



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UPĖS G., KRĖSLYNŲ K., JONAVOS R. SAV., 95.38 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

237 000 € (2 484.80 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
95.38 m²	2	4

Kaina: **237 000 € (2 484.80 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Kotedžas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Karkasinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūbinė, Signalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema, Laisvalaikio zona

Papildoma informacija

Parduodamas kotedžas su nuostabiu vaizdu į upę Nerį.

Kotedžas su sklypu ir tiesioginiu išėjimu prie upės.

4 kambarių, plotas 96 m² (Pilnai įrengtas)

Parduodamas kotedžas su žemės sklypu ant upės kranto!

Projekte yra 16 vnt. (14 laisvų)

-

Priklauso sklypas ir tiesioginis išėjimas prie upės.

4 kambarių, plotas 96 m², parduodamas su daline apdaila (85 proc.)

Gyvenimas prie Neries kuria ramybės ir patogumo harmoniją. Įsivaizduokite rytą, kai atvėrus namų duris Jus pasitinka gaivus pušų sakių aromatas, o pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į ramiai tekančią upę. Čia, ant Neries kranto, prasideda naujas gyvenimo etapas – kupinas ramybės, gamtos harmonijos ir visų miesto privalumų.

Trys erdvūs miegamieji suteiks privatumo kiekvienam, o jaukiai suprojektuotos erdvės įkvėps kurti, svajoti ir mėgautis kasdienybe.

-

Butai pirmame aukšte turi apie 3 a. sklypus

Butai antrame aukšte turi 25 m² terasas.

-

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Upės g. 2, Krėslynų k. Jonavos r. sav.

4 kambariai

Baigtumas pilna apdaila. – 100 proc.

Pastato tipas: Medinio karkaso statinys su skalūno plytelių ir medžio apdaila.

Energetinė klasė: A+.

Langai mediniai

Elektra: 9 kW

PRIVALUMAI

Upė matoma pro langus ir balkoną.

Galime pilnai įrengti.

Patikimas statytojas.

Išskirtinė apdaila.

tvarkingas gerbūvis.

Privati teritorija.

Aptvertas sklypas

Asfaltuotas privažiavimas

Ramybė gamtos apsuptyje

-

VIETA

25 min. iki Kauno centro.

10 min iki Kauno LEZ

15 min iki Jonavos

Teritorija apželdinta, įrengtos poilsio zonos.

Įvažiavimas per vartus, valdomas telefonu.

A+ energetinė klasė – mažos išlaidos šildymui.

-

KITA INFORMACIJA

Konstrukcija: Gelžbetoniniai poliai, monolitinė rostverko plokštė, plokščias stogas su termoizoliacija.

Teritorija: Sutvarkyta, apželdinta, įrengtos poilsio zonos; įvažiavimas per vartus, valdomus telefonu.

Sklypo ir bendras plotas: 3 arai.

2 parkingo vietos.

-

KOMUNIKACIJOS

Santehnika: Vandentiekis ir nuotekos atvesti iki sanitarinių taškų, įrengta vandens apskaita.

Vėdinimas: Paruošti vėdinimo ortakiai, vieta rekuperatoriui.

Šildymas: Grindinis šildymas, oras–vanduo sistema, individualus reguliavimas.

Rekuperatoriaus ortakius išvedžiosime.

-

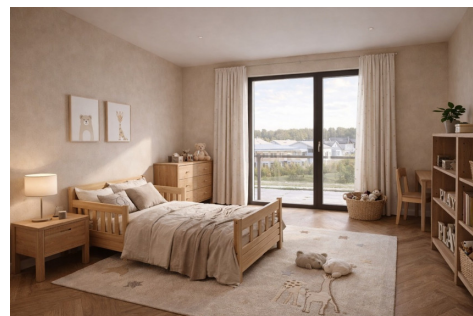
Paulius Nečiūnas
+370 683 62447

Capital Up

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 683 62447
Susisiekti el.paštu: paulius.neciunas@capitalrealty.com







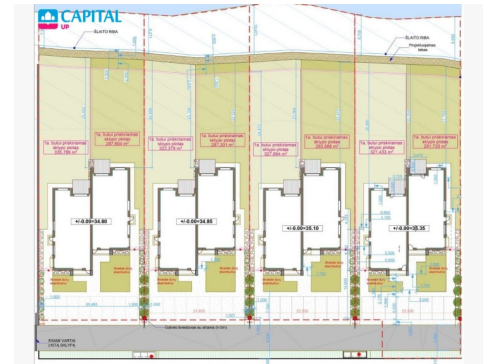


CAPITAL UP

1 aukšto planas

1 aukšto planas		
A.1	Koridoriai	4,27 m ²
A.2	Sanitariai	13,23 m ²
A.3	Vidiniai kietai	7,28 m ²
A.4	Stiebai	4,82 m ²
A.5	Koridoriai	1,28 m ²
A.6	Sanitarijos	13,23 m ²
A.7	Kitos patalpos	50,81 m ²
A.8	Koridoriai	4,82 m ²
A.9	Kitos patalpos	12,78 m ²
A.10	Stiebai	—
1 ^o aukšto bendras plotas		104,82 m ²

1 aukšto planas		
C.1	Koridoriai	4,76 m ²
C.2	Sanitarijos	13,23 m ²
C.3	Vidiniai kietai	7,28 m ²
C.4	Stiebai	4,82 m ²
C.5	Koridoriai	1,28 m ²
C.6	Sanitarijos	13,23 m ²
C.7	Kitos patalpos	50,23 m ²
C.8	Koridoriai	4,82 m ²
C.9	Kitos patalpos	12,78 m ²
C.10	Stiebai	—
1 ^o aukšto bendras plotas		104,82 m ²



CAPITAL UP

2 aukšto planas

2 aukšto planas		
B.1	Koridoriai	2,89 m ²
B.2	Sanitarijos	10,86 m ²
B.3	Koridoriai	10,86 m ²
B.4	Vidiniai kietai	11,27 m ²
B.5	Stiebai	4,82 m ²
B.6	Koridoriai	1,28 m ²
B.7	Sanitarijos	13,23 m ²
B.8	Kitos patalpos	49,77 m ²
B.9	Koridoriai	4,82 m ²
B.10	Kitos patalpos	12,78 m ²
B.11	Stiebai	—
2 ^o aukšto bendras plotas		104,82 m ²

2 aukšto planas		
D.1	Koridoriai	2,75 m ²
D.2	Sanitarijos	10,86 m ²
D.3	Koridoriai	10,86 m ²
D.4	Vidiniai kietai	11,28 m ²
D.5	Stiebai	4,82 m ²
D.6	Koridoriai	1,28 m ²
D.7	Vidiniai kietai	49,77 m ²
D.8	Sanitarijos	13,23 m ²
D.9	Kitos patalpos	20,23 m ²
D.10	Koridoriai	12,78 m ²
D.11	Stiebai	—
2 ^o aukšto bendras plotas		104,82 m ²

