



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS UGNIAŽOLIŲ G., DARŽININKŲ K., VILNIAUS R. SAV., 134.16 M<sup>2</sup> PLOTU 5 KAMBARIAI**

**399 000 €** (2 974.06 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                             |          |           |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas                      | Aukštas  | Kambariai |
| <b>134.16 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b> | <b>5</b>  |

|                     |                                                                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>399 000 € (2 974.06 €/m<sup>2</sup>)</b>                                                                                             |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                 |
| Statybos metai:     | 2026                                                                                                                                    |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                                                                                                                          |
| Pastato tipas       | Namas                                                                                                                                   |
| Šildymas            | Array                                                                                                                                   |
| Namo tipas          | Mūrinis                                                                                                                                 |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                              |
| Ypatumai:           | Elektra, Lauko terasa, Rūbinė, Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas |

## **Papildoma informacija**

PAVASARIAI – NE KVARTALAS, O VISA GYVENVIETĖ

Naujos kartos Vilniaus priemiesčio urbanistika.

Kompleksiška infrastruktūra, tvarūs sprendimai ir vientisa architektūrinė vizija – tai naujas požiūris į gyvenimą už miesto.

Pavasariai – ne tiesiog 184 namai, o preciziškai suplanuota gyvenvietė šalia būsimo sporto ir laisvalaikio centro, kur viskas sukurta aplink žmogų, jo kasdienybę ir ritmą.

Čia viskas apgalvota: nuo įvažiavimo ir apšvietimo iki paskutinio tako posūkio. Projektą kuria ir derina urbanistai, architektai, kraštovaizdžio, apšvietimo ir eismo saugos specialistai, todėl kiekvienas sprendimas logiškai įsilieja į bendrą planą.

Tai gyvenvietė, kurioje galima gyventi, sportuoti, auginti vaikus, augintinius ir ilsėtis – viskas vos 15 minučių nuo miesto.

## GYVENIMO BŪDAS – GYVENIMAS BE KOMPROMISŲ

Arčiau miesto. Arčiau gamtos. Arčiau rezultatų.

Pavasariuose kiekviena diena teka natūraliai: rytinė kava terasoje, darbas iš namų ar mieste, o vakare – bėgimas ilga alėja, pasivaikščiojimas su augintiniu ar padelio mačas sporto centre.

Čia viskas pasiekama be streso, be logistikos, be kompromisų.

EKO sodas – pasirinkimas, ne pareiga: nori – sodini, nenori – tiesiog paragauji bendruomenės užauginto derliaus.

5–10 arų privatūs sklypai, centralizuota aplinkos priežiūra, švari architektūra ir gyva žaluma leidžia mėgautis gamtos artumu be papildomų rūpesčių.

## ARCHITEKTŪRA IR NAMŲ TIPAI

Čia rasite vienbučius ir dvibučius, vieno arba dviejų aukštų namus, kurių plotas – 110–134 m<sup>2</sup>.

Visi namai – modernios architektūros, su skardos ir termomedienos fasadais, pasižyminčiais tvarumu, natūralumu ir ilgaamžiškumu.

Projektas išsiskiria vientisu stiliumi ir didele įvairove, todėl nebus dviejų identiškų namų, bet visa gyvenvietė išliks harmoningai subalansuota.

## GUENVIETĖS PLANAS IR ERDVĖS

~1000 m vidinė alėja – pagrindinė gyvenvietės arterija.

Ji skirta bėgimui, dviračiams, pasivaikščiojimams ar ramiems žingsniams su vežimėliu.

Tai ne tik savaitgalio pramoga – tai kasdienio gyvenimo ritmas po atviru dangumi.

Aplink alėją išdėstyta daugiau nei 10 laisvalaikio zonų:

- padelio ir teniso kortai,

- basų kojų takas,

- kvapų ir žydėjimo sodai,

- bendruomenės aikštė,

- EKO sodas,

- vandens pakrantės promenada su terasa,

- kelios vaikų žaidimų erdvės,

- atskiros augintinių zonos,

- žaliosios „ramybės kišenės“ poilsiui.

- Visos šios erdvės sujungtos vientisu, žmogaus judėjimui pritaikytu tinklu – be triukšmo, be skubos, be chaoso.

## SPORTAS IR AKTYVUS LAISVALAIKIS

Šalia gyvenvietės planuojamas sporto ir laisvalaikio centras su aikštynais, treniruočių zonomis ir kavine.

Rytinė treniruotė prieš darbą, vakarinis padelio mačas, savaitgalio bėgimas su šeima – viskas šalia namų.

Apšviestos trasos, vidinė alėja ir bendruomeniškos erdvės kuria aplinką, kurioje lengva išlaikyti discipliną ir motyvaciją.

