

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UŽNERIO G., VYTŲNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 105 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

199 999 € (1 904.75 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
105.00 m	2	4

Kaina:	199 999 € (1 904.75 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v, Boileris	

Papildoma informacija

TOBULA VIETA GYVENIMUI KAUNE!!!
Visų trokšamuose Vytėnuose, Užnerio g. parduodami dviejų aukštų sublokuoti NAMAI !!!

NAMAI JAU PASTATYTI !!!

TOBULI NAMAI TOBULAM GYVENIMUI !!!

Vienas aukštas, A++ energetinė klasė, mažaaukštė statyba, novatoriškas dizainas ir apdailos medžiagos, žalios zonos aplink ir tiesus kelias su šaligatviais iki pat PLC MEGA - tai tik keletas dalykų, dėl ko verta čia gyventi ;)

Skambinkite drąsiai - sutarsime laiką apžiūrai - 8 664 89 777

PRIVALUMAI:

- Prestižinis Kauno rajonas - Vytėnai;
- Gatvės apšvietimas, šaligatviai, asfaltas - pilnai išvystyta infrastruktūra;
- Aplink nemažai šalių zonų;
- Aptverta kiemo teritorija, išklotos trinkelės;
- Įvadas saulės baterijoms;
- Įvadas elektromobilio įkrovimo stotelei;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Novatoriškos apdailos ir statybos medžiagos bei sprendimai;

DALINE APDAILA - nuo 190 000 €

PILNA APDAILA SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA - 260 000 €.

FAKTINIS BAIGTUMAS 80%

GALIMAS PILNAS ĮRENGIMAS!

BENDRA INFORMACIJA :

- Adresas :Užnerio 62;
- Bendras namo plotas : 105 kv.m.;
- Sklypo plotas ~ 3.5 a.;
- Kambarių skaičius 4;
- Aukštų skaičius 2;
- Statybos metai 2024 m;

DALINE APDAILA :

- Sienos :Mūrinės liktinių klotinių blokelių su betono užpildu viduje su 25 cm neoporu (A++ klasė);
- Sienos išorės apdaila: klijuojamos klinkerio plytelės (ilgaamžiškumas);
- Stogas sutapdintas (G/B plokštės, prilydoma danga, apšiltintas 40 cm vata);
- Langai: plastikiniai A++ klasė ;
- Vidinės sienos dvigubo gipskartonio su vatos užpildu viduje ;
- Lauko durys: šarvo A++ klasės;
- Šildymas: visame name išvedžiotas grindinis šildymas, šildymo sistema oras – vanduo (katilas neįskaičiuotas);
- Elektra: pilnai išvedžiota vidaus instaliacija iki taškų;
- Sudėtos trinkelės;
- Aptverta segmentinė tvora.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA :

- Vytėnai !;
 - Mega, LIDL ~ 1 km
 - Pradinės mokyklos „Prano Mašiotų pradinė mokykla ", „Ryto pradinė mokykla " ~ 2 km
 - Gimnazijos : J.Grušo , J.Basanavičiaus ~ 2km
 - Maxima ~ 2 km
 - Kleboniškių miško parkas ~ 5km
-

NAMAI JAU PASTATYTI!!!!

Kreipkitės tel. 8 664 89 777

Jūsų NT ekspertas, Česlovas

Geriausias NT brokeris Kaune 2022 m., 2021 m, 2020 m

Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamąjį turtą ar reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, VERTINIMO, KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ĮRENGIMO klausimais - drąsiai skambinkite - padėsiu Jums visada!
www.BrokerisCeslovas.lt

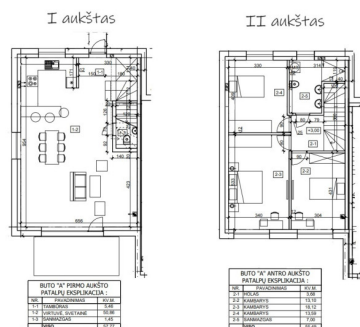
-- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 664 89 777

Susisiekti el.paštu: ceslovas.savickas@capital.lt





ČESLOVAS SAVICKAS

Nekilnojamojo turto ekspertas
TOP Brokeris
Tel. 8 60 55 66 25
www.BrokerisCeslovas.lt

ČESLOVAS SAVICKAS

Nekilnojamojo turto ekspertas
TOP Brokeris
Tel. 8 60 55 66 25
www.BrokerisCeslovas.lt