



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UGNĖS G., KAUNO  
M., KAUNO M. SAV., 346.06 M<sup>2</sup> PLOTO, 3  
AUKŠTAI****190 000 €** (549.04 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**346.06 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**3**Kambariai  
**7**Kaina: **190 000 € (549.04 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1991

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai:

Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS NAMAS RAMIOJE KAUNO VIETOJE ŠALIA LINKUVOS MIŠKO VIETA, KURI GARANTUOJA PRIVATUMĄ IR SAUGŲ GYVENIMĄ IR GRYNĄ ORĄ GALIMA EITI IR IŠ KARTO GYVENTI!

Norite pamatyti pirmi - skambinkite numeriu - 065533602 ir susitarsime dėl apžiūros!

ŠILDYMO KAINOS: 2024 m. lapkritį - 218 eur, gruodį - 356 eur, 2025 m. sausį - 360 eur. 2026 m. apie 200 eur (kadangi buvo negyventa).

PRIVALUMAI:

- Namas erdvus;
- Namas apšiltintas;
- Dujinis autonominis šildymas, sudėti kolektoriai kiekvienoje patalpoje;
- Virtuvėje - šildomos grindys;

- Didelis garažas 50,12 kv.m.su automatiniais vartais, terasa;
- Yra pirtis su priešpirčiu;
- Šalia Linkuvos miškas.

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

Namas – mūrinis;

Statybos metai – 1991 m.;

Sklypo plotas – 2,05 a (valstybinis)

Bendras (naudingas) plotas – 223,32 kv.m., bendras plotas – 346,04 kv.m., gyvenamas plotas – 165,72 kv.m.

Aukštai – 3 (rūsysis, pusrūsis, laukštas, 2 aukštai ir mansarda).

---

**ĮRENGIMAS:**

- Stogas – šiferis;
- Langai – plastikiniai;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Grindys – parketas, laminatas, plytelės;
- Durys – šarvuotos, medinės;
- Šildymas – dujinis autonominis;
- Signalizacija, internetas;

---

**IŠPLANAVIMAS:**

• PUSRŪSIS:

- Garažas – 50,12 kv.m.
- Pirtis – 5,91 kv.m.;
- Priešpirtis – 7,95 kv.m., yra dušo kabina;
- WC – 4,39 kv.m., dušas – 3,43 kv.m.;
- Kitos pagalbinės patalpos – 4,07 kv.m., katilinė – 11,98 kv.m.;

• PIRMAS AUKŠTAS:

- Svetainė su balkonu – 49,31 kv.m.;
- Terasa;
- Virtuvė – 14,69 kv.m.;
- Holas – 8,67 kv.m.;
- WC – 2,21 kv.m.

• ANTRAS AUKŠTAS:

- Miegamasis su balkonu – 16,68 kv.m.;
- Vonios kambarys – 5,75 kv.m.;
- Kambarys su balkonu – 12,07 kv.m.;
- Kambarys su balkonu – 12,57 kv.m.;
- Kambarys – 13,39 kv.m.

• MANSARDA:

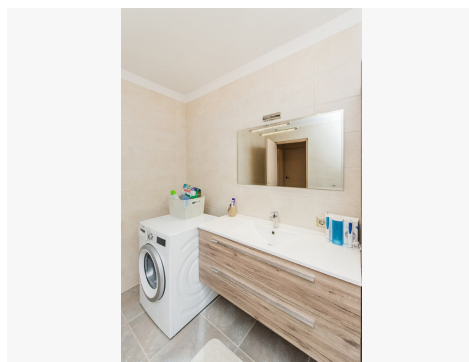
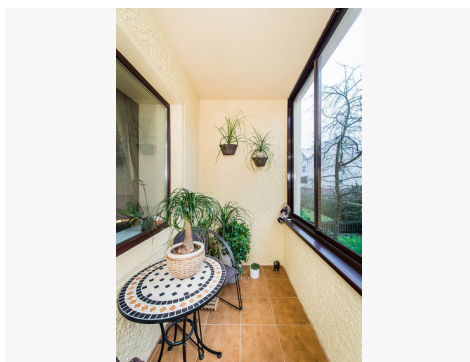
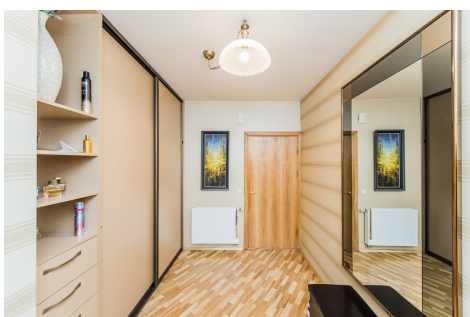
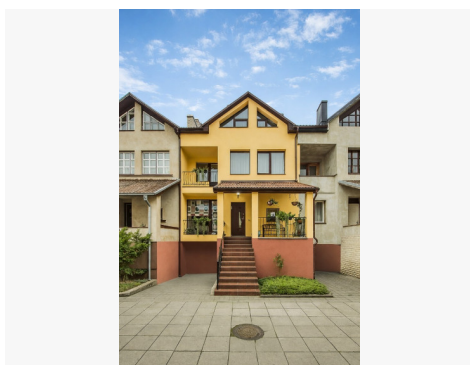
- Miegamasis – 27,27 kv.m.;
- Vonios kambarys ( naujai suremontuotas)– 8,35 kv.m
- Kambarys – 33,51 kv.m.

