikiniai su stiklo paketu / mediniai  
 Durys: plastikinės su stiklo paketu

#### KOMUNIKACIJOS

Elektra: yra  
 Dujos: nėra  
 Vandentiekis: miesto  
 Kanalizacija: vietinė ištraukiamoji

#### PRIVAŽIAVIMAS

Asfaltas ir sodų kelias

#### SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

3km iki Druskininkų centro  
 1km iki bažnyčios  
 200m iki viešojo transporto stotelės  
 2,7km iki Druskininkų autobusų stoties

#### SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2km iki Druskininkų „Atgimimo“ pagrindinės mokyklos  
 2,2km iki Druskininkų lopšelio-darželio „Žibutė“  
 2,3km iki Druskininkų M.K.Čiurlionio meno mokyklos  
 2,2km iki Druskininkų pirminės sveikatos priežiūros centro  
 2,1km iki Druskininkų policijos komisariato  
 3,2km iki VšĮ Druskininkų ligoninė  
 1,6km iki prekybos centro Norfa  
 1,9km iki prekybos centro IKI ir miesto turgaus

#### REKREACINĖS ZONOS

200 metrų iki miško, 1,2km ir 3km iki miesto paplūdimių.

#### OBJEKTO PRIVALUMAI

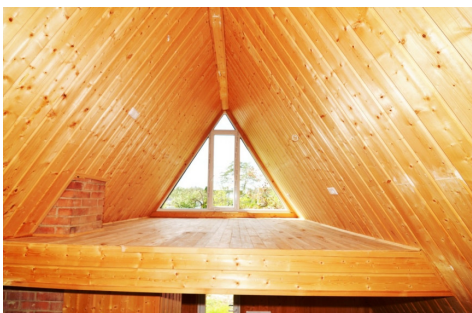
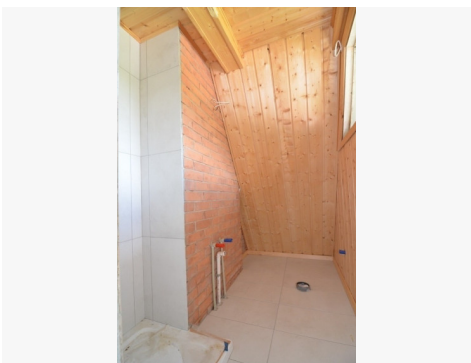
Aplink erdvūs sklypai, greta miškas, važiuoja visuomeninis transportas. Namelis renovuotas, apšiltintas akmens vata, pritaikytas gyventi žiemą. Išvedžiota ir paruošta eksploatacijai kondicionavimo sistema. Yra didelis šiltnamis. Sklypas lygus ir prižiūrimas.

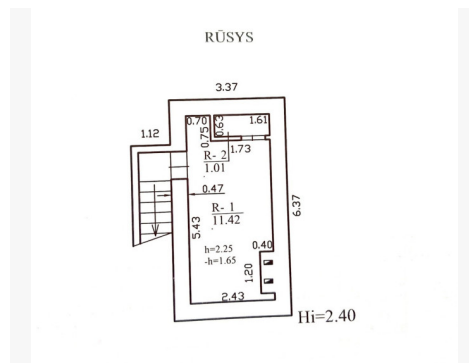
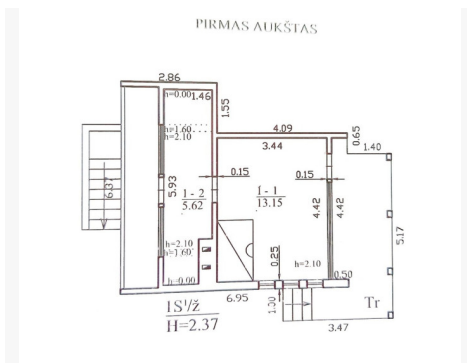
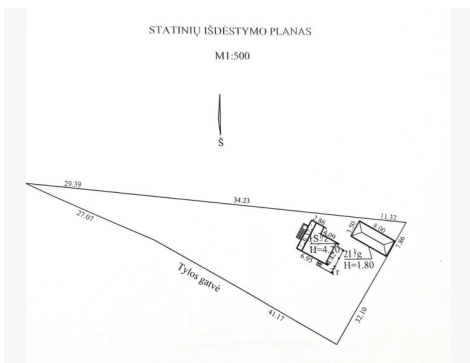
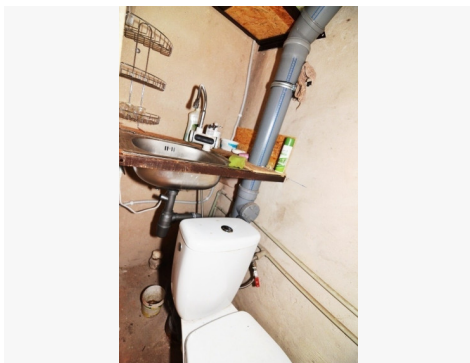
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 37 575

Susisiekti el.paštu: [rimvydas.buchas@capitalrealty.com](mailto:rimvydas.buchas@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
IMMOBILIJAUS

*Rimvydas Buchas*

**DIAMOND CLUB**

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti Jūsų asmeninis brokeris!

[rimvydas.buchas@capital.lt](mailto:rimvydas.buchas@capital.lt)  
**+370 687 37 575**

