



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŪKININKŲ G.,  
PLAUŠŲ K., UTENOS R. SAV., 49.00 M<sup>2</sup> PLOTO  
2 KAMBARIAI****22 500 €** (459.18 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>49.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>22 500 € (459.18 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1950
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Geras privažiavimas, Miesto kanalizacija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas

**Papildoma informacija**

Parduodama sodyba su 1,47 ha žemės sklypu Utenos rajone

Parduodama sodyba ramioje ir vaizdingoje vietoje – Plaušų kaime, Vyžuonų seniūnijoje, Utenos rajone. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems privatumo, gamtos apsupties bei investicinio objekto su plėtros galimybėmis.

Bendra informacija

Bendras sklypo plotas – 1,47 ha

Namų valda – 0,50 ha

Žemės ūkio paskirties žemė – 0,97 ha

Atlikti kadastriniai matavimai

Pastatai

Gyvenamasis namas – 49 m<sup>2</sup>

Statybos metai – 1950 m.

Aukštų skaičius – 1

Kambarių skaičius – 2

Pastatų būklė: reikalingas kapitalinis remontas arba rekonstrukcija.

Kiti statiniai

Sandėlis

Malkinė

Komunikacijos

Vienas didžiausių šio objekto privalumų – iki sklypo ribos atvesti Vyžuonų miestelio inžineriniai tinklai. Tai leidžia ženkliai sumažinti būsimas prisijungimo išlaidas ir palengvina naujų statinių projektavimo bei statybos procesą.

Investicinis potencialas

Didelis 1,47 ha žemės plotas suteikia plačias panaudojimo galimybes.

0,50 ha namų valdos sklypas sudaro prielaidas gyvenamosios paskirties plėtrai.

Objektas gali būti patrauklus ne tik individualiai sodybai, bet ir kaip investicija ateičiai.

Esant poreikiui ir laikantis galiojančių teritorijų planavimo bei statybos reikalavimų, galima svarstyti sklypo vystymą daugiau nei vienam gyvenamajam namui.

Tinka kaimo turizmo, poilsio ar gyvenamųjų namų projekto vystymui.

Privalumai

Iki sklypo ribos atvesti inžineriniai tinklai

Didelis 1,47 ha žemės plotas

Rami vieta gamtos apsuptyje

Patogus privažiavimas

Puikus investicinis potencialas

Tinka gyvenimui, poilsiui, ūkininkavimui ar nekilnojamojo turto plėtrai

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 688 00295

Susisiekti el.paštu: [Mantas.ntpaslaugos@gmail.com](mailto:Mantas.ntpaslaugos@gmail.com)



