



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UŽTVANKOS G.,  
RINKUŠKIŲ K., BIRŽŲ R. SAV., 72.82 M<sup>2</sup>  
PLOTO 3 KAMBARIAI****53 000 €** (727.82 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>72.82 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **53 000 € (727.82 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis Reikalingas remontas

Namo tipas Sodyba/Vasarnamis

Šildymas Array

Pastato tipas Karkasinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Geras privažiuojamas, Židinytis, Vietinė kanalizacija, Šalia vandens tvenkinio, Boileris, Šulinys, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiuojamas, Garažas, Ūkiniai pastatai

**Papildoma informacija**

NT agentūra "Du Procentai" siūlo.

Parduodama unikaliai graži sodyba, gamtos apsuptyje Biržų raj. Rinkuškių km. Namas – karkasinis, apmūrytas raudonomis plytomis 1940 metų statybos.

APIE NAMĄ:

- namas medžio karkasas, iš lauko pusės apmūrytas plytomis;

- aukštų skaičius – 1;

- bendras namo plotas 72.82 kv.m.;

- namas šildomas kietu kuru;

- beasbestis cementinis stogas;

#### SODYBOS PRIVALUMAI:

- labai rami vieta, aplink ramūs, geri kaimynai, mažas eismo srautas;

- namas pridotas 100% valstybinei statybų inspekcijai;

- žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

- žemės sklypas 322,95 a;

- langai orientuoti į skirtingas puses;

- kieme yra malkinė, garažas ir šulinys;

- žemės ūkio naudmenų našumo balas 49,8;

#### NAMO ĮRENGIMAS:

- įrengti 3 kambariai, virtuvė;

- dalinai plastikiniai langai;

- vanduo šulinio;

- kambarių sienos iškaltos dailylentėmis;

- grindys medinės, linoleumas;

- reikalingas remontas;

#### APLINKA:

- rami vieta, nėra daug pravažiuojančio transporto;

- teritorija apželdinta medžiais;

- puiki vieta norintiems pabėgti nuo miesto šurmulio, mėgstantiems ramybę ir gamtos teikiamus džiaugsmus. Galimybė plėtoti nuosavą ūkį, sodą ar sodybą turizmui.

- netoliese Širvėnos ežeras, Astravo dvaras, „Alaus kelias“ restoranas, Biržų pilies rūmai.

Reikia pagalbos parduodant būstą? Nekilnojamojo turto agentūra "DU PROCENTAI" 2%, nemokamai konsultuoja visais nekilnojamojo turto klausimais.

Dovilė Garipovė

Nekilnojamojo turto vadybininkė

Vytauto g. 42, Šiauliai

Tel. Nr. +37060732075

El.p. [dovile.garipove@duprocentai.lt](mailto:dovile.garipove@duprocentai.lt)

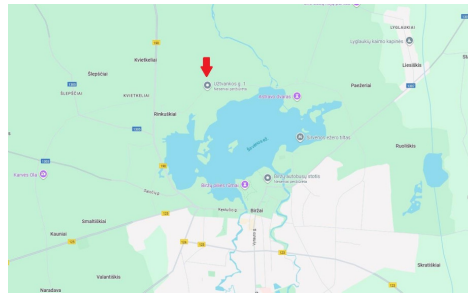
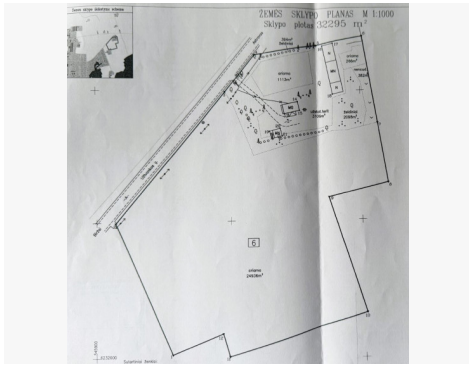
[www.duprocentai.lt](http://www.duprocentai.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060732075

Susisiekti el.paštu: [dovile.garipove@duprocentai.lt](mailto:dovile.garipove@duprocentai.lt)





**Du procentai**  
NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA

**• NEMOKAMAI KONSULTUOJAME**  
**• PARDUODAME NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ**

Nekilnojamojo turto agentė  
Dovilė Garipovė  
☎ **+370 607 32075**  
✉ [dovile.garipove@duprocentai.lt](mailto:dovile.garipove@duprocentai.lt)

**STIPRIAUSI LIETUVOJE**  
2023 – 2024

UAB „DU PROCENTAI NT“

Siuo sertifikatu pažymima, kad įmonė turi aukštą kredito reitingą ir padeda kurti gerovę Lietuvos ekonomikos srityje.

**STIPRIAUSI LIETUVOJE**

**CREDITINFO**  
Kredito biuras „CreditInfo Lietuva“  
Credito galios turėtojas