

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UŽUDVARIONIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 125 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

260 000 € (2 080.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
125.00 m	1	4

Kaina:	260 000 € (2 080.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Namo tipas	2 Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Objekto ID:15975

Parduodamas naujai pastatytas, vieno aukšto, 125 kv. m.

individualus namas su 10 arų sklypu Užudvarionyse, Šilauogių g.

Namas statomas A++ energetinio naudingumo klasės, numatytas

šildymas oras-vanduo šilumos siurbliu, numatytas rekuperatorius,

visame name išvedžiotas grindinis šildymas.

Prie namo išklotos trinkelės automobiliams, teritorija bus

aptverta ir pasėta veja. Būtų galimybė namą pirkti su pilna

apdaila.

Solidi naujų namų kaimynystė, asfaltuotas privažiavimas Liepų g.,

iki Vilniaus Senamiesčio 12 km.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

-- Erdvi svetainė sujungta su virtuve;

-- Pagrindinis miegamasis su drabužine ir vonios kambariu;

-- Du papildomi miegamieji;

-- Vonios kambarys;

-- Pagalbinė patalpa-katilinė;

-- Koridorius;

-- Garažas;

-- Terasa.

NAMO ĮRENGIMAS:

-- Namų sienos: dujų silikato blokeliai, sienos apšiltintos 25 cm

neoporu;

-- Sienos tarp kambarių: gipso kartonas;

-- Pamatai: gręžtiniai poliniai, apšiltinta iš išorės 20 cm

neoporu, iš vidaus 10 cm polistirolu;

-- Langai: plastikiniai, A++ klasės;

-- Stogas: sutapdintas, apšiltinta 40 cm polistirolu, apačioje

prilydytas izoliacinis sluoksnis, viršuje 2 sluoksniai dangos;

-- Grindys: išbetonuotos, išvedžiotas grindinis šildymas,

apšiltintos 25 cm polistirolu;

-- 85 % baigtumas.

PRIVALUMAI:

-- Trinkelėmis išklotas kiemas, vietos automobiliams;

-- Bus aptvertas kiemas ir pasėta veja;

-- Statoma pagal A++ energetinio naudingumo klasę.

-- Galimybė įsigyti namą su pilna apdaila;

-- Asfaltuotas privažiavimas Liepų g.

KOMUNIKACIJOS:

-- Šildymas: numatyta oras-vanduo šilumos siurblys, šildoma

grindiniu šildymu visas namas;

- Numatytas rekuperatorius;
- Vanduo: gręžinys dviems namams, individuali sistema kiekvienam namui;
- Kanalizacija: individuali vietinė, su valymo įrenginiu August;
- Elektra: trifazis 7 kW.

VIETA:

- Naujų namų kvartalas, solidi, tvarkinga kaimynystė;
- Šalia Bukiškio miškas, netoliese tinklinio aikštelės;
- 12 km iki Vilniaus Senamiesčio;
- 1.5 km iki maisto prekių parduotuvių LIDL, IKI;
- 1.2 km iki autobusų stotelės;
- Apie 1.5 km iki artimiausių vaikų darželių ir mokyklų.

Dėl papildomos informacijos galite kreiptis Jums patogiu metu.

Objekto ID:15975

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066611661
Susisiekti el.paštu: marius.d@lorus.lt



