

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UŽVINGI? G., VAIŠVYDAVA,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 137.09 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI**

239 900 € (1 749.95 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
137.09 m	1	4

Kaina:	239 900 € (1 749.95 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	2 Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO 2025 METŲ STATYBOS, IŠSKIRTINIO DIZAINO, A++ KLASĖS NAMAS
VAIŠVYDAVOJE, KAUNE.

PARDUODAMAS 137,09 kv.m. PLOTO NAMAS SU 6.75 ARO ŽEMĖS SKLYPU.

PRIVALUMAI:

- A++ klasė;
- Naujos statybos namas užtikrinantis gyvenimo kokybę ir mažus išlaikymo kaštus;
- Ypatingai gera vieta, greitas susisiekimas su Kauno centru;
- Patogaus išplanavimo 137,09 kv.m vieno aukšto namas;
- Erdvi svetainė su virtuve;
- Aeroterminis šildymas oras vanduo;
- Sutvarkytas gerbuvis;
- Trinkelės;

- Tvora;
- Rami bei saugi kaiminystė;

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai 2025;
- Baigtumas 85%;
- Adresas: Užvingių g. 6, Vaišvydava, Kaunas;
- Bendras plotas – 137,09 kv.m;
- Žemės sklypas – 6.75 arai ;
- 1 aukšto namas;
- Kambarių skaičius – 4;
- Vonios kambariai – 2 ;
- Šildymas: grindinis, Aeroterminis oras - vanduo;

=====

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A ++ klasė;
- Mūrinis namas;
- Išorinės namų sienos – dujų silikato blokeliai 180 mm ir apšiltintas 300 mm putų polisterolu;
- Vidaus sienos – dujų silikato blokeliai 100 mm;
- Fasado apdaila – klinkerio plytelės, struktūrinis tinkas (šviesiai/tamsiai pilka spalva);
- Stogas – sutapdintas stogas su apšiltinimu ir prilydoma stogo danga;
- Pamatai – gręžtiniai poliniai, pamatas apšiltintas iš lauko ir vidaus;
- Langai – PVC su trijų stiklų stiklo paketais;
- Durys – PVC su trijų stiklų stiklo paketais;
- Išvedžiota santechnika (10 taškų);
- Išvedžiota elektros instaliacija (50 taškų);
- Šildymas –numatytas grindinys šildymas, be PRIETAISO šilumos siurblio oras - vanduo;
- Rekuperacija –numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema, be PRIETAISO rekuperatoriaus;
- Vandentiekis/kanalizacija – miesto;
- Gerbūvis – trinkelės, tvora, išlygintas sklypas;
- Elektra – 11 kw;

=====

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – virtuvė – 38,32 kv.m.;
- Miegamasis – 14,06 kv.m.;
- Miegamasis – 12,15 kv.m.;
- Miegamasis – 12,15 kv.m.;
- Vonia – 7,20 kv.m.;
- Vonia – 1,82 kv.m.;
- Rūbinė – 6,17 kv.m.;
- Koridorius – 9,51 kv.m.;
- Katilinė – 5,56 kv.m.;
- Tambūras – 6,70 kv.m.;
- Garažas – 23,45 kv.m.;

=====

Jums netiko šis būstas? Rasiu Jums tinkamą variantą! Reikalinga profesionali pagalba PERKANT ar PARDUODANT nekilnojamąjį turtą - kreipkitės.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 64023027

Susisiekti el.paštu: valdas.gandrimas@capitalrealty.com