



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS UOSIŲ G., MAŽŪJŲ KABIŠKIŲ K., 168.25 KV.M PLOTO

**370 000 €** (2 199.11 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>168.25 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

**Kaina: 370 000 € (2 199.11 €/m<sup>2</sup>)**
**Statusas:** Aktyvus

**Statybos metai:** 2022

**Įrengimo lygis:** Pilnai įrengtas

**Namo tipas:** Namas

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Pardavimas ar nuoma:** Pardavimas

**Ypatumai:** Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

KOKYBIŠKO IR STILINGO ĮRENGIMO A+ KLASĖS NAMAS JŪSŲ KOKYBIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI VILNIAUS MIESTO PAŠONĖJE.

PRIVALUMAI:

- A+ energinio naudingumo klasės gyvenamasis namas statytas ir įrengtas aukštos klasės ilgaamžėmis medžiagomis.
- Šiuolaikiškas ir šviesus interjeras kurtas apgalvojant kiekvieną namų erdvę ir praplečiant erdvės pojūtį. Apgalvotos akcentinės detalės ir parinkti spalvų tonai sukuria vientisumo ir ypatingo jaukumo pojūtį.
- Patogus, funkcionalus išplanavimas ir didelės erdvės užtikrins kiekvieno šeimos nario ramų poilsį.
- Visose gyvenamose erdvėse daug natūralios dienos šviesos, langai orientuoti visomis pasaulio kryptimis – saulės spinduliai jaukiai nušviečiančia namus ištisą dieną.
- Namas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika, tad galėsite iškart patogiai įsikelti be papildomų rūpesčių.

- Ekonomiška grindinė aeroterminė šildymo sistema leis reguliuoti kiekvieną zoną individualiai, o rekuperacija pasirūpins nuolatine namų gaiva.
- Funkcionaliai sumontuotos erdvios spintos, sandėliukai ir erdvus garažas padės palaikyti tvarką ir jaukumą namuose, kur tilps visas Jūsų garderobas, namų apyvokos bei sezoniniai daiktai.
- Erdvi namo teritorija sutvarkyta, su įrengta terasa, žaliuojančiais dekoratyviniais augalais. Teritorija apsėta veja ir išklota trinkelėmis.
- Patogus privažiavimo kelias iki pat namo. Aplink įsikūrusi ir naujai kuriasi gyvenamųjų namų kaimynystė.
- Pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas, vos keli kilometrai iki Nemenčinės, kur rasite visus reikalingus objektus.
- Iki Vilniaus miesto vos 19 km.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Uosių gatvė, Mažosios Kabiškės, Vilniaus r.;

Sklypo plotas – 11 arų;

Namo statybos metai – 2022 m.;

Energinė klasė – A+;

Aukštai – 1;

Kambariai – 4;

Bendras plotas – 168.25 kv.m.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis aeroterminis. Kiekviena zona reguliuojama individualiai;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionierius;

Signalizacija, priešgaisrinė apsaugos sistema.

#### ATSTUMAI:

Gyvenvietėje kursuoja viešasis transportas, įsikūrusios mokyklos;

~3.4 km iki Nemenčinės miesto, kur rasite visus reikalingus objektus;

~19 km iki Vilniaus miesto.

NT brokeris Gedas Vitkauskas

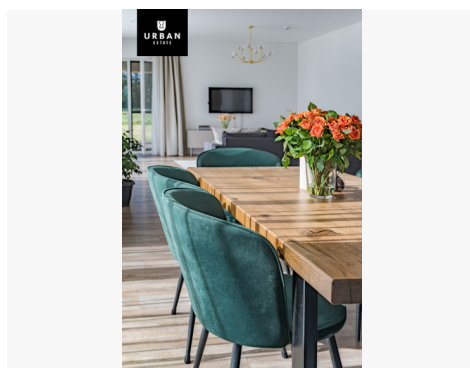
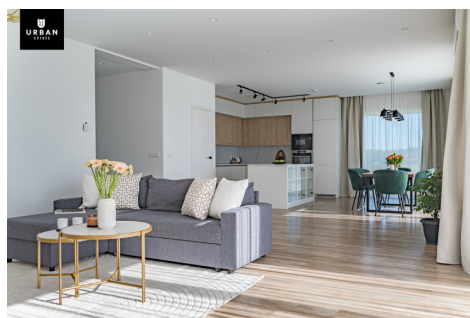
El. p.: [gedas@urbanestate.lt](mailto:gedas@urbanestate.lt)

