

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UŽUBALI? G., UŽUBALI? K.,
VILNIAUS R. SAV., 158.3 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

299 000 € (1 888.82 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
158.30 m	2	4

Kaina:	299 000 € (1 888.82 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2009	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Elektrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris	

Papildoma informacija

PUIKIOJE VIETOJE SU PILNAI IŠVYSTYTA INFRASTRUKTŪRA, TUO PAČIU GAMTOS APSUPTYJE, ŠALIA MIŠKO PARDUODAMAS INDIVIDUALUS, KOKYBIŠKAI PASTATYTAS IR ĮRENGTAS GYVENAMASIS NAMAS!

ŠIS PILNAI ĮRENGTAS NAMAS TIKRAI VERTAS JŪSŲ DĖMESIO!

NEPRALEISKITE PROGOS, ATVYKITE IR APŽIŪRĖKITE!

PRIVALUMAI:

- Namas dviejų aukštų, patogaus išplanavimo, puikiai pritaikytas gyventi šeimai;

- Namas parduodamas su daliniais baldais bei buitine technika, tad jokių rūpesčių, tiesiog ateinate ir gyvenate;
- Jaukiems pasisėdėjimams su šeima ar draugais name įrengta erdvi terasa;
- Name įrengta turkiška pirtis, turinti patogų išėjimą į terasą;
- Žvarbiais rudens ir žiemos vakarais Jus sušildys ir jaukumo pojūtį sukurs name įrengtas židinys;
- Ypatingai rami aplinka, draugiška ir tvarkinga kaimynystė;
- Tyras oras, išskirtinė gamtos apsuptis, šalia esantis Būkiškio miškų masyvas, erdvūs sklypai kaimynystėje bei pati namo vieta gatvės pabaigoje - viskas tai garantuoja visiškai ramų gyvenimą ir privatumą;
- Aptverta visa namo teritorija;
- Įrengtos apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos;
- Apsauginės lauko žaliuzės (I aukšte);
- Atstumas iki Vilniaus centro tik 12 km!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Užubalių g.;
- Bendras plotas: 158,3 m²;
- Sklypo plotas: 11,625 a;
- Statybos metai: 2008;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 4 kambariai (3 miegamieji, svetainė su virtuve ir valgomuoju);
- Šildymas: reguliuojamas elektrinis centrinis (kombinuotas - grindinis/radiatorinis);
- Papildomas šildymas: židinys;
- Vandentiekis: vietinis gręžinys;
- Nuotekos: įrengti bio valymo įrenginiai;

NAMO ĮRENGIMAS:

- Sienos: keraminiai blokeliai, fasadas - skaldytos plytos (bendro 52 cm storio, šiltintos akmenų vata/polistirolu);
- Trijų stiklų mediniai langai, vitrininis atsparus dūžiams;
- Uosio masyvo laiptai (betono pagrindas);
- Vidaus durys - kokybiškos medinės, pagamintos Vokietijoje;
- Paliekami medžio masyvo virtuvės baldai (Vokė III) su integruota buitine technika;
- Talpios integruotos sieninės spintos visuose kambariuose;
- Įrengta turkiška garinė pirtis;
- Erdvi terasa;

GRINDYS:

- I aukštas - uosio parketlentės, akmenų masės plytelės;
- II aukštas - vilnos kiliminė danga, plytelės;

SANITARINIAI MAZGAI:

- I aukštas - WC, vonia, dušas;
- II aukštas - WC, dušas;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogus susisiekimas su Vilniumi, geras išvažiavimas į Kauno, Ukmergės, Panevėžio, Molėtų kryptis;
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro – 12 km;
- Viešojo transporto stotelė „Durpynas“ – 250 m (kursuoja 87 miesto autobusas);
- Netoliese prekybos centrai: Iki, Rimi, LIDL, Maxima;

MOKYMO ĮSTAIGOS:

- Avižienių gimnazija, Riešės gimnazija;
- Privatos mokyklos: 7 intelektų privati pradinė mokykla, Ruduo-pavasaris;
- Vaikų darželis „Metų laikai“;
- Puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina kokybę, privatumą ir patogią lokaciją.

Svajojate gyventi gamtos prieglobstyje bei kasdien jaustis, lyg gyventumėte sodyboje?

Norite po darbo dienos pabėgti nuo miesto triukšmo ir šurmulio, bet tuo pačiu nenorite labai nutolti nuo Vilniaus miesto?

Jeigu vertinate gamtą ir ekologišką gyvenimo būdą, tuomet šis pasiūlymas Jums!

Gyvendami šiame name pajusite ramybę ir savo išskirtinumą, tuo pačiu visa apimtimi galėsite mėgautis aktyviu ir pilnaverčiu gyvenimu. Gyvenimas šiame racionaliai išplanuotame bei pilnai įrengtame name užtikrins patogų ir pilnavertį gyvenimą netoli Vilniaus miesto. Gyvenimas natūralios gamtos apsuptyje yra neįkainojama vertybė, tai suteiks Jūsų gyvenimui atitinkamos vertės bei unikalumo.

Kviečiu Jus apžiūrėti šį namą ir patiems įvertinti jo išskirtinumą!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

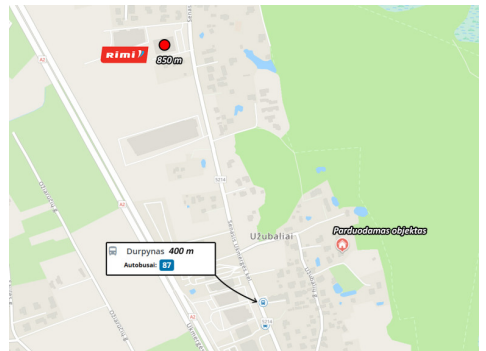
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com





CAPITAL CONSULTING Blue Star Club 2024

Lilija Balaišienė

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264

lilija.balaisiene@gmail.com

