



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UŽPELKIŲ K., 60 KV.  
M PLOTO, 1 AUKŠTAI****95 000 €** (1 583.33 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**60.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1**Kambariai  
**3**

Kaina:	<b>95 000 € (1 583.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

"WAKE SIDE", NAMAI JUMS ŠALIA GERIAUSIO PASAULYJE WAKE PARKO!!!

Išbandykite namų kokybę išsinuomavę nuotraukose matomus būstus, kuriuos įsirengė mūsų klientai ir sėkmingai vysto nuomos verslą

<https://www.booking.com/Pulse-yOZ4MX>

PRISTATOME KARŠTĄ NAUJIENĄ – VIENO AUKŠTO BLOKUOTI IR /ARBA ATSKIRI 2-3-4 KAMBARIŲ NAMAI ŠALIA WAKE PARKO!!!

Turime tik nepastatytų namų!!!

APRAŠYMAS:

- Namų plotai – 60 blokuotas ir 120 vienbutis kv. m;
- Sklypų plotai – atitinkamai 4 ir 8 arai;
- Namai taisyklingo bei funkcionalaus planavimo, galimybė įrengti terasą ant stogo.

- Numatomas baigtumas – "dėžutė" (pagal susitarimą galima įrengti su pilna apdaila bei baldais ir buitine technika, apie 68 % baigtumo);
- Kvartalas su trinkelėmis bei šiek tiek žvyruoti privažiavimo;
- Ribojasi su wake parku;
- Vietinės komunikacijos, numatomas galimas šildymas oras – vanduo ir/ar kitas, elektra;
- Geras susisiekimas: šalia HBH, Atostogų parkas, Kretinga, Šventoji ir aišku PALANGA!

"Dėžutės" apdailos samprata:

Kvartalas pagrindinis įvažiavimas – žvyrkelis ir trinkelės.

Kvartalas apjuostas žemės pylimu, apsodintas pušelėmis.

Komunikacijos namas prijungtas vietinių vandentiekio, kanalizacijos, taip pat elektros (trifazis, galingumas 9 kW).

Vandentiekio ir kanalizacijos pasijungimo taškai įvedami į namą. Kanalizacija išvedžiojama į pagrindinius taškus.

Pamatai Poliniai juostiniai pamatai su CFA poliais (ištinio pamatų gręžimo – betonavimo technologija. Pamatai iš lauko šiltinami 10 cm storio, iš vidaus ir apačios – 10 cm storio putų polistirolo.

Išorinės sienos Dujų silikatiniai blokeliai 25 cm.

Fasado apdaila dviejų tipų – putų polistirolas 20 cm, su struktūriniu tinku ir medinės dailylentės (ventilijuojamas fasadas).

Langai ir grindys plastikiniai, trijų stiklų paketas. Langų šilumos laidumo koeficientas – atitinkantis A+ reikalavimus.

Langai montuojami termoizoliaciniame sluoksnyje, klijuojamos garo izoliacinė ir priešvėjinė plėvelės. Išorinės palangės – skardinės.

Lauko durys.

Išlietas išlyginamasis sluoksnis – juodgrindės.

Stogas konstrukcija – Terivos išlengvinta perdanga, Stogo danga – bituminė.

Vėdinimas name numatyta natūrali vėdinimo sistema.

Aplinkos sutvarkymas pasėta veja, įrengta ne mažesnė nei 25 kv. m. terasa iš spygliuočio terasinių lentų.

Iš namo rytinės pusės, prie įėjimo į namą, suklotos trinkelės. Bendrose kvartalo zonose pasodinti augalai.

Naujausias video: <https://youtu.be/DYBI1xM4TrO>

<https://youtu.be/zBA0XPWwdxE>

<https://youtu.be/p4ZnmwQ1ugE>

<https://youtu.be/lePe-MDGsHA> – žirgai.

KAINOS su daline apdaila (dėžutė):

2 kambariai 43 kv. m – 65 000 Eur;

3 k 73 kv. m – 95 000;

4 k 117 – 145 000.

Laukiu Jūsų prie wake parko ;)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011

Susisiekti el.paštu: romas@011.lt