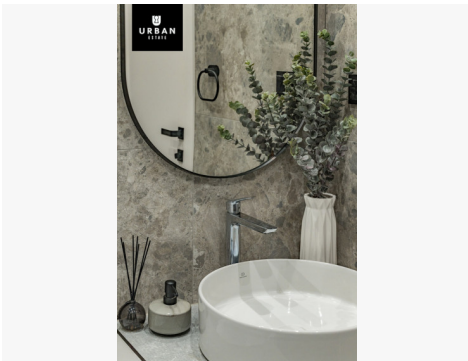
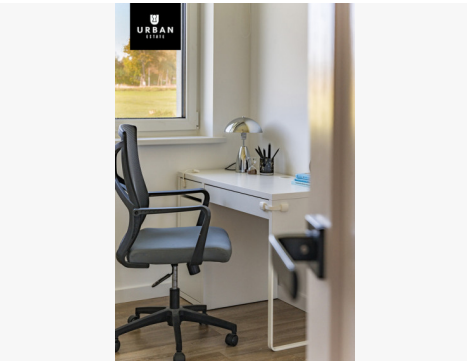
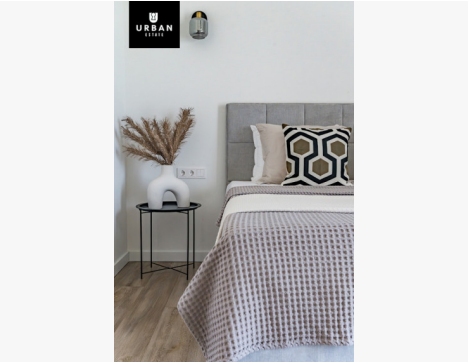
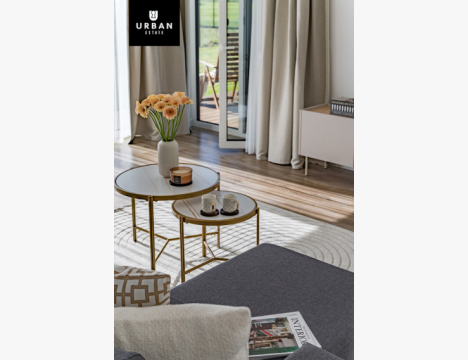
Tel. +370 610 95900

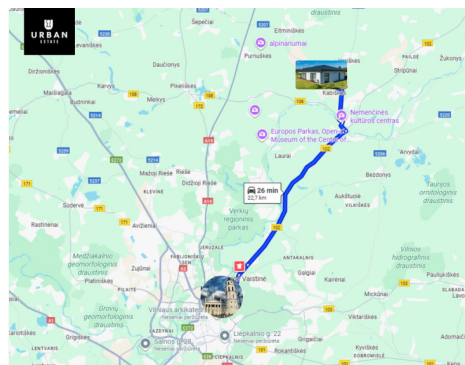
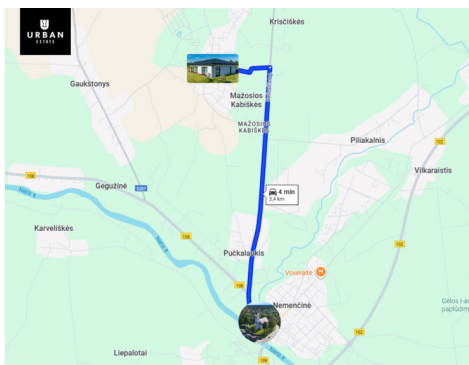
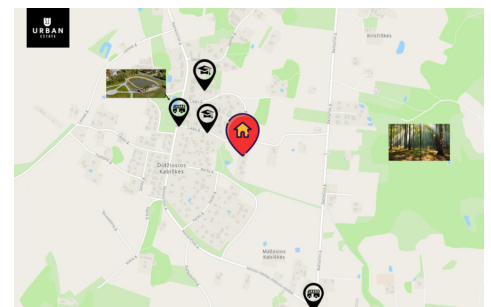
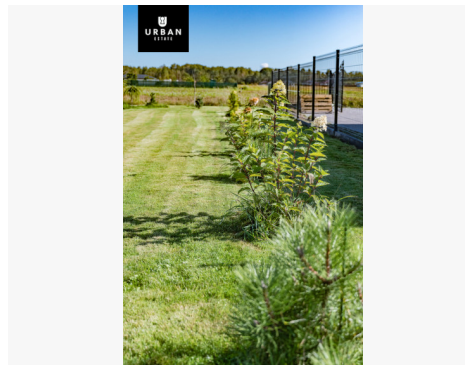
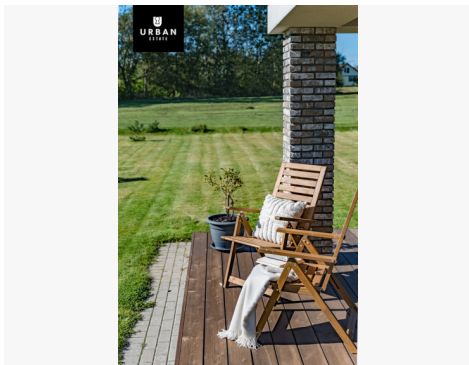
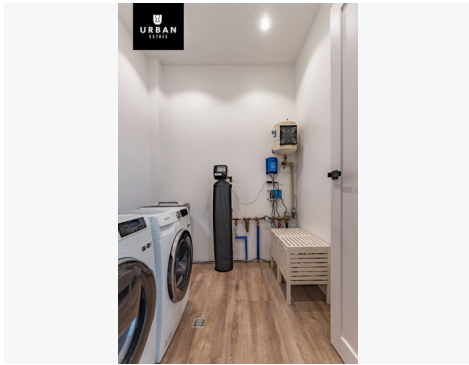
# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt







URBAN REALTY

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS  
 PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

**GEDAS VITKAUSKAS**  
 Nekilnojamojo turto ekspertas  
 gedas@urbanestate.lt  
 +370 610 95 900