

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UŽUGRIOVIO K., VILNIAUS R.
SAV., 119 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

315 000 € (2 647.06 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
119.00 m	1	4

Kaina:	315 000 € (2 647.06 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Namo tipas	² Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Objekto ID:15940

Norime jums pasiūlyti namus naujai statomame kvartale, vos

keliolikos minučių atstumu automobiliu nuo miesto centro, netoli

miškų ir ežerų.

Profesionalų kurti namai erdvūs ir šviesūs. Pirmasis namas jau

įrengtas - 119 kv.m plote suprojektuoti 3 miegamieji kambariai, 2

vonios kambariai, drabužinė, taip pat garažas/techninė patalpa.

Viskas suplanuota taip, kad kiekvienas gyventojas jaustųsi

jaukiai ir privačiai. Namų centrinė dalis – svetainė ir virtuvė,

užimanti 37 kv.m. Ją dar labiau praplėčia terasa bei 10 arų

išpuoselėtas sklypas, kuriame daug vietos suaugusiųjų poilsiui,

griliaus vakarams, mažųjų žaidimams.

Asfaltuota gatvė, automatiniais vartais uždara kvartalo

teritorija užtikrins visišką privatumą ir saugumą. Artimoje

aplinkoje įsikūrę vaikų darželiai ir klinika, maisto prekių

parduotuvės, greitai pasiekiamos pramogos: teniso kortai,

žirgynas, miškas - pasivaikčiojimams. Viešojo transporto stotelė

už 10 minučių pėsčiomis, tad ūgtelėję vaikai galės keliauti

savarankiškai. Tai visapusiškai puiki vieta ir komfortiškų

sprendimų visuma naujam Jūsų šeimos etapui.

NAMO PRIVALUMAI

- Uždaras gražios kaimynystės kvartalas (automatiniai vartai),

asfaltuotas privažiavimas;

- Šalia miško, gamtos apsuptis, ramybė ir privatumas;

- Funkcionalus suplanavimas viename aukšte: 3 miegamieji, 2

vonios kambariai, drabužinės, (tėvų miegamasis su nuosavu vonios

kambariu ir drabužine);

- Statybos metai: 2025;
- Šildymo tipas: grindinis/oras-vanduo šilumos siurblys;
- Rekuperacija;
- Kondicionierius;
- Bendras plotas: 119 kv.m;
- Namų tipas: mūrinis;
- Aukštos lubos, vitrininiai langai, daug šviesos;
- Erdvi terasa;
- Langai: A++ kl., kryptis: rytai, pietūs, vakarai;
- Garažas;

NAMO INFORMACIJA

- Pamatai: gręžtiniai poliniai, apšiltinti 20 cm polistirenu;
- Sienų apšiltinimas: neoporu 30 cm;
- Išorės apdaila: dekoratyvinis tinkas;
- Stogo danga: classic skarda;

- Stogo apšiltinimas: poliuretano putomis ir akmens vata;
- Lubos - įtempiamos;
- Vidaus pertvaros: mūro blokeliai, gb plokštės;
- Virtuvės baldai su įranga;
- Sienos: dažytos;
- Grindys: vinilas, plytelės;
- Vidaus durys: medinės;
- Rekuperacija;
- Garažas;
- Terasa;

SKLYPO INFORMACIJA

- Plotas: 10 a;
- Aptverta teritorija;
- Sutvarkyta aplinka, pasėta veja;
- Asfaltuotas privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS

- Elektros įvadas: 5 kW, galima didintis iki 18 kW;

- Šildymas: oras-vanduo šilumos siurblys;
- Kanalizacija: Bio valymo įrenginiai;
- Vanduo: gręžinys;
- Apsaugos sistemos;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 15 minučių iki Vilniaus centro;
- 7 minutės iki naujo PC „UNA“;
- 5 minutės iki žirgyno;
- 10 minutės pėsčiomis iki artimiausios viešojo transporto

stotelės;

Maloniai kviečiame apžiūrai Jums patogiu metu, daugiau

informacijos telefonu. Gabrielius +37060345134

Objekto ID:15940

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066611661

Susisiekti el.paštu: gabrielius.d@lorus.lt

