

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UŽUKAMPIO G., UŽUKAMPIO K.,
TRAKŲ R. SAV., 132 M² PLOTO, 1 AUKŠTAI

283 000 € (2 143.94 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
132.00 m ²	1	5

Kaina:	283 000 € (2 143.94 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO SUBLOKUOTAS NAMAS 20 NAUJŲ NAMŲ KVARTALE

Asfalto kelias iki durų.

20 min. kelio nuo Vilniaus centro Trakų kryptimi kuriame tvarią 20 šeimų bendruomenę.

Turime 20 metų patirtį statybų versle. Siekiame kokybės. Siekiame estetikos ir patogumo. Statome namus, kuriuose svajotume gyventi patys.

www.svajoniu.lt

Projektuotojas - UAB Performa, - puikūs architektai, kurių darbu nuoširdžiai didžiuojamės.

Svajonių namai - naujai statomas 20 sublokuotų namų kvartalas Užukampio k., 300 metrų nuo Galvės gatvės, 5 min. kelio nuo Trakų Vokės sankryžos.

Kvartalas uždaras. Vidinė gatvė grįsta trinkelėmis/asfaltuota, įrengtas jos apšvietimas, automatiniai įvažiavimo vartai.

Modernus skandinaviškas dizainas.

Vieno aukšto namai su atskiru darbo kambariu erdvioje 19 kv. m antresolėje.

A+ energinė klasė.

Sutvarkytas gerbūvis, paklotos trinkelės, aptverta tvora. Asfalto kelias iki durų.

Parduodamas namas šviesus ir saulėtas, su dideliais panoraminiais langais. Išskirtinės aukštos lubos svetainės kambaryje.

Kambarių išplanavimas racionalus ir patogus, gyvenamos patalpos išdėstytos pirmame aukšte: holas, katilinė/sandėlys, skalbimo patalpa, tualetų kambarys, vonios kambarys ir svetainė/virtuvė/valgomojo erdvė.

Trys miegamieji kambariai. 19 kv. m antresolė skirta atskirai darbo zonai.

Bendravimui skirta namo erdvė yra atskirta nuo poilsio erdvės.

Siekiant išsaugoti kiekvienos šeimos poilsio erdvės privatumą, dvibučio namo terasos suprojektuotos priešingose pastato pusėse.

400 m iki autobusų stotelės

Puikus susisiekimas su Vilniaus centru. 16 km ir 20 min. kelio iki Vilniaus centro.

NAMAS:

- Vieta - Paneriai, Galvės g.
- Namo tipas - mūrinis
- Statybos metai 2025
- Įrengimo lygis - pilna apdaila
- Šildymas - 5rengtas siurblys oras-vanduo
- Gyvenamas plotas 132 kv. m

IŠPLANAVIMAS:

- Prieškambaris/tambūras 3 kv. m
- Holas/drabužinė 9 kv. m
- Koridorius 8 kv.m
- Katilinė/sandėliukas 5 kv. m
- Skalbimo patalpa 4 kv. m
- Tualetų kambarys 4 kv. m
- Vonios kambarys 6 kv. m
- Svetainė/valgomoji/virtuvė 34 kv. m
- Miegamieji 10, 10 ir 16 kv. m su drabužine 4 kv. m
- Darbo kambarys antresolėje 19 kv. m

STATYBOS IR APDAILOS MEDŽIAGOS:

- Pamatai poliniai, šiltinti 30 cm putoplastu
- Lauko sienos - dujų silikato 24 cm blokeliai šiltinti 25 cm neoporu
- Lauko sienų apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės "Lode"
- Vidaus sienos - dvigubas gipso kartonas, viduje vata, glaistytos dažytos, vonios kambariuose iškljuotos plytelės
- Stogas/lubos - profiliuota skarda, iš vidaus šiltinimas 32 cm kombinuotų porų putomis, gipso kartonas, glaistyta dažyta
- Grindys - 30 cm putoplastas, išlyginamasis betono sluoksnis. Įrengtas grindinis šildymas (vamzdžiai 18 mm), paklotas laminatas
- Įrengti laiptai ir turėklai į antresolę
- Vonios kambariuose sumontuoti santechnikos prietaisai.
- Langai - 6 kamerų 3 stiklų Gealan stiklopaketai su termorėmeliu. Juodi iš išorės ir vidaus.
- Lauko durys su stiklopaketu, vidaus durys - medžio masyvas

INŽINERINIAI TINKLAI:

- Šildymas - įrengtas grindinis šildymas, kolektorius. Įrengtas šilumos siurblys oras/vanduo.
- Vandentiekis - giluminis gręžinys
- Nuotekos - valymo įrenginiai Biomax kiekvienam namui/šeimai atskirai
- Elektra - 5 KW įvadas name, išvedžiota iki paskirstymo dėžutės katilinėje. Numatyta galimybė didintis galią pagal poreikius.
- Rekuperacija - išvedžiojami takai, įrengiamas rekuperatorius.

SKLYPAS:

- Pasėta veja
- Kiemas grįstas trinkelėmis, erdvi parkavimo aikštelė prie kiekvieno namo
- Namo kiemo teritorija aptverta segmentine tvora
- Vidinė kvartalo gatvė asfaltuota arba grįsta trinkelėmis, įrengtas apžvietimas, automatiniai įvažiavimo vartai

VIETA IR PRIVAŽIAVIMAS:

- Rajonas - Trakų Vokė
- Asfaltuotas privažiavimas
- Naujų gyvenamųjų namų kvartalas
- Iki autobusų stotelės - 400 m
- Iki Trakų Vokės Maximos - 4 min. kelio
- Darželis, mokykla, prekybos centrai - 2 km atstumu

Kviečiu apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Pasiteirauti galite darbo dienomis ir savaitgaliais iki 19 val.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH477488

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 90898

Susisiekti el.paštu: nika.bijeikyte@ober-haus.lt



