



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS UŽKANAVĖS G., KUNIGIŠKĖS, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 105 M<sup>2</sup> PLOTO, 3 AUKŠTAI

**585 000 €** (5 571.43 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>105.00 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>585 000 € (5 571.43 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2006
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS KOTEDŽAS PRIE JŪROS – KUNIGIŠKIUOSE, PALANGOJE

Gyvenimui, poilsiui ar investicijai – vos 100 metrų iki jūros!

Parduodamas stilingas 3 kambarių kotedžas Kunigiškiuose, vienoje vaizdingiausių Palangos vietų, šalia legendinio "Pasaulio krašto". Tai ideali vieta norintiems pabėgti nuo miesto šurmilio ir mėgautis ramybe, pušynu bei jūros ošimu – juk čia iki smėlio kopų vos 100 metrų!

Kotedžas įsikūręs išskirtinės vokiškos architektūros name, supamas brandaus pušyno ir orientuotas į vakarinę – jūros pusę. Pro langus ir iš erdvios terasos atsiveria kvapą gniaužiantis jūros peizažas.

PRIVALUMAI:

- Vaizdas į jūrą pro langus ir iš terasos;
- Itin kokybiška statyba, akcentuojanti estetiką ir funkcionalumą;
- Jaukus akmeninis rūsys – puikiai tinka vyno kolekcijai;
- 3 aukštai erdvės gyvenimui, poilsiui ar darbui iš namų;
- Visi patogumai: oro kondicionavimas, dujinis šildymas, atskira parkavimo zona (3–4 automobiliai);
- Šviesolaidinis internetas;
- Kotedžas parduodamas su baldais ir buitine technika – įsikelkite jau šiandien!

- Aptverta, privatumo suteikianti teritorija.

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

- Adresas: Užkanavės g. 105B, Palanga;
- Plotas: 105 kv. m.;
- Kambariai: 3 (galimybė įrengti 4-ą);
- Aukštų skaičius: 3;
- Statybos metai: 2006;
- Statyba: mūrinė;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Šildymas: vietinis centrinis (dujinis);
- Įrengimas: pilnai įrengtas;

**VIETA – NEPRILYGSTAMA:**

- Pirmoji eilė prie jūros – tik 100 metrų iki paplūdimio;
- 50 m iki dviračių tako – keliaukite į Palangą ar Šventają;
- Netoliese – restoranai, kavinės, parduotuvės, „Hill Garden“ kompleksas;
- Palangos oro uostas – tik 7 km atstumu.

Susisiekite dėl apžiūros – tai kotedžas, kuris turi viską, ko reikia gyvenimui prie jūros.

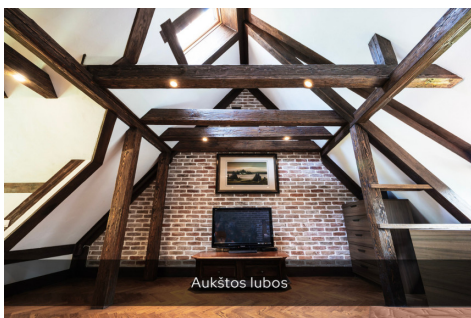
Galima peržiūra gyvai arba nuotoliniu būdu +370 663 01452 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066301452

Susisiekti el.paštu: [kestutis.sapokas@capital.lt](mailto:kestutis.sapokas@capital.lt)





Aukštos lubos



Jaukumas ir ramybė - visais metų laikais



Vaizdas iš terasos



Autentiška architektūra



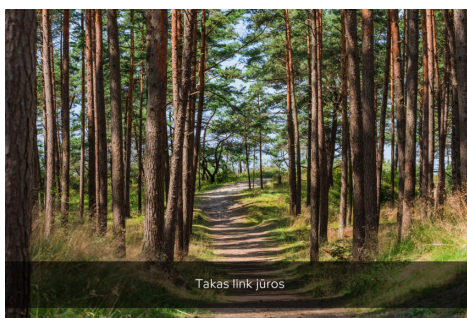
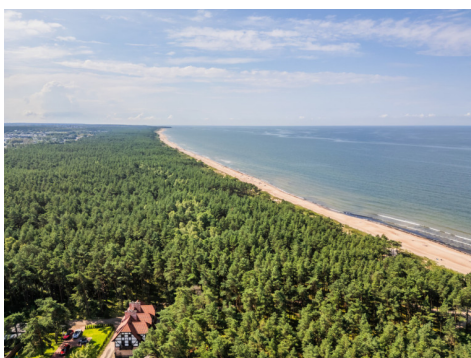
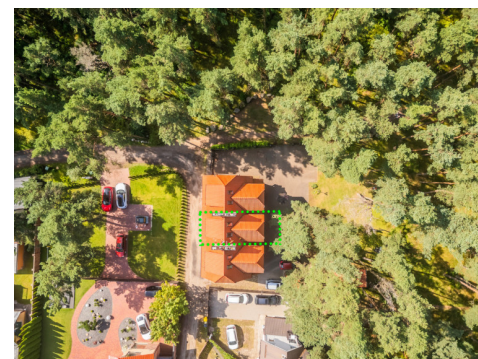
Ažuolinės namo konstrukcijos



Vyno rūšys



Namas yra pušyno apsuptyje



Takas link jūros

**CAPITAL**  
PALANGA

*Kęstutis Šapokas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninis brokeris!

kestutis.sapokas@capital.lt  
+370 (663) 01452  
www.capital.lt

