



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UNGUROS, PILAITĖ,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 163 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 AUKŠTAI****360 000 €** (2 208.59 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>163.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Kaina:	<b>360 000 € (2 208.59 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Pirtis, Vietinė kanalizacija

**Papildoma informacija**

Išskirtinės bei modernios architektūros namų projektas Pilaitėje – , užtikrinsiantis komfortišką gyvenimą puikiai išvystytame rajone su gera infrastruktūra, greta esančiu Gelūžės ežeru ir nuo miesto centro nutolus TIK 8 kilometrus. Projektas vystomas vakarinėje Pilaitės dalyje ties rytinę Gelūžės ežero pakrantę!

Iki smulkesnių detalių apgalvoti namai, funkcionalaus išplanavimo, su erdvia terasa, penkių kambarių 163 kv. m ploto namas su papildoma 3 automobiliams stovėjimo vieta namo cokoliniame aukšte po namu.

Šie namai – tai modernumo, stiliaus, išskirtinės architektūros, komforto bei kokybės oazė!

-----  
PROJEKTO STATYBOS ŠIUO METU SPARČIAI BEI SKLANDŽIAI VYKDOMOS!

GALIMOS APŽIŪROS PROJEKTE!

Numatoma dviejų namų statybų pabaiga – 2025 m. II ketv.

Kaina nurodyta su pilna daline apdaila. Pilnai įrengtos inžinerinės sistemos – vandentiekis, nuotekos, elektra, šildymo/vėdinimo sistemos, grindų šildymas.

-----  
Statomas trijų kokybiškų vienbučių namų projektas, kuriame įsikurs 3 laimingos šeimos. Nepriekaištingo bei išskirtinio eksterjero namai džiugins kiekvieną čia įsikūrusį ir tuo pačiu bus nepavaldūs architektūros tendencijų pokyčiams.

Kiekvienam namui bus įrengtos erdvios, kokybiškos lauko terasos. Erdvūs, itin racionaliai išplanuoti, aukštų lubų bei didelių panoraminių langų, 163 kv. m ploto namai. Visa tai sukurs puikią atmosferą ir patogią gyvenseną.

Šie išskirtiniai namai skirti šeimai ieškančiai šiuolaikiškumo, kokybės, komforto, nuosavo kiemo, ežero bei greitai pasiekiamo miesto centro!

- A++ energetinė klasė, aukštos kokybės techniniai sprendimai.
- Namų statybinės konstrukcijos aukščiausios klasės – monolitinės gelžbetoninės.
- Įrengta saulės elektrinė 9,34 kW. (Namai pats gamina elektra sau šildymui, vėdinimui, karštam vandeniui, ir buitiniams elektros poreikiui).
- Prabangi ir išskirtinė projekto architektūra.
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namų.
- Praktiški vidaus patalpų išplanavimai: erdvios svetainės, valgomosios bei virtuvės zonos, net keturi izoliuoti miegamieji kambariai, iš kurių vienas puikiai tinka darbo erdvei, trys vonios kambariai + vienas san. mazgas cokoliniame aukšte.
- Projekto namuose aukštos lubos, dideli vitrininiai langai suteiksiantys puikų erdvės ir jaukumo pojūtį.
- Individuali namo teritorija.
- Jūsų maloniam laisvalaikiui su šeima įrengtos terasos kokybiškos maumedžio medienos lagės ir terasinės lentos.
- Strategiškai labai gera vieta, sutvarkyta infrastruktūra, vakarinė Pilaitės dalis, iki projekto vyksite asfaltuotu keliu.
- Visiškai šalia nuostabus Gelūžės ežeras.
- Greitai ir patogiai pasiekiamas Vilniaus miesto centras tiek nuosavu, tiek viešoju transportu, iki centro tik 8 km, šalia ir viešojo transporto stotelė.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 163 kv.m namo plotas + papildomai trijų automobilių parkavimas namo cokoliniame aukšte po namu.
- Sklypo plotas: 6 arai
- Aukštų skaičius: 2 + cokolinis aukštas.
- Kambarių skaičius: 5 arba 4 (vietoje vieno kambario galimybė pasididinti svetainę).
- Langų orientacija: pietryčiai, pietvakariai.
- Komunikacijos: elektra 14 kw, vandentiekis vietinis gręžinys 3 namams, kanalizacija vietiniai valymo įrenginiai individualūs namui, numatomas oras-vanduo šildymo šaltinis, internetas.
- Asfaltuotas privažiavimas.
- Statybų pabaiga: 2025 m. II ketv.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Adresas: Unguros g. 20, Pilaitė, Vilnius
- Iki Vilniaus miesto centro (Lukiškių aikštės) – 8 km, 18 minučių automobiliu.
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ("Padekaniškės st."): ~350 m
- Gerai išvystyta infrastruktūra: netoliese visos pagrindinės parduotuvės (Lidl, Maxima, IKI, Norfa), kavinės, poliklinika, degalinės, Mokyklos, darželiai.
- Visiškai šalia Gelūžės, Baltiešos ir Salotės ežerai su paplūdimiais.

