



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UŽUDVARIONIŲ K.,  
VILNIAUS R. SAV., 142 M2 PLOTO, 2  
AUKŠTAI****265 000 €** (1 866.20 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>142.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>265 000 € (1 866.20 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Namo tipas	Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Objekto ID:16252

Parduodami naujai pastatyti 136 kv. m. sublokuoti namai su 6 arų sklypu Užudvarionyse, Šilauogių g.

Namai blokuoti per garažą, parduodami su daline apdaila – sienos tinkuotos, elektra ir santechnika išvedžiota iki taškų, išvedžiotas grindų šildymas, apšiltintas stogas. Namų aplinka bus sutvarkyta – išlygintas sklypas su pasėta veja, trinkelėmis išklotas privažiavimas prie namo bei terasa, sumontuota segmentinė tvora. Būtų galimybė tartis dėl pardavimo su pilna apdaila.

APSIŽIŪRĖSITE JAU PASTATYTĄ ĮRENGINĖJAMĄ NAMĄ!

NAMO IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Erdvi svetainė sujungta su virtuvė;
- Vonios kambarys;
- Garažas su katiline;
- Sandėliukas;
- Koridorius;
- Terasa iš trinkelių.

Antras aukštas:

- Du didesni miegamieji;
- Trečias mažesnis miegamasis/darbo kambarys;
- Vonios kambarys;
- Koridorius.

ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS:

- Energinio naudingumo klasė – A++;
- Pamatai: poliniai–gręžtiniai pamatai, apšiltinti neoporu (iš vidaus – 10 cm , iš išorės – 20 cm);
- Sienos: silikato ir dujų silikato blokeliai, apšiltintos neoporu (25 cm);
- Vidaus pertvaros: gipso kartonas;
- Fasado apdaila: klinkeris;
- Stogas: ICOPAL danga, apšiltintas polistirolu;
- Grindys: juodgrindės, išbetonuotos, abu aukštai apšiltinti polistirolu;
- Langai: plastikiniai, atitinka A++ klasę;
- Terasa: išklotos trinkelės;
- Aplinka: sutvarkytas gerbūvis aplink namą, išlygintas reljefas, pasėta veja, įvažiavimas ir aplink namo perimetrą išklotos trinkelės, segmentinė tvora.

- Elektra: išvedžiota, galingumas namams po 7 kW;
- Šildymas: sistema oras-vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: vietinis, gręžinys vienas su atskirais siurbliais kiekvienam namui;
- Kanalizacija: AUGUST individualus nuotekų valymo įrenginys kiekvienam namui;
- Išvedžiojami vandentiekio ir kanalizacijos vamzdiniai iki numatytų santechnikos prietaisų vietos;
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema, nuvedimas į šulinius.

#### VIETA:

- Patogus atvykimas į namus naujai išasfaltuota gatve su šaligatviais ir apšvietimu;
- Sparčiai išpopuliarėjusi gyvenvietė, aplinkui daug naujos statybos namų ir dar besikuriančių jaunų šeimų;
- Puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės ir gryno oro, šalia Bukiškių miškas;
- 200 m iki Bukiškių miško;
- 900 m iki tinklinio aikštelės;
- 1.3 km iki Bukiškių progimnazijos;
- 1.3 km iki viešojo transporto stotelės;
- 1.7 km iki parduotuvės „Aibė“;
- 2.2 km iki prekybos centro „Rimi“;
- 10 km iki Vilniaus miesto centro (Konstitucijos pr).

Objekto ID:16252

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37066611661  
 Susisiekti el.paštu: marius.d@lorus.lt





