

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UŽUGRIOVIO K., VILNIAUS R.
SAV., 107 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

259 900 € (2 428.97 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
107.00 m	1	4

Kaina:	259 900 € (2 428.97 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Namo tipas	² Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Objekto ID:15941

Parduodame pilnai įrengtus namus, statomame kvartale su

asfaltuotu privažiavimu! Vilniaus miesto centras automobiliu

pasiekiamas per 15-20 minučių. Aplinkui miškai ir ežerai.

Parduodamų, pilnai įrengtų namų kainos nuo 259900 eur. iki 285000

eur.!

Profesionalų kurti namai erdvūs ir šviesūs. Pirmasis namas jau

įrengtas - 107 kv.m plote suprojektuoti 3 miegamieji kambariai, 2

vonios kambariai, drabužinė, taip pat garažas/techninė patalpa.

Viskas suplanuota taip, kad kiekvienas gyventojas jaustųsi

jaukiai ir privačiai. Namų centrinė dalis – svetainė ir virtuvė,

užimanti 31 kv.m. Ją dar labiau praplėčia terasa bei 5 arų

išpuoselėtas sklypas, kuriame daug vietos suaugusiųjų poilsiui,

griliaus vakarams, mažųjų žaidimams.

Asfaltuota gatvė, automatiniais vartais uždara kvartalo

teritorija užtikrins visišką privatumą ir saugumą. Artimoje

aplinkoje įsikūrę vaikų darželiai ir klinika, maisto prekių

parduotuvės, greitai pasiekiamos pramogos: teniso kortai,

žirgynas, miškas - pasivaikčiojimams. Viešojo transporto stotelė

už 10 minučių pėsčiomis, tad ūgtelėję vaikai galės keliauti

savarankiškai. Tai visapusiškai puiki vieta ir komfortiškų

sprendimų visuma naujam Jūsų šeimos etapui.

NAMO PRIVALUMAI

- Uždaras gražios kaimynystės kvartalas (automatiniai vartai),

asfaltuotas privažiavimas;

- Šalia miško, gamtos apsuptis, ramybė ir privatumas;

- Funkcionalus suplanavimas viename aukšte: 3 miegamieji, 2

vonios kambariai, drabužinės, (tėvų miegamasis su nuosavu vonios

kambariu ir drabužine);

- Statybos metai: 2025;

- Šildymo tipas: grindinis/oras-vanduo šilumos siurblys;

- Rekuperacija;

- Kondicionierius;

- Bendras plotas: 107 kv.m;

- Namų tipas: mūrinis;

- Aukštos lubos, vitrininiai langai, daug šviesos;

- Erdvi terasa;

- Langai: A++ kl., kryptis: rytai, pietūs, vakarai;

- Garažas;

NAMO INFORMACIJA

- Pamatai: gręžtiniai poliniai, apšiltinti 20 cm polistirenu;

- Sienų apšiltinimas: neoporu 30 cm;
- Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas;
- Stogo danga: classic skarda;
- Stogo apšiltinimas: poliuretano putomis ir akmens vata;
- Lubos - įtempiamos;
- Vidaus pertvaros: mūro blokeliai, gb plokštės;
- Virtuvės baldai su įranga;
- Sienos: dažytos;
- Grindys: vinilas, plytelės;
- Vidaus durys: medinės;
- Rekuperacija;
- Garažas;
- Terasa;

SKLYPO INFORMACIJA

- Plotas: 5 a;
- Aptverta teritorija;
- Sutvarkyta aplinka, pasėta veja;
- Asfaltuotas privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS

- Elektros įvadas: 5 kW, galima didintis iki 18 kW;
- Šildymas: oras-vanduo šilumos siurblys;
- Kanalizacija: Bio valymo įrenginiai;
- Vanduo: gręžinys;
- Apsaugos sistemos;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 15 minučių iki Vilniaus centro;
- 7 minutės iki naujo PC „UNA“;
- 5 minutės iki žirgyno;
- 10 minutės pėsčiomis iki artimiausios viešojo transporto

stotelės;

Maloniai kviečiame apžiūrai Jums patogiu metu, daugiau

informacijos telefonu. Gabrielius +37060345134

Objekto ID:15941

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066611661
Susisiekti el.paštu: gabrielius.d@lorus.lt





