



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UŽUBALIŲ G.,
UŽUBALIŲ K., 166.8 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI****450 000 €** (2 697.84 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
166.80 m²Aukštas
1Kambariai
4Kaina: **450 000 € (2 697.84 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

MODERNIOS ARCHITEKTŪROS A+ KLASĖS NAMAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI BUKIŠKIŲ MIŠKO PAŠONĖJE.

KAINA 371900.83 EURŲ + PVM (78099.17 EURŲ)

2026m. Liepos mėnesį bus pasiektas 85% baigtumas.

PRIVALUMAI:

- A+ klasės namas statomas naudojant kokybiškas medžiagas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus, siekiant namų ilgaamžiškumo.
- Modernus namo fasadas – klinkerio apdaila pasižymi ilgaamžiškumu bei išskirtine išvaizda.
- Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – dalinė apdaila leis įsirengti namus pagal kruopščiai apgalvotus iki menkiausių smulkmenos.
- Namai suprojektuoti erdviai, siekiant kiekvieno šeimos nario kokybišką poilsį bei komfortą.

- Panoraminiai langai šiuose namuose tampa tarsi gyvais paveikslais – pro juos mėgausitės atsiveriančiu Bukiškių mišku.
- Pagal projektą išvedžiotos visos komunikacijos, įrengtas grindinis šildymas. Vonios kambariai suprojektuoti abiejuose aukštuose.
- Namai turi tarnauti mums – kruopščiai apgalvotas išplanavimas leis visuomet laikyti namus švarius ir gairius – daug vietos erdvoms sieninėms spintoms, numatyta drabužinės zona, garažas, katilinė, sandėliukas.
- Čia gyvendami negirdėsite jokio kaimyno šurmilio – namai sujungti per garažus.
- Šiuolaikiniam žmogui ypatingai reikalingas erdvės ir laisvės pojūtis, tad šie namai, su erdviais sklypais, leis mėgautis privačia, saugia bei žaliuojančia teritorija, kurioje kiekvienas galės užsiimti mėgiamaisiais hobiais.
- Namų teritorija bus aptverta, sutvarkyta, išklota trinkelėmis.
- Statomi namai yra solidžiam gyvenamųjų namų kvartale su draugiška ir savo aplinką puoselėjančia kaimynyste.
- Nors įsikursite ramioje aplinkoje, tačiau akimirksniu pasieksite visus reikalingiausias objektus vos per keleta minučių: kilometro spinduliu įsikūrusios mokyklos, darželiai, prekybos tinklai, kavinukės.

Susitikime ir patys įsitikinsite KOKYBIŠKA statyba, PATOGIU ir ERDVIU išplanavimu bei SOLIDŽIA aplinka!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Užubalių gatvė, Užubaliai, Vilniaus r.;

Sklypo plotas – 9.42 arai;

Namo statybos užbaigimas – 2026 m. vasara;

Energinė klasė – A+;

Aukštai – 1;

Kambariai – 4;

Bendras plotas – 166.8 kv.m.;

Baigtumas – 85%.

IKI 2026 M. LIEPOS MĖNESIO ATLIEKAMI ŠIE DARBAI:

Fasado apšiltinimas, fasado užbaigimas. Fasado apdaila – klinkeris;

Grindų betonavimas, pertvarų įrengimas;

Gerbūvio darbai – teritorijos sutvarkymas, trinkelėlių klojimas, tvoros montavimas;

Namo pridavimas 85% baigtumui.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis, oras–vanduo;

Nuotekos – vietiniai valymo įrenginiai;

Vandentiekis – gręžinys;

Elektra – 10 kW.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.35 km iki viešojo transporto stotelės;

~0.4 km iki vaikų darželio "Mimi darželis";

~1.1 km iki pradinės mokyklos "7 inteletai";

~1.75 km iki Bukišio progimnazijos;

~0.45 km iki prekybos centro IKI;

~0.75 km iki prekybos centro Rimi;

~10 km iki miesto centro.

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

0-680-999-01

www.urbanestate.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt





