

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UŽUKAMPIO K., TRAKŲ R.
SAV., 98 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

249 000 € (2 540.82 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
98.00 m	1	4

Kaina:	249 000 € (2 540.82 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Namo tipas	² Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Objekto ID:15894

Parduodami pilnai įrengti, vieno aukšto, 98 kv. m. individualūs

namai su 8 arų sklypu Užukampio km., Trakų r.

Namai A++ energetinio naudingumo klasės, šildomi oras-vanduo

šilumos siurbliu, name bus išvedžiotas grindinis šildymas, taip

pat rekuperatorius.

Namai bus įrengti iki pilnos apdailos, be virtuvės, sklypo

teritorija aptverta, išklota trinkelėmis, asfaltuotas

privažiavimas iki namų kvartalo, kvartalo įvažiavimas su užtvaru.

Solidi naujų namų kaimynystė, iki Vilniaus Senamiesčio 18 km.

Yra galimybė namą įsigyti su daline apdaila.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

-- Erdvi svetainė sujungta su virtuve;

-- Pagrindinis miegamasis su drabužine ir atskiru vonios

kambariu;

-- Du mažesni miegamieji;

-- Vonios kambarys;

-- Katilinė;

-- Koridorius;

-- Terasa.

NAMO ĮRENGIMAS:

-- Sienos tarp kambarių: gipso kartonas, sienos dažytos;

-- Pamatai: gręžtiniai poliniai;

-- Langai: plastikiniai REHAU langai;

-- Stogas: classic skarda, apšiltinta 25 cm vata ir 10 cm

poliuretano plokšte;

-- Lubos: įtempiamos;

-- Grindys: vinilinė danga;

-- Namų sienos: dujų silikato blokeliai, apšiltinta 25 cm

neoporu;

-- Fasadas: dekoratyvinis tinkas.

PRIVALUMAI:

-- Naujai įrengtas, dar negyventas namas;

-- Pilna apdaila, įrengti san. mazgai;

-- Asfaltuotas privažiavimas iki kvartalo;

-- Segmentinė tvora aptvertas kiemas;

-- Trinkelėmis išklotas kiemas, vietos automobiliams;

-- A++ energetinio naudingumo klasė.

KOMUNIKACIJOS:

-- Šildymas: oras-vanduo