



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UŽNERIO G.,  
VYTĖNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 95 M2  
PLOTŲ, 1 AUKŠTAI**

**350 000 €** (3 684.21 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>95.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>350 000 € (3 684.21 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v, Boileris

**Papildoma informacija**

TOBULA VIETA GYVENIMUI KAUNE!!!

Visų trokštamuose Vytėnuose, Užnerio g. parduodami NAMAI !!!

STATOME JAU 3 ETAPĄ!!!

TOBULI NAMAI TOBULAM GYVENIMUI !!!

Vienas aukštas, A++ energetinė klasė, mažaaukštė statyba, novatoriškas dizainas ir apdailos medžiagos, žalios zonos aplink ir tiesus kelias su šaligatviais iki pat PLC MEGA – tai tik keletas dalykų, dėl ko verta čia gyventi

Skambinkite drąsiai – sutarsime laiką apžiūrai – 0 664 89 777

PRIVALUMAI:

- Prestižinis Kauno rajonas – Vytėnai;
- Gatvės apšvietimas, šaligatviai, asfaltas – pilnai išvystyta infrastruktūra;
- Aplink nemažai šalių zonų;
- Aptverta kiemo teritorija, išklotos trinkelės;

- Įvadas saulės baterijoms;
- Įvadas elektromobilio įkrovimo stotelei;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Novatoriškos apdailos ir statybos medžiagos bei sprendimai;

-----

DALINE APDAILA nuo – 245 000 € (85 %);

GALIMAS VISIŠKAI PILNAS ĮRENGIMAS su VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA!

#### BENDRA INFORMACIJA :

- Bendras namo plotas : 92-95 kv.m;
- Sklypo plotas ~ 3.5-3.8 a;
- Kambarių skaičius 4;
- Aukštų skaičius 1;
- Statybos metai 2025/2026 m;

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA :

- Sienos – silikato blokelis su 35 cm neoporu (A++ klasė);
- Sienos išorės apdaila: klinkeris (ilgaamžiškumas);
- Stogas sutapdintas (G/B plokštės, prilydoma danga, apšiltintas 40 cm vata);
- Langai: plastikiniai A++ klasė;
- Vidinės sienos dvigubo gipskartonio su vatos užpildu viduje;
- Lauko durys: šarvo A++ klasės;
- Šildymas: visame name išvedžiotas grindinis šildymas, šildymo sistema oras – vanduo;
- Elektra: pilnai išvedžiota vidaus instaliacija iki taškų.

#### IŠPLANAVIMAS :

- Kambarys 12.86 kv.m;
- Kambarys 12.86 kv.m,
- Kambarys 8.42 kv.m,
- Svetainė – virtuvė 35.55 kv.m;
- Sanmazgas 4.74 kv.m;
- Holas 10.04 kv.m;
- Katilinė 7.55 kv.m;

-----

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA :

- Vytėnai !;
- Mega, LIDL ~ 1 km
- Pradinės mokyklos „Prano Mašiotų pradinė mokykla“, „Ryto pradinė mokykla“ ~ 2 km
- Gimnazijos : J.Grušo , J.Basanavičiaus ~ 2km
- Maxima ~ 2 km
- Kleboniškių miško parkas ~ 5km

-----

DALIS NAMŲ JAU JAU PASTATYTI!!!!

-----

Kreipkitės tel. 0 664 89 777

Jūsų NT ekspertas, Česlovas

Geriausias NT brokeris Kaune 2025 m., 2024m., 2023 m., 2022 m., 2021 m., 2020 m

---

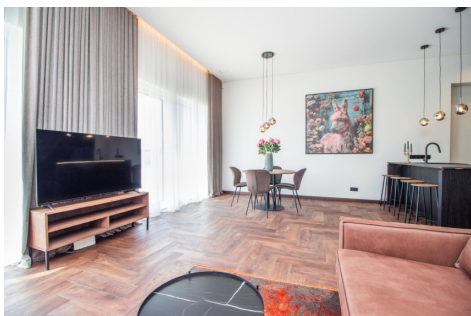
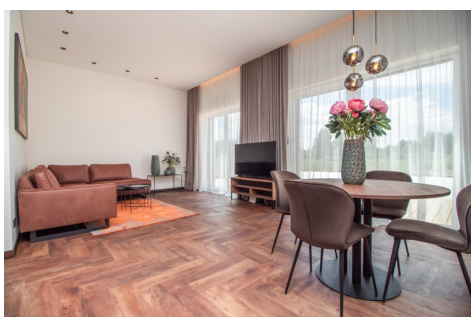
Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamąjį turtą ar reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, VERTINIMO, KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ĮRENGIMO klausimais – drąsiai skambinkite – padėsiu Jums visada!  
[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

[www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 664 89 777

Susisiekti el.paštu: [ceslovas.savickas@capital.lt](mailto:ceslovas.savickas@capital.lt)







**ČESLOVAS SAVICKAS**  
Sertifikuotas  
NT Ekspertas - TOP brokeris

*Tikra ir nuoširdi pagalba visais NT klausimais!  
Kreipkitės – Padėsiau!*

+ 370 60 55 66 25

[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt)



**ČESLOVAS SAVICKAS**  
Sertifikuotas  
NT Ekspertas - TOP brokeris

*Tikra ir nuoširdi pagalba visais NT klausimais!  
Kreipkitės – Padėsiau!*

+ 370 60 55 66 25

[www.BrokerisCeslovas.lt](http://www.BrokerisCeslovas.lt)

