

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UŽUKAMPIO K., TRAKŲ R.  
SAV., 98 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**198 000 €** (2 020.41 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                |          |           |
|----------------|----------|-----------|
| Plotas         | Aukštas  | Kambariai |
| <b>98.00 m</b> | <b>1</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>198 000 € (2 020.41 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2025                             |
| Namo tipas          | <sup>2</sup> Kita                |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

## Papildoma informacija

Objekto ID:15895

Parduodami dalinės apdailos, vieno aukšto, 98 kv. m.

individualūs namai su 8 arų sklypu Užukampio km., Trakų r.

Namų projektas A++ energetinio naudingumo klasės, numatomas

šildymas oras-vanduo šilumos siurbliu, name bus išvedžioti

kontūrai grindiniam šildymas.

Namai parduodami su daline apdaila - išbetuonuotos grindys,

tinkuotos sienos, išvedžiota elektros instaliacija bei vamzdynai

iki prietaisų, apšiltintas stogas.

Sklypo teritorija aptverta, išklota trinkelėmis, asfaltuotas

privažiavimas iki namų kvartalo, kvartalo įvažiavimas su užtvaru.

Solidi naujų namų kaimynystė, iki Vilniaus Senamiesčio 18 km.

Yra galimybė namą įsigyti su pilna apdaila.

#### NAMO IŠPLANAVIMAS:

-- Erdvi svetainė sujungta su virtuvė;

-- Pagrindinis miegamasis su drabužine ir atskiru vonios

kambariu;

-- Du mažesni miegamieji;

-- Vonios kambarys;

-- Katilinė;

-- Koridorius;

-- Terasa.

#### NAMO ĮRENGIMAS:

-- Sienos tarp kambarių: gipso kartonas;

-- Pamatai: gręžtiniai poliniai;

-- Langai: plastikiniai REHAU langai;

-- Stogas: skarda, apšiltinta 25 cm vata ir 10 cm poliuretano

plokšte;

-- Grindys: išbetonuotos, išvedžioti grindinio šildymo kontūrai;

-- Namų sienos: dujų silikato blokėliai, apšiltinta 25 cm

neoporu;

-- Fasadas: dekoratyvinis tinkas.

#### PRIVALUMAI:

-- Asfaltuotas privažiavimas iki kvartalo;

-- Segmentine tvora aptvertas kiemas;

-- Trinkelėmis išklotas kiemas, vietos automobiliams;

-- Projektas A++ energetinio naudingumo klasė.

#### KOMUNIKACIJOS:

-- Šildymas: numatomas oras-vanduo šilumos siurbliu, šildoma

grindiniu šildymu;

- Vanduo: gręžinys;
- Kanalizacija: vietinė kiekvienam namui, su valymo įrenginiu;
- Elektra: 7 kW.

#### VIETA:

- Naujų namų kvartalas, solidi, tvarkinga kaimynystė;
- 18 km iki Vilniaus Senamiesčio;
- 1.1 km iki maisto prekių parduotuvės NORFA;
- 950 m iki autobusų stotelės;
- Apie 3 km iki artimiausių vaikų darželių ir mokyklų;
- 5 km iki Lentvario, kuriame yra geležinkelio stotis, parduotuvės, mokymo įstaigos;
- 10 km iki Trakų.

Dėl papildomos informacijos galite kreiptis Jums patogiu metu.

Objekto ID:15895

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066611661  
Susisiekti el.paštu: marius.d@lorus.lt





