

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UŽILGI? G., PANERIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 110 M2 PLOTU,
1 AUKŠTAI**

250 000 € (2 272.73 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
110.00 m	1	4

Kaina:	250 000 € (2 272.73 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI MODERNŪS IR KOKYBIŠKI PILNO ĮRENGIMO DVIBUČIAI NAMAI VILNIAUS RAJONE!

Šie erdvūs, funkcionalaus išplanavimo ir A++ energinio naudingumo klasės vieno aukšto namai – tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai komforto, kokybės ir natūralios aplinkos. Iki smulkmenų apgalvota namų architektūra ir modernūs fasado sprendimai sukuria išskirtinį estetinį vaizdą, o aukštos lubos (~3 m) ir dideli panoraminiai langai užtikrina natūralios šviesos gausą visą dieną. Erdvi medinė terasa su stogu taps jūsų asmenine poilsio zona – čia galėsite mėgautis ramiomis akimirkomis gryname ore, praleisti jaukius vakarus su artimaisiais ar sukurti savo svajonių lauko erdvę.

Tai namai, kuriuose dera modernumas, kokybė ir funkcionalumas – vieta, kurioje gera gyventi ir kurti gražiausias gyvenimo akimirkas!

Jau pasirašinėjamos rezervacinės sutartys! Nepraleiskite progos įsigyti savo svajonių būstą!

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naujus namus!
Plačiau apie tai telefonu - 867040429.

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:
<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

NAMŲ PRIVALUMAI:

- Labai kokybiška statyba bei A++ energinio naudingumo klasę atitinkančios namo statybinės charakteristikos.
- Puikiai suprojektuoti vieno aukšto aukštų lubų (~3 m) dvibučiai namai, komfortabilūs bei saugūs Jūsų gyvenimui, su erdviais 6-ių arų sklypais.
- Funkcionaliai bei praktiškai išplanuotos erdvės: svetainė su virtuvės ir valgomojo zonomis, trys izoliuoti miegamieji kambariai, du san. mazgai, 1-2 sandėliukai, techninė patalpa.
- Graži namo architektūra, gausu panoraminių langų, modernūs namo fasado sprendiniai.
- Įrengta erdvi medinė lauko terasa po stogu.
- Uždaras, nedidelis projektas akligatvinėje gatvėje, kas užtikrina privatumą, triukšmo nebuvimą, jokių pravažinėjančių automobilių.
- Gamtos ir ramybės apsuptis, vystomas kvartalas palei brandžių medžių liniją, taip pat netoliese įvairūs vandens telkiniai.
- Patogiai ir greitai pasiekiamas Vilniaus miestas, iki Savanorių pr. - 11 km. Taip pat ir Trakų miestas - vos 8 km.

BENDRA INFORMACIJA:

- Į kainą įskaičiuota visa virtuvės buitinė technika!
- Namo plotas: 110 kv. m.
- Sklypo plotas: 6 arai.
- Aukštų skaičius: 1.
- Kambarių skaičius: 4 (3 miegamieji, svetainė su virtuve ir valgomojo zona).
- Papildomos patalpos: 1-2 sandėliukai, techninė patalpa.
- Namo energetinė klasė: A++.
- Apdaila: pilnas įrengimas.
- Namo baigtumas: statybos numatomos užbaigti 2025 m.

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- Sienos – 25 cm storio blokelių mūras, apšiltintas 25 cm termoizoliacine medžiaga.
- Stogas – 20 cm gelžbetonio perdanga, apšiltinta 40 cm sluoksniu.
- Grindų apšiltinimas – 30 cm.
- Plastikiniai langai ir apšiltintos lauko durys atitinka A++ klasės standartus.
- Išvedžiota grindinio šildymo sistema, ištinkuotos pertvaros, elektros ir vandentiekio instaliacija.
- Komunikacijos: artezinis gręžinys, biologiniai nuotekų įrenginiai, lietaus vandens infiltraciniai šuliniai.
- Konkretus darbų ir medžiagų sąrašas pateikiamas per apžiūrą.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Adresas: greta Užilgių g., Vilniaus miesto riba.
- 700 m iki prekybos centro „Norfa“ ir viešojo transporto stotelių.
- 3 km spinduliu – prekybos centrai, mokyklos ir darželiai.

- 18 km iki Vilniaus miesto centro, 11 km iki Savanorių pr., 8 km iki Trakų.
- Projektas įsikūręs uždaroje, ramioje vietoje su gamtos apsuptimi ir brandžių medžių linija.
- Tai vieta, kur jūsų svajonių namai tampa realybe! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429

Susisiekti el.paštu: dovydas.rocius@capital.lt



