



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UPOKŠNIO G., GRIGIŠKĖSE, VILNIUJE, 207.21 KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI

896 000 € (4 324.12 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 207.21 m²	Aukštas 1	Kambariai 5
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **896 000 € (4 324.12 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Židinyš, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ ĮSIKURTI MODERNIOS ARCHITEKTŪROS IR IŠSKIRTINIO INTERJERO VIENO AUKŠTO NAME VILNIAUS MIESTE NETOLI UPĖS!

Tai namai, vertinantiems išskirtinai kokybišką, patogų bei komfortišką gyvenimą!

PRIVALUMAI:

- Namas statytas ir įrengtas naudojant aukščiausios klasės medžiagas bei kruopščiai apgalvotus statybinius bei architektūrinius sprendimus. Namas išsiskiria savo modernia architektūra ir aukštos klasės prabangiu bei itin funkcionaliai išplanuotu įrengimu.

- Namų erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsui. O bendro laiko praleidimui erdvi svetainė su jaukiais rudenančiais židiniu puikiai tiks Jūsų šeimos bei draugų pokalbiams.
- Namai parduodami beveik su visais jame esančiais baldais bei buitine technika – nereikalauja jokių papildomų investicijų, tad Jums telieka susiplanuoti įkurtuvių vakarėlį jaukioje ir erdvioje svetainėje ar vienoje iš trijų terasų.
- Čia gyvenant namai visuomet atrodys gaivūs ir tvarkingi – erdviuose sieninėse spintose, drabužinėje bei sandėliavimo patalpoje tilps visos Jūsų šeimos garderobas, namų apyvokos ir sezoniniai daiktai.
- Aukštos lubos, siekiančios net iki 4.40 metrų, įkvėps tikrą erdvės pojūčio.
- Ekonomiška dujinė šildymo sistema užtikrins nedideles sąnaudas ir šiltus namus, rekuperacinė sistema pasirūpins nuolatine gaiva, o karštomis dienomis atgaivins kondicionieriai, kurie sumontuoti visuose kambariuose. Ant stogo sumontuoti saulės elektrinės kolektoriai leis išvengti didesnių namo išlaidų.
- Namai su nuosavu erdviu žemės sklypu, kurio teritorija kruopščiai išpuoselėta – aptverta, išklota trinkelėmis, apsodinta dekoratyviniais augalais. Erdviame kieme galėsite užsiimti mėgiamais hobiais ar laisvalaikio žaidimais ir jausite tikrą privatumą.
- Įrengtos trys terasos puikiai pritaikytos kiekvieno poreikiui. Į vieną terasą pateksite tiesiai iš miegamojo kambario ir galėsite mėgautis saulės voniomis. Priekinėje namo dalyje įrengtoje terasoje galėsite pasimėgauti kavos puodeliu. O pagrindinėje itin erdvioje terasoje galėsite organizuoti šeimos ar draugų Grill vakarus.
- Namai yra saugiam, nedideliame ir atokiame gyvenamųjų namų kvartale, įsikūrusiame Vokės upės vingyje bei apsuptame Dirkliškių miško.
- Kvartalas asfaltuotomis ir apšviestomis gatvėmis. Strategiškai patogi vieta leis mėgautis gamtos ramybe, o miesto centrą pasiekti itin greitai ir patogiai. Iki Vilniaus miesto centro vos 12km, o pašonėje esančiame Grigiškių mieste rasite visus reikalingus objektus.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Upokšnio gatvė 2, Salų k., Vilnius;
- Sklypo plotas – 9 arai;
- Namų statybos metai – 2021 m.;
- Energinė klasė – A+;
- Aukštai – 1;
- Kambarių skaičius – 5;
- Bendras plotas – 207.21 kv.m.;
- Trys terasos;
- Stoginė dviems automobiliams.

ĮRENGIMAS, APDAILA"

- Pamatai – gręžtiniai pamatai su išlietu cokoliu, kuris apšiltintas tiek iš vidaus, tiek iš išorės;
- Fasadas – ventiliuojamas, apšiltintas akmens vata, išorėje dengtas lauko gipsu, suformuotas oro tarpas ir sumontuotas pakabinamas fasadas iš termo dailylentės bei keramikinių plytelių;