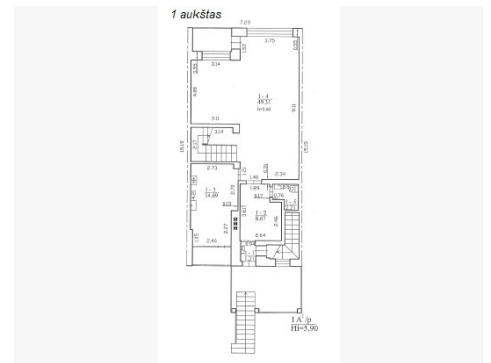
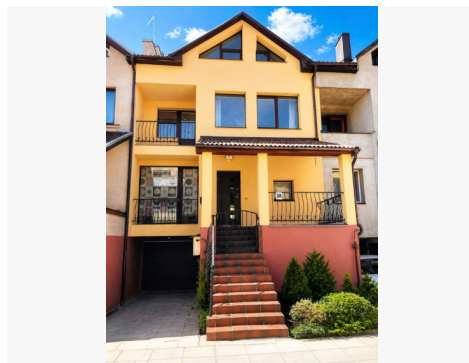
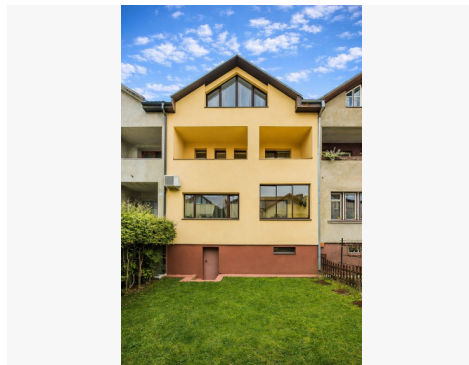
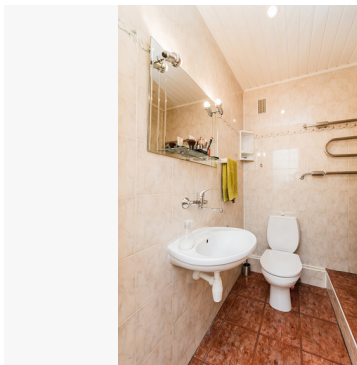
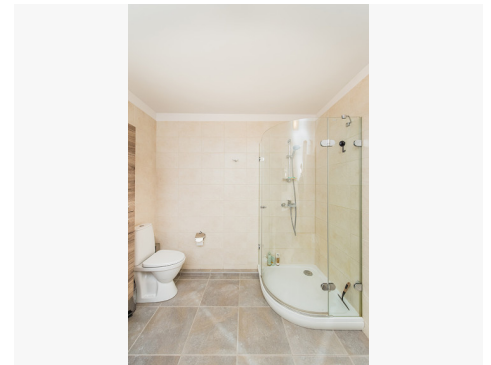
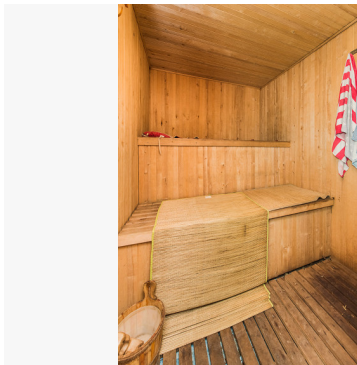
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 07425

Susisiekti el.paštu: justina.motiejuniene@capital.lt





2 aukštas



Mansarda



Rūšys



**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIŠ  
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS

**JUSTINA MOTIEJŪNIENĖ**

**+370 614 07425**  
justina.motiejuniene@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE