



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS UKMERGĖS G., ANYKŠČIUOSE, 118 KV.M PLOTO

**66 500 €** (563.56 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>118.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Kaina:	<b>66 500 € (563.56 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1961
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Rūsys, Pirtis, Dušas, Boileris

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 118,47 KV. M. GYVENAMAS NAMAS, 9,38 A ŽEMĖS SKLYPE ANYKŠČIUOSE.

BENDRI PRIVALUMAI:

- NAMAS YRA ANYKŠTĖNŲ GYVENAMAJAME AŽUPIEČIŲ KVARTALE;
- UŽ 200 METRŲ UPĖ ŠVENTOJI, KURIOS TAKU IKI MIESTO CENTRO 4 MINUTĖS PĖSČIOMIS;
- RAŠTINIS, TVIRTAS NAMAS, SU AUKŠTOMIS LUBOMIS, BALKONU ;
- ERDVUS SKLYPAS, PRIŽIŪRĖTA APLINKA, SUTVARKYTAS KIEMAS;
- PIRMAME AUKŠTE YRA DIDELĖ, ŠVIESI VERANDA;
- ANTRAME AUKŠTE –DIDELIS BALKONAS;
- SKLYPAS KRAŠTINIS, NAMAS ANT KALNELIO;
- 9,38 A ŽEMĖS , KURIOJE STOVI NAMAS IR APLINK ŽALUMA, IR DIRBAMAS ŽEMĖS PLOTAS SU SODU;

- SKLYPE YRA ŠULINYS;
- SKLYPE YRA GARAŽAS, MALKINĖ;
- SKLYPE YRA PASTATAS, KURĮ SUSITVARKIUS GALIMA BŪTŲ JŲ NUOMOTI ARBA TIESIOG PATIEMS LEISTI LAIKĄ.
- NAME YRA MIESTO KOMUNIKACIJOS;
- NAMO VIDUS-TVARKINGAS–GALIMA IŠ KARTO EITI IR GYVENTI;
- PO NAMU YRA RŪSYS. JAME YRA KATILINĖ, KITOS PATALPOS IR PIRTELĖ;
- VISAI ŠALIA –LANKYTINAS OBJEKTAS SIAURUKO STOTIS IR TILTAS PER ŠVENTĄJĄ.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ukmergės g. 29, Anykščiai;
- Namų plotas: 118,47 kv.m.;
- Namų tipas: rąstinis;
- Sklypo plotas: 9,38 a.;
- Kambarių sk: 5;
- Aukštų sk: 1 su mansarda;
- Visi pastatai prižiūrėti.

#### APDAILA, ĮRENGIMAS:

- Sienos: tinkas, tapetai;
- Grindys: medinės, laminatas, kiliminė danga;
- Stogas: šlaitinis;
- Langai: dvigubi, mediniai;
- Durys: medinės;
- Apšvietimas: šviestuvai.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru;
- Elektra;
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija.

#### INFRASTRUKTŪRA

- Iki centro einant pesčiomis – 5 min.;

- Iki upės – 2 min;
- Iki autobusų stoties – 7 min;
- Iki artimiausios parduotuvės – 5 min.

Parduodamas namas erdviame sklype, kuriame jau yra dideli, suaugę medžiai. Aplinka sutvarkyta, prižiūrėta. Sklypas yra ant kalvos, todėl atsiveria labai gražus vaizdas į Anykščių miestą visais metų laikais. Namu viduje – šviesu ir erdviu, aukštos lubos ir daug langų. Kambariai tvarkingi. Namas šildomas centraline šildymo sistema. Sumontuotas visiškai naujas kieto kuro pečius, jis yra rūsyje.

Rūsyje yra ir jauki, nedidelė jau įrengta pirtis.

Name–miesto nuotekos ir kanalizacija. Kieme yra pastatai. Garažas, ūkinis pastatas, malkinė.

Viename iš pastatų galima įsirengti papildomai gyvenamą namelį, kurį galima ir nuomot. Juk Anykščiai yra gausiai lankomas turistų ir svečių miestas.