## KRAŠTOVAIZDIS IR ŽELDYNAI – PROFESIONALIAI IŠDIRBTAS SPRENDIMAS

Visoje gyvenvietėje numatyta pasodinti daugiau nei 1000 augalų:

alėjų medžiai, skroblų gyvatvorės, hortenzijų, pušų, lanksvų, varpinių masyvai, vaismedžiai, EKO sodo krūmai, vandens pakrančių augalai – ajerai, vilkdalgiai, gluosniai.

Privažiuoimuose formuojamos skroblų gyvatvorės (karpomos arba laisvai augančios), kurios suteikia privatumo ir reprezentatyvumo balansą.

Sporto ir žaidimų zonose želdynai veikia kaip natūralūs „barjerai“, o bendruomenės EKO sode auga šermukšniai, gudobelės, serbentai, agrastai, šilauogės, sausmedžiai, alyvos, jazminai – nuo prieskonių iki desertinio derliaus.

Vyraujanti estetika – natūralistinė „meadow + shrubs“ su ryškia sezonine kaita: pavasario žydėjimas, vasaros pilnumas, rudens spalvos ir žiemos struktūros.

Tai ne dekoras – tai gyvas, kvėpuojantis kraštovaizdis, augantis kartu su bendruomene.

## AUGINTINIAMS DRAUGIŠKA GYVENVIETĖ

Čia pasivaikščiojimai tampa kasdieniu ritualu.

Ilgą alėją, ramios gatvelės, žaliosios kišenės ir specialios augintinių zonos leidžia mėgautis judesiu be ribų.

5–10 arų privatūs kiemai reiškia daugiau laisvės, daugiau žaidimo, mažiau logistikos.

Jūs rūpinatės ryšiu su augintiniu – mes pasirūpiname aplinka.

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### IŠORĖS APDAILA

Mūrinės išorinės sienos iš silikatinių blokelių (18 cm), apšiltintos 20 cm polistirenu pagal A++ energinę klasę.

Stogas – medinės dvitejės sijos, šiltinimas poliuretano putomis (iki 38 cm), danga – bituminė arba skarda pagal projektą.

Langai – 6 kamerų plastikiniai ir aliumininiai 3 stiklų paketas, antracito spalvos, A++ klasė.

Fasadas – termomediena ir skarda Rukki; cokolio apdaila – skalūno plokštės.

Įrengtas trifazis 7 kW elektros įvadas.

### VIDAUS APDAILA

Vidaus sienos tinkuotos, pertvaros – GKP konstrukcija su izoliacine vata.

Įrengta grindinio šildymo sistema su kolektoriais pagal zonas.

Grindys paruoštos, apšiltintos 25 cm polistirenu ir išbetonuotos.

Laiptai (dviejų aukštų namuose) – gelžbetoniniai.

Įrengta elektros instaliacija (iki 120 taškų, įskaitant signalizacijos ir silpnųjų srovių kabeliavimą).

Vandentiekis prijungtas prie bendro gręžinio, nuotekos – biologinis valymo įrenginys.

Vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai atvesti iki prietaisų.

### GERBŪVIS

Kiemas išklotas antracito spalvos trinkelėmis, suformuota nuogrinda ir vejų bortai.

Sklypas išlygintas, paskleistas augalinis sluoksnis.

Įrengta segmentinė tvora (1,2 m aukščio) su varteliais.

Įrengta terasa iš termo medienos.

Sumontuota lietaus surinkimo sistema į infiltracinius šulinius.

Namai priduodamai 85 % baigtumu.

### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

– 2027 m. pradžioje įrengta Klebeniškių g. su pėsčiųjų takais ir viešojo transporto stotele

– asfaltuotas kelias.

- apie 10 km (15 minučių) iki Vilniaus miesto centro.
- greitai pasiekiamos parduotuvės Norfa XL, Maxima, LIDL.
- 10 minučių automobiliu iki Karalienės Mortos mokyklos.
- netoli Liepkalnio slidinėjimo trasos, teniso kortai, sporto centras, parkai, miškai.
- gyvenvietėje įrengta vaikų žaidimo aikštelė, rekreacinė zona, padelio kortas.

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis.

Susitikime, apžiūrėsime galimus pasirinkimus!

MARINA PLEČKAITIENĖ +370 609 19001 marina@numo.lt

Susisieki su manimi arba daugiau šio projekto namų pasiūlymų ieškokite – [www.pavasariai.lt](http://www.pavasariai.lt)

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad kai kurie projekto vaizdai yra vizualizacijos. Jos nėra realybės atitikmuo ir gali skirtis nuo realaus projekto vaizdo.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060919001

Susisiekti el.paštu: marina@numo.lt



