

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UOSI? G., VAL? K., TRAK? R.
SAV., 219.47 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI**

300 000 € (1 366.93 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
219.47 m	2	5

Kaina:	300 000 € (1 366.93 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2022	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Židiny, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas	

Papildoma informacija

GYVENAMASIS NAMAS, VALŲ SODUOSE, PRIE PAT MIŠKO, ŠALIA UPĖS

PARDUODAMAS NAMAS

Namas yra Valų kaime, kuris yra apie 3 km į šiaurės vakarus nuo Grigiškių, Neries kairiajame krante, apie 9 km nuo Trakų miesto, 22 km nuo Vilniaus centro. Netoli kaimo teka Saidės upelis, šaltiniai. Valų kaimą sudaro 3 sodininkų bendrijos: „Kaitra“, „Putinas“ ir „Nėris“. Aplink kaimą plyti miškai, telkšo 4 ežerai. Kaime yra maža parduotuvė, netoli – Stirnių malūnas.

Nuo namo iki upės Neris tik 500-700 m.

VIETA - Trakų rajonas, Valų k., Uosių g.

Žemės paskirtis: žemės ūkio.

Naudojimo būdas: mėgėjų sodų.

Sklypo plotas: 5.75 arai (kadastriniai matavimai).

Našumo balas: 28.

Pastatas - Vienbutis gyvenamasis namas:

Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatas);

Statybos metai: 2022 m;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Namo baigtumas: 100%

1 aukštas - bendras plotas 136 kv.m.:

Svetainė su virtuvė - 68.46 kv.m.

Kambarys - 12.38 kv.m.

San.mazgas - 4.50 kv.m.

Koridorius - 5.25 kv.m.

Garažas - 36.56 kv.m (telpa dvi mašinos).

Katilinė - 8.80 kv.m.

2 aukštas - bendras plotas 84 kv.m:

Kambarys - 17.28 kv.m.

Kambarys - 16.26 kv.m.

Kambarys - 15.34 kv.m.

San.mazgas - 11.97 kv.m.

Rūbinė - 6.77 kv.m.

Koridorius - 15.90 kv.m.

Terasa (virš garažo) - apie 50 kv.m.

PARDUODAMO NAMO ĮRENGIMAS

Namo stogas - plokščias, apšiltintas 40 cm polisterolis, įrengti latakai ir lietvamzdžiai.

Sienos - dujų silikatas (25 cm), apšiltintas polisterolis 20 cm.

Perdanga - gelžbetonis;

Langai - plastikiniai, trijų stiklų;

Grindys - laminatas.

Lauko terasa - betonas.

Viduje yra įrengtas elektrinis židinytis, bet yra galimybė įrengti tikrą židinį iš vidaus ir iš namo išorės.

Antrame aukšte yra vieta dušui ir voniai (šiuo metu tik WC stovi), bet galim tartis, kad įrengs vonią.

Teritorija pusiau aptverta.

Vandens šaltinis: gręžinys 56 m.

Kanalizacija: Avgust su valymo įrenginiais ir atskiras lietaus.

Elektra: yra, trifazė, 24kW.

Šildymas: oras-vanduo (aeroterminis).

VIETA IR SUSISIEKIMAS

Keliai Asfaltuoti, tik 290 m yra sodo žvyrkelio, mechaniniai įvažiavimo vartai. Labai rami vieta, akligatvis (tik pora kaimynų pravažiuoja), šalia miškas, nemažai pastoviai gyvenančių kaimynų.

- Iki autobuso stotelės 700 m, pėsčiomis (28 autobusas);

- iki Neries upės 600 m;

- iki Vilnius-Kaunas magistralės 3.70 km;

- iki Trakų 22 km;

- Iki Gariūnų turgavietės ir PC Lidl 9 km;

- Iki Centro 20 km;

KAINA: 300'000 EUR

Skambinkit, rašykite ir suteiksiu jums daugiau informacijos.

jolanta.petrauskaite@gmail.com

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 677 44 431

Susisiekti el.paštu: jolanta@vilniausturtas.lt