Šis erdvus namas yra puiki vieta gyventi ir kurtis Anykščiuose. Namą galima įsigyti ir su paskola.

NETINKA MŪSŲ KAINA? SKAMBINKITE IR SIŪLYKITE SAVO .

Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite tel. 8 657 52080 arba el.p.diana.liaudanskiene@hausitus.lt

HAUSITUS NT brokerė DIANA LIAUDANSKIENĖ

MUS RASITE: NAUJAS NT BIURAS ANYKŠČIUOSE– VILNIAUS G. 20 , ŠALIA PC NORFA. Užsukit ir pasikalbėsime Jums rūpimais klausimais.

PERKANTIEMS TARPININKAVIMO MOKESČIO NĖRA.

MANE REKOMENDUOJA KLIENTAI: [https://hausitus.lt/atsiliepimai?service\\_id=&broker\\_id=515](https://hausitus.lt/atsiliepimai?service_id=&broker_id=515)

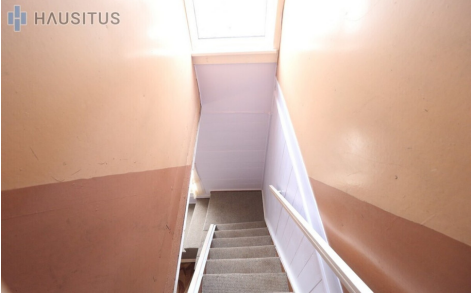
BENDRADARBAUJU SU VISAIS LIETUVOS BANKAIS. PADEDU PIRKĖJUI, PERKANČIAM SU PASKOLA.

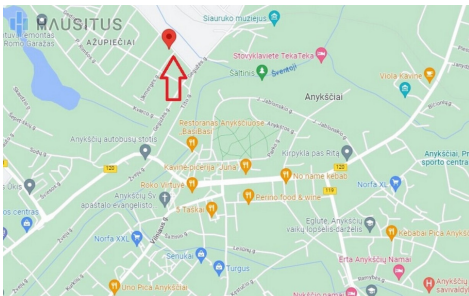
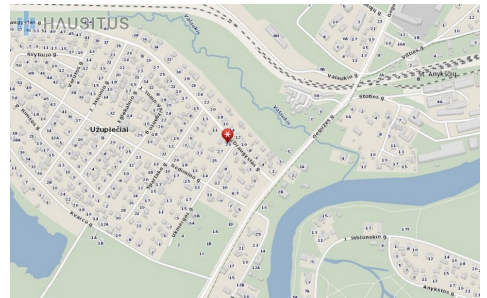
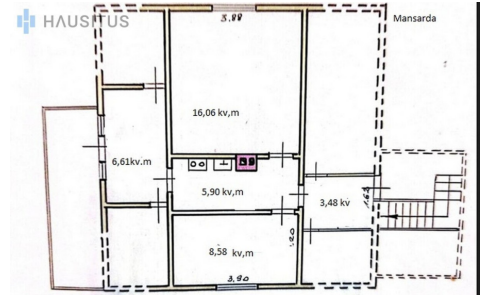
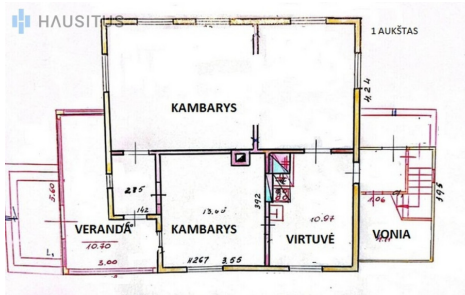
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065752080

Susisiekti el.paštu: [diana.liaudanskiene@hausitus.lt](mailto:diana.liaudanskiene@hausitus.lt)







**HAUSITUS**

**RUOŠIATĖS PARDUOTI  
AR ĮSIGYTI NEKILNOJAMĄ TURĄ?  
UŽSIKITE PASITARTI!**

+370 657 52080  
diana.liaudanskiene@hausitus.lt  
hausitus.lt/brokeris/7  
Vilniaus g. 20, Anykščiai