

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UPŽS, PADUBINGŲS K.,  
ŠVENČIONIŲ R. SAV., 81 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**48 000 €** (592.59 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas  | Kambariai |
|----------------|----------|-----------|
| <b>81.00 m</b> | <b>1</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Kaina:              | <b>48 000 € (592.59 €/m )</b>      |
| Statusas:           | Aktyvus                            |
| Statybos metai:     | 2018                               |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Neįrengtas / Statomas |
| Namo tipas          | Namas                              |
| Pastato tipas       | Mūrinis                            |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                         |

**Papildoma informacija**

PADUBINGĖS KAIME PARDUODAMAS NAUJAI PASTATYTAS TIK NEĮRENGTAS NAMAS SU 4,28 HA ŽEMĖS SKLYPU  
Padubingė – kaimas Švenčionių rajone, 8 km nuo Pabradės, Labanoro girios apsuptyje, Asvejos regioniniame parke. Pro kaimą teka švarus Dubingos upelis, už 2 km nuo kaimo telkšo Asvejos, Rėdžios ežerai, už 1,5 km plyti Padubingės pelkė. Padubingėje yra keletas sodybų su pastoviai gyvenančiais kaimynais ir poilsiui skirtų sodybų. 4,28 ha sklype, seno kluono vietoje, yra pastatytas naujas (2018 m. statybos) - 81 kv. m. ploto pastatas – kluonas, šalia yra iškastas nedidelis tvenkinys, dalį sklypo – 1,6 ha – užima brandus miškas (vyraujantys medžiai - beržai, eglės ir pušys). Namų statybai yra gauti visi reikalingi leidimai, suderinimai. Tvenkinys iškastas taip pat gavus atitinkamų institucijų leidimą.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Švenčionių r. sav., Padubingės k., Upės g.16;
- Namų bendras plotas: 81.00 kv.m.;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštų skaičius: 1;

- Statybos metai: 2018 m.

- Žemės sklypo plotas: 428 a.;

- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 199 a.;

iš jo: ariamos žemės plotas: 118 a.;

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 81 a.;

Miško žemės plotas: 160 a.;

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 167,33 a.;

Kelių plotas: 14 a.;

Kitos žemės plotas: 55 a.;

- Našumo balas: 31.3.

#### KOMUNIKACIJOS:

- elektra - šalia sklypo, gautos techninės prisijungimo sąlygos

- numatytas šulinys, gautas leidimas jo įrengimui

- nuotekos - numatytos vietinės

#### SUSISIEKIMAS:

- 11km. iki Pabradės;

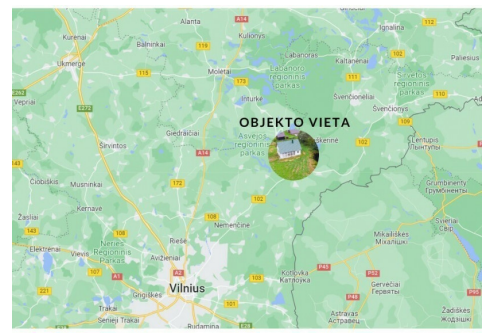
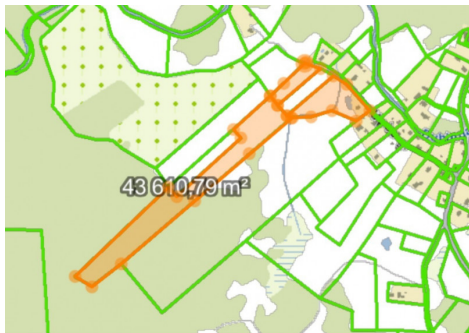
- 57 km. iki Vilniaus. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061131273

Susisiekti el.paštu: [zinaida.einoriene@capitalrealty.com](mailto:zinaida.einoriene@capitalrealty.com)





55 KM. IKI VILNIAUS

