



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UŽMIESČIO G.,  
ZOKNIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,  
88.05 M2 PLOTO****130 000 €** (1 476.43 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>88.05 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina: **130 000 € (1 476.43 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1944

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Monolitas

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Ūkiniai pastatai

**Papildoma informacija**

Parduodamas 88,05 kv.m. namas su itin erdviu 14,39 a. žemės sklypu. Turtas yra adresu Užmiesčio g. 9, Šiauliai. Asfaltuotas privažiavimas. Į namą įvestas miesto vandentiekis ir miesto kanalizacija. Elektra trifazė, 10 kW. šildomas kietu kuru.

Dalis namo iš monolitinio betono, dalis – mūrinio. Sudėti plastikiniai langai. Namo fasadas apšiltintas 5 cm putų polistirolu. Stogo perdanga apšiltinta 10 cm akmens vata. Pamatai apšiltinti. Pakeisti radiatoriai. Po dalimi namo yra 23,19 kv.m. rūsys. Kieme ūkinis pastatas, yra lauko rūsys. Aptverta teritorija. Sklypas tinkamas komercinei veiklai ar gyvenamųjų namų/kotedžų kvartalui. Netoliese Viada degalinė, išvažiavimas iš miesto.

Papildomai gali būti parduodamas ir besiribojantis 17,42 arų gyvenamosios paskirties sklypas. Tuomet bendras plotas būtų 31,81 a.

Apžiūros tik iš anksto susitarus.

Daugiau informacijos apie objektą [www.rebest.lt](http://www.rebest.lt) Objekto nr.: 5490

Brokeris: Darius Gedminas, +370 676 32073, +370 646 58132, [darius@rebest.lt](mailto:darius@rebest.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 676 32073

Susisiekti el.paštu: [darius@rebest.lt](mailto:darius@rebest.lt)



