



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS UPĖS G., KVEDARIŠKIO K., BIRŽŲ R. SAV., 130 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 AUKŠTAI

**295 000 €** (2 269.23 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>130.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **295 000 € (2 269.23 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2009

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Sodyba/Vasarnamis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

## Papildoma informacija

Ši sodyba – tikra gamtos oazė. Įsikūrusi apie 30 km nuo Biržų ir 30 km nuo Rokiškio, ant ežero kranto. Aplink – pušynai ir smėlio pakrantės, apsupta miško, ji suteikia visišką privatumą, ramybę ir galimybę mėgautis gamtos teikiamu komfortu. Iš terasų atsiveria įspūdingi ežero ir miško peizažai, o lieptas į ežerą leidžia pasinerti į vandenį tiesiog iš savo kiemo, pasimėgauti rytine kava ar vakaro saulėlydžiu ant terasos. Ši vieta puikiai tinka tiek poilsiui, tiek šeimos laisvalaikiui ar svečių priėmimui. Sodybai priklauso apie 200 m. ežero pakrantės.

Pagrindiniai sodybos objektai:

- Rastinis pastatas (85 m<sup>2</sup>, 2 aukštai) su erdvėmis terasomis. Sodyboje yra pakankamai vietos gyvenimui, svečių priėmimui ar kūrybiniam poilsiui. (1 aukštas – erdvi svetainė su židiniu, virtuve, wc kambarys, 2 aukštas – miegamieji k. Šildoma oras-oras, židiny. Objektas nereikalauja papildomų investicijų – tinkamas iš karto gyvenimui ar kaip poilsio rezidencija)
- Pirtis (50 m<sup>2</sup>, 2 aukštai) rąstinė su židiniu, dušo patalpa, wc ir erdvia terasa.
- Įrengta pavėsinė su griliaus zona.
- Šulinys su hidroforu.
- Žemės sklypas: 3,542 ha – kuriame miško dalis apsaugo nuo vėjo ir triukšmo, o atviros pievos leidžia mėgautis saulės šviesa bei laisvalaikiu gryname ore. Teritorija yra tvarkinga, lengvai prižiūrima.

Sodybos vieta išskirtinė dėl savo kraštovaizdžio ir nepaprasto ramumo. Atokiau nuo triukšmo, bet lengvai pasiekama. Įsikūrusi šalia pušynų, pievų, ežero, apsupta brandžių medžių, su dideliu žemės sklypu. Ežeras Idealiai tiks maudynėms, žvejybai ( gausu įvairios žuvies ), kasdieniam poilsiui gamtoje. Šią sodybą galima puikiai pritaikyti: gyvenimui ar vasarojimui, poilsiniam verslui ar kaimo turizmo veiklai, ūkininkavimui, gyvūnų auginimui ( pvz. Danielių ar alpakų ).

**PRIVALUMAI:**

- Paruoštas projektas dar vieno gyvenamo namo statybai ( 100 kv.m. )
- Kiti pastatai: ( ūkinis pastatas, pirtis, stoginė, šulinys);
- 3,542 ha sklypas (sklypas žaliuojantis, vieta daržui, galimybė auginti gyvulius );
- Šildymas – aeroterminis, židiniai su kapsulėmis;
- Šulinys su hidroforu;
- Signalizacija, įrengtos kameros;
- Visa teritorija aptverta tvora;
- Patogus ir geras privažiavimas visais metų laikais, atstumai iki Biržų 30 km, Pandėlio 15 km, Rokiškio 30 km, Molėtų 50 km, Panevėžio 80 km;

Kviečiame apžiūrėti ir įvertinti šią vietą patiems! Lauksime atvykstant ir savaitgaliais!

\*Už papildomą kainą galima įsigyti šalia sodybos esantį 4,5 ha žemės sklypą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 64330

Susisiekti el.paštu: [zita.juchnevicienne@capital.lt](mailto:zita.juchnevicienne@capital.lt)







