



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UPELIO G., LAPIŲ MSTL., KAUNO R. SAV., 382.00 M² PLOTO 6 KAMBARIAI

660 000 € (1 727.75 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
382.00 m²

Aukštas
3

Kambariai
6

Kaina: 660 000 € (1 727.75 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1993

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Pirtis, Šalia vandens tvenkinio, Plastikiniai vamzdžiai, Baseinas, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

Akligatvio pabaigoje, prie pat miško, įsikūrusi 382 kv. m sodyba, stovinti daugiau nei 40 arų sklype. Teritorijoje įrengtas tvenkinys maudynėms, kelios poilsio zonos su pavėsinėmis ir lauko židiniu, o namo viduje – erdvi gyvenamoji erdvė bei poilsio zona su baseinu ir pirtimi.

Kartais norisi vietos, kur dienos teka lėčiau. Kur rytą pradedi ne skubėdamas, o ramiai – su kava ir vaizdu į žaliuojantį kiemą. Kur vakarai natūraliai persikelia į terasą, prie vandens ar lauko židinio, o pokalbiai su artimaisiais tęsiasi ilgiau nei planuota. Kai gyvenimas tampa paprastesnis, ramesnis ir daug artimesnis gamtai.

Kai ieškai namų, o ne patalpų, tai pradedi galvoti apie tai, kaip čia gyvensi po metų, po penkerių ar po dešimties. Ar bus kur susėsti su draugais vasaros vakarą, ar atsiras vietos vaikų žaidimams kieme, ar savaitgaliai natūraliai taps ilgesni, nes tiesiog gera čia būti. Tokiose vietose namai tampa ne projektu ar adresu, o vieta, kur kuriasi tikras gyvenimas.

-----PAGRINDINIAI PRIVALUMAI-----

Privatumas – kraštinis sklypas, akligatvis, kaimynystė minimali

Sklypas ribojasi su mišku, netoliese teka upelis

Įrengtas 3,5 aro tvenkinys, pritaikytas maudynėms

Kelios poilsio zonos: pavėsinės, lauko židinys

Namo viduje – baseinas su masažinėmis srovėmis ir lietuviška pirtis

Žiemos sodas ir įstiklinta terasa

Išpuoselėta aplinka: vaismedžiai, vynuogynas, šiltnamiai

Papildomas ~120 kv. m ūkinis pastatas, tinkamas gyvenimui

Patogus susisiekimas su Kauno miestu

-----TECHNINĖ INFORMACIJA-----

Bendras plotas: 382 kv. m

Sklypo plotas: 40,83 arai

Statybos metai: 1993 m.

Namo tipas: mūrinis

Aukštų skaičius: 3,5 aukšto

-----IŠPLANAVIMAS:-----

1 aukštas: svetainė (~42 kv. m), virtuvė, miegamasis, vonios kambarys, žiemos sodas, įstiklinta terasa

2 aukštas: svetainė, virtuvė, miegamasis

3 aukštas: miegamieji, pagalbinės patalpos

Rūsys: poilsio zona su baseinu, pirtimi, priešpirčiu, poilsio kambariu

-----ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS:-----

Grindys: natūralaus ąžuolo ir uosio parketas

Šildymas: kietu kuru / dujomis / granuliniis katilais

Vandentiekis: miesto

Kanalizacija: miesto

SKLYPAS IR PASTATAI:

Tvenkinys: ~3,5 aro

Pavėsinės, lauko židinys

Šiltnamis

Ūkinis pastatas (~120 kv. m): virtuvė, svetainė, miegamasis, garažas, rūsys, sporto salė

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069962011

Susisiekti el.paštu: erikas@011.lt