- Stogas – medinė perdanga, apšiltinta iš viršaus ir uždengta bitumine prilydoma dangą;
- Langai ir vidaus durys – mediniai; Lauko durys – šarvuotos;
- Lubos – gipso kartono apdaila;
- Visi baldai gaminti pagal individualų užsakymą;
- Virtuvėje įrengta „Neff“ kaitlentė, kavos aparatas ir orkaitė, du „Bosch“ šaldytuvai, dvi „Bosch“ indaplovės;
- „Jung“ jubiliejiniai aliumininiai elektros jungikliai.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – visame name įrengtas dujinis grindinis šildymas („Buderus“ šilumos katilas);
- Židinytis (dujinis) svetainėje;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kondicionieriai – kiekviename kambaryje įrengti keturi oro kondicionieriai su atskirais blokais ant stogo;
- Visame name „Sony“ televizoriai ir išvedžiota garso aparatūra;
- Užuolaidos su automatišku elektriniu valdymu;
- Vandentiekis – Gręžinys;
- Nuotekos – Biologiniai valymo įrenginiai;
- Elektra – 25 kW;
- Ant stogo įrengta 10 kW saulės elektrinė;
- Kiemo stoginėje įrengta elektromobilio krovimo stotelė;
- Lauko durų užraktas atsirakina piršto antspaudo pagalba;
- Signalizacijos sistema;
- Automatinė vejos robotų sistema;
- Vėjo ir augalų laistymo sistemos.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~12 km iki Vilniaus miesto centro;
- ~1.3 km iki viešojo transporto stotelės "Salos";
- ~1.4 km iki vaikų lopšelio-darželio "Lokiukas";
- ~1.9 km iki Grigiškių pagrindinės mokyklos;
- ~1.4 km iki Grigiškių "Šviesos" gimnazijos;
- ~1.1 km iki prekybos centro "Norfa";

~1.6 km iki prekybos centro "IKI";

~1.7 km iki prekybos centro "Maxima".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

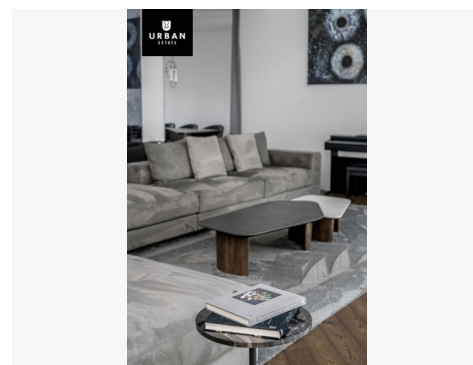
Romualdas Germanavičius

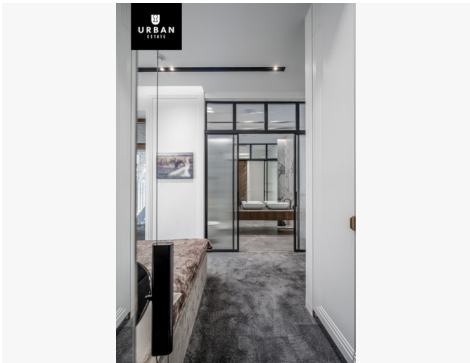
www.romualdasgermanavicius.lt

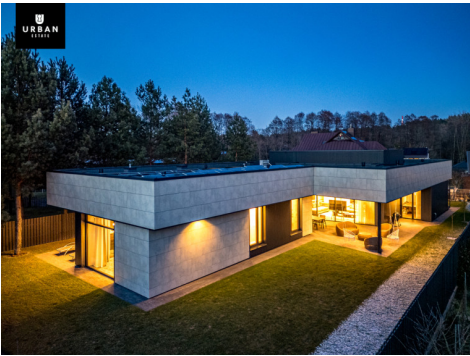
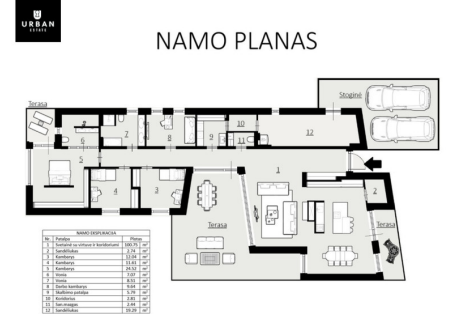
Kontaktiniai duomenys

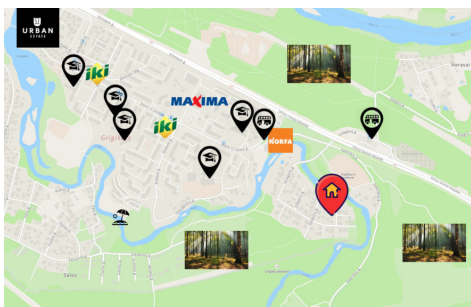
Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt









**ROMUALDAS
GERMANAVIČIUS**

LNTAA SERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius