

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UOSI? SOD? 13-OJI G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 80
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

89 000 € (1 112.50 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m	1	3

Kaina:	89 000 € (1 112.50 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2015	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Kitas	
Pastato tipas	Karkasinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Vietinė kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

NAMAS JAUKIOJE INDIVIDUALIŲ NAMŲ GYVENVIETĖJE.

PRIVALUMAI:

- ŠIS MODERNUS NAMAS IŠSISKIRIA NE TIK SAVO ILGAAMŽIŠKUMU, BET IR ŠILTAS, EKONOMIŠKAS, ENERGIJOS SĄNAUDŲ ATŽVILGIU, PALAIKANTIS KOMFORTIŠKĄ PATALPŲ KLIMATĄ TIEK ŠALTUOJU METŲ LAIKU, TIEK VASARĄ.

- NAMAS PASTATYTAS IŠ SIP SKYDŲ NAUDOJANT SERTIFIKUOTAS MEDŽIAGAS IR NAUJAUSIAS TECHNOLOGIJAS, KURIOS ATITINKA AUKŠČIAUSIUS KELIAMUS STANDARTUS.

- SIP NAMAI LAIKOMI PAČIAIS ŠILČIAUSIAIS. ŠIO NAMO SIP STORIS NET 21 CM.

- NAMAS GARANTUOJA PUIKIĄ GARSO IZOLIACIJĄ - APSAUGO NUO TRIUKŠMO, SKLINDANČIO IŠ LAUKO.

- NAMAS ATSPARUS ĮVAIRIEMS IŠORINIAMS VEIKSNIAMS. PLOKŠTĖS ATSPARIOS UGNIAI, PADENGIAMOS SPECIALIA PRIEMONE, KURI APSAUGO MEDINĖS KONSTRUKCIJAS.

-TAI OPTIMIAUSIAUSIAS PASIRINKIMAS NORINTIEMS OPTIMALAUS KOKYBĖS IR KAINOS SANTYKIO.

- IKI NAMO ATVESTOS VISOS KOMUNIKACIJOS, NAMO ŠILDYMAS NUMATYTAS - AEROTERMINIS. GRETA SKLYPO YRA DUJŲ TRĄSA.

- JUMS LIEKA SUSIPLANUOTI NAMUS TAIP, KAIP NORINTE, JOG JAUSTUMĖTĖS PATOGIAI IR KOMFORTIŠKAI IR ĮSIRENGTI NEPRALEIDŽIANT NEI VIENOS DETALĖS.

- NAMAS SU ERDVIU SUTVARKYTU SKLYPU, KURIAME GALĖSITE LEISTI LAIKĄ ŠEIMOS AR DRAUGŲ RATE IR UŽSIIMTI MĖGIAMA VEIKLA.

- NAMAS YRA JAUKIOJE, INDIVIDUALIŲ NAMŲ GYVENVIETĖJE, KURIOS PAŠONĖJE DRIEKIAS ROKANTIŠKIŲ MIŠKAS - ČIA GYVENANT VISUOMET GAIVUS ORAS, OŠIANČIO MIŠKO RAMYBĖ.

- NORS GYVENSITE RAMIOJE, SAUGIOJE APLINKOJE, TAČIAU NETRUKSITE PASIEKTI VISŲ REIKALINGIAUSIŲ OBJEKTŲ, APLINK ĮSIKŪRĘ PREKYBOS TINKLAI, MOKYMO ĮSTAIGOS, VISAI ŠALIA NAMO YRA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS.

- MIESTO CENTRĄ PATOGIAI IR GREITAI PASIEKSITE SUTVARKYTA S.BATORO GATVE VOS PER 15 MINUČIŲ.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Uosių sodų 13-oji gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 6,77 arai;

Namo rekonstrukcijos metai - 2015 m. Namas statytas ant senų pamatų;

Namas pastatytas iš SIP skydų;

Namo aukštai - 1;

Namo bendras plotas - 79.91 kv.m.;

Įrengimas - dalinė apdaila;

Namo baigtumas - 100%;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

ĮRENGIMAS:

Namas šiltas, sienos ir stogas iš SIP skydų, storis 21cm;

Stogo danga - dažyta tamsiai pilka skarda;

Fasadas - tamsiai pilkas skalūnas 30x20 cm;

Langai - plastikiniai;

Sklypas - išlygintas, sutvarkytas.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - yra;

Dujos - šalia namo;

Vanduo - sodų bendrijos vietinis žiemos vandentiekis;

Kanalizacija - vietinė;

Šildymas - numatoma oras-vanduo.

INFRASTRUKTŪRA:

~6.97 km iki centro;

~0.20 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Duburio st.";

~1.64 km iki Vilniaus "Vilnios" pagrindinės mokyklos;

~1.50 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.89 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~1.92 km iki prekybos centro "IKI";

~2.01 km iki prekybos centro "Maxima X".

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamoju turtu susijusiais klausimais!

- Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Citadele, Swed, Seb ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas

www.matasmosenas.lt

<https://www.facebook.com/ntbrokerismatasmosenas/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932

Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt



Namas su erdviu, sutvarkytu sklypu



Jauki individualių namų gyvenvietė



Elektra
yra

Vandentiekis:
sodų, bendrųjų
vietinis žiemos
vanduo

Nuotekos:
vietiniai valymo
įrenginiai

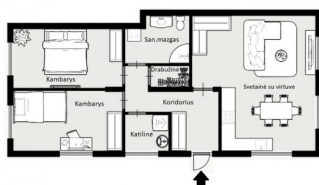
Dujos:
greta sklypo



Kokybiškos statybos namas



GALIMAS NAMO IŠPLANAVIMAS



Susiplanuokite erdves pagal savo asmeninius poreikius



