



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UŽNERIO G.,
VYTĖNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 95 M2
PLOTŲ, 1 AUKŠTAI**

350 000 € (3 684.21 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
95.00 m²	1	4

Kaina:	350 000 € (3 684.21 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

TOBULA VIETA GYVENIMUI KAUNE!!!

Visų trokštamuose Vytėnuose, Užnerio g. parduodami NAMAI !!!

STATOME JAU 3 ETAPĄ!!!

TOBULI NAMAI TOBULAM GYVENIMUI !!!

Vienas aukštas, A++ energetinė klasė, mažaaukštė statyba, novatoriškas dizainas ir apdailos medžiagos, žalios zonos aplink ir tiesus kelias su šaligatviais iki pat PLC MEGA – tai tik keletas dalykų, dėl ko verta čia gyventi

Skambinkite drąsiai – sutarsime laiką apžiūrai – 0 664 89 777

PRIVALUMAI:

- Prestižinis Kauno rajonas – Vytėnai;
- Gatvės apšvietimas, šaligatviai, asfaltas – pilnai išvystyta infrastruktūra;
- Aplink nemažai šalių zonų;
- Aptverta kiemo teritorija, išklotos trinkelės;

- Įvadas saulės baterijoms;
- Įvadas elektromobilio įkrovimo stotelei;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema;
- Novatoriškos apdailos ir statybos medžiagos bei sprendimai;

DALINE APDAILA nuo – 245 000 € (85 %);

GALIMAS VISIŠKAI PILNAS ĮRENGIMAS su VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA!

BENDRA INFORMACIJA :

- Bendras namo plotas : 92-95 kv.m;
- Sklypo plotas ~ 3.5-3.8 a;
- Kambarių skaičius 4;
- Aukštų skaičius 1;
- Statybos metai 2025/2026 m;

ĮRENGIMAS IR APDAILA :

- Sienos – silikato blokelis su 35 cm neoporu (A++ klasė);
- Sienos išorės apdaila: klinkeris (ilgaamžiškumas);
- Stogas sutapdintas (G/B plokštės, prilydoma dangą, apšiltintas 40 cm vata);
- Langai: plastikiniai A++ klasė;
- Vidinės sienos dvigubo gipskartonio su vatos užpildu viduje;
- Lauko durys: šarvo A++ klasės;
- Šildymas: visame name išvedžiotas grindinis šildymas, šildymo sistema oras – vanduo;
- Elektra: pilnai išvedžiota vidaus instaliacija iki taškų.

IŠPLANAVIMAS :

- Kambarys 12.86 kv.m;
- Kambarys 12.86 kv.m,
- Kambarys 8.42 kv.m,
- Svetainė – virtuvė 35.55 kv.m;
- Sanmazgas 4.74 kv.m;
- Holas 10.04 kv.m;
- Katilinė 7.55 kv.m;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA :

- Vytėnai !;
- Mega, LIDL ~ 1 km
- Pradinės mokyklos „Prano Mašiotų pradinė mokykla“, „Ryto pradinė mokykla“ ~ 2 km
- Gimnazijos : J.Grušo , J.Basanavičiaus ~ 2km
- Maxima ~ 2 km
- Kleboniškių miško parkas ~ 5km

DALIS NAMŲ JAU JAU PASTATYTI!!!!

Kreipkitės tel. 0 664 89 777

Jūsų NT ekspertas, Česlovas

Geriausias NT brokeris Kaune 2025 m., 2024m., 2023 m., 2022 m., 2021 m., 2020 m

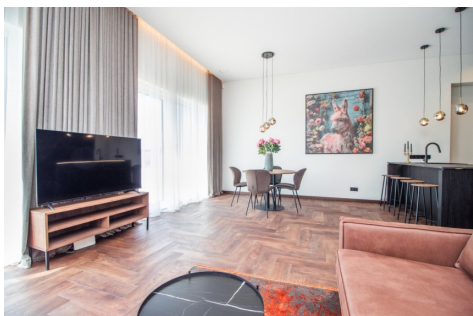
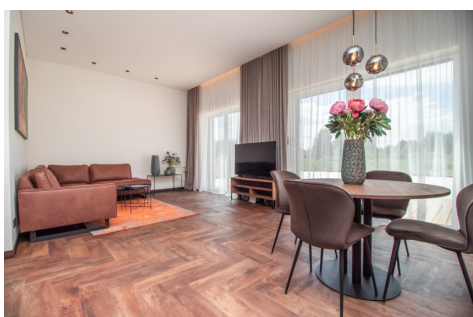
Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamąjį turtą ar reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, VERTINIMO, KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ĮRENGIMO klausimais – drąsiai skambinkite – padėsiu Jums visada!
www.BrokerisCeslovas.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 664 89 777

Susisiekti el.paštu: ceslovas.savickas@capital.lt







ČESLOVAS SAVICKAS
Sertifikuotas
NT Ekspertas - TOP brokeris

*Tikra ir nuoširdi pagalba visais NT klausimais!
Kreipkitės – Padėsiau!*

+ 370 60 55 66 25

www.BrokerisCeslovas.lt



ČESLOVAS SAVICKAS
Sertifikuotas
NT Ekspertas - TOP brokeris

*Tikra ir nuoširdi pagalba visais NT klausimais!
Kreipkitės – Padėsiau!*

+ 370 60 55 66 25

www.BrokerisCeslovas.lt

