



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UOLININKŲ G., MAZŪRIŠKIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 112 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI

215 000 € (1 919.64 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
112.00 m ²	2	4

Kaina:	215 000 € (1 919.64 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Naujai pastatyti, pilnai įrengti namai gamtos apsuptyje – ieškantiems ramybės, erdvės ir kokybės. Galima rinktis vietą ir namą iš trijų variantų.

Parduodami namai tik 15 min. nuo Klaipėdos centro ir 150 m nuo gražaus vandens telkinio (karjero).

Vitrininiai langai atveria vaizdą į privačią vakarinę kiemo pusę su jaukia terasa. Šiltuoju sezonu, atvėrus langus, namo vidaus ir išorės ribos tarsi išnyksta – gyvenimas natūraliai persikelia į gamtos apsupty.

Namai turi 3 miegamuosius, 2 sanitarinius mazgus, drabužinę, sandėliuką, stoginę automobiliui.

Kviečiu apžiūrėti jums patogiu metu!

PRIVALUMAI

- Kokybiškas, jaukus ir šiltas;
- A++ energinė klasė;
- Patogus ergonomiškas išplanavimas;
- Vitrininiai langai, atveriantys nuostabius gamtos vaizdus;
- 3 metrų aukščio lubos;
- Estetiška, saugi ir rami aplinka;
- Sandėliukas 4,6 kv. m;
- Stoginė automobiliui;
- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas (įrengiamas kaimynų sutarimu).

BENDRA INFORMACIJA

- Pilna apdaila;
- Bendras plotas: 112 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4 (3 iš jų miegamieji);
- 2 vonios kambariai;
- Aukštų skaičius: 2;
- Namo tipas: blokeliai akyto betono;
- Statybos metai: 2026;
- Šildymo tipas: grindinis, oras – vanduo.

NAMO INFORMACIJA

- Pamatai: gręžtinė monolitinė konstrukcija, apšiltinta 300 mm putų polistioliu;
- Sienos: 250 mm akyto betono blokelių, 25 cm baltas polistirolas EPS 70, dekoratyvinis tinkas;
- Stogas: metalinis;
- Pertvaros: dvigubo gipso kartono, metalinis profilis, 75 mm vata;
- Lauko durys: antracito spalvos (pilka);
- Langai: 6-ių kamerų plastiko rėmų su dvių kamerų (trys stiklai, iš kurių 2 selektyviniai) stiklo paketais;
- Vidaus durys: medinės, dažytos;
- Lubos: pirmame aukšte baltos, matinės, įtempiamos, lygios, su LED šviestuvais;
- Grindys: vinilo dangos;
- Didelė terasa;
- Baigtumas: 100% (per 3 mėn. po rezervacijos);
- A++ energinio naudingumo klasė.

SKLYPO INFORMACIJA

- Išlygintas, be tvoros;
- Plotas: 5 a;
- Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas (įrengiamas kaimynų sutarimu).

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: šilumos siurblys oras–vanduo (grindinis);
- Rekuperacinė sistema;
- Elektros įvadas: 10 kW;
- Vanduo: vietinis gręžinys;
- Kanalizacija: vietinis biologinis valymo įrenginys.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 3 minučių pėsčiomis iki gražaus vandens telkinio (karjero);
- 15 minučių iki Klaipėdos centro;
- 17 minučių iki Baltijos jūros paplūdimio Melnragėje;
- 24 minutės iki Palangos centro.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506187

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

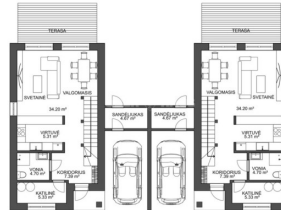
Telefono numeris: +370 684 75518

Susisiekti el.paštu: audrius.purickas@ober-haus.lt





PIRMAS AUKŠTAS



ANTRAS AUKŠTAS



OBER HAUS

MĒGAUKITĒS LAISVALAIKIŪ

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuogū NT klausimais
- Padēsū skūbiat parduoti ar īnuomioti
- Surasiū Jūsū poreikius atitinkančūš naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

+370 684 75 518
audrius.purickas@ober-haus.lt