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu ar el. paštu.

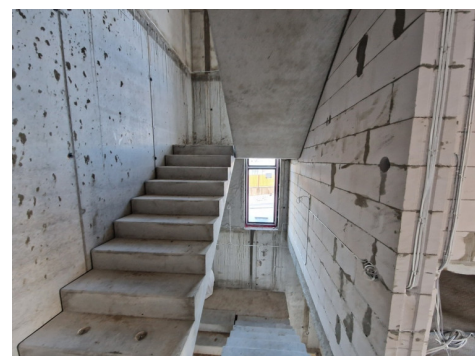
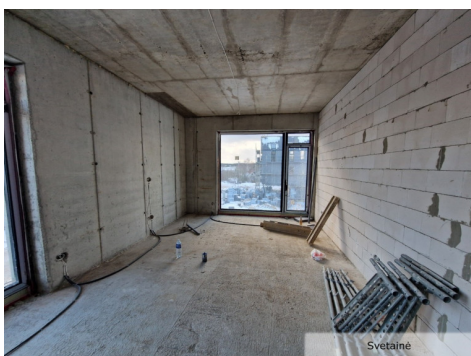
Aprodysiu šį projektą Jums patogiu metu ir suteiksiu išsamią informaciją apie jį: visas pirkimo-pardavimo procedūras, pilnos apdailos atlikimo galimybes, finansavimą, vertinimą, NT rinkos situaciją bei tendencijas.

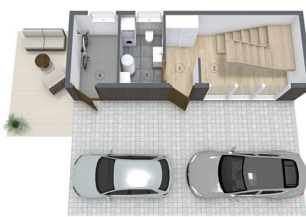
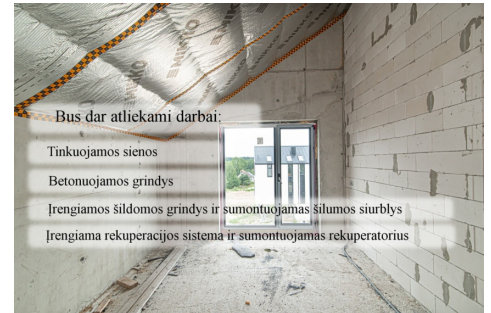
Iki malonaus! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 64530036

Susisiekti el.paštu: aurimas.ragauskas@capitalrealty.com





Cokolinis aukštasis	
1. TIKRABŪS	1,88 m <sup>2</sup>
2. VENTILACIJA	7,92 m <sup>2</sup>
3. KAMBUKLIS SU BUC	1,45 m <sup>2</sup>
4. VONIOS KAMBARIS	1,50 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>32,75 m<sup>2</sup></b>



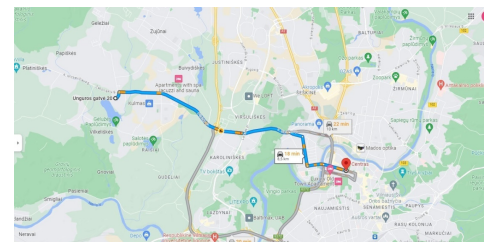
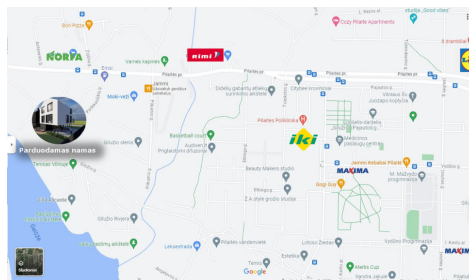
Pirmas aukštasis	
1. VILKAS	2,81 m <sup>2</sup>
2. VONIOS KAMBARIS SU PLETIS	8,41 m <sup>2</sup>
3. SVEČIŲ IR VERTUVĖ	8,83 m <sup>2</sup>
4. ŠEIMŲ KAMBARIS	2,39 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>42,44 m<sup>2</sup></b>



Pirmas aukštasis	
1. VILKAS	2,81 m <sup>2</sup>
2. VONIOS KAMBARIS SU PLETIS	8,41 m <sup>2</sup>
3. SVEČIŲ IR VERTUVĖ	8,83 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>42,44 m<sup>2</sup></b>



Antrasis aukštasis	
1. TIKRABŪS	1,88 m <sup>2</sup>
2. VONIOS KAMBARIS	1,50 m <sup>2</sup>
3. VONIOS KAMBARIS	1,50 m <sup>2</sup>
4. VONIOS KAMBARIS	1,50 m <sup>2</sup>
5. KAMBUKLIS	11,64 m <sup>2</sup>
6. KAMBUKLIS	13,28 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>46,20 m<sup>2</sup></b>





Reikia pagalbos  
PARDUODANT ar PERKANT  
nekilnojamąjį turtą?  
Galėčiau būti Jūsų asmeninis  
brokeris.

*Aurimas Ragauskas*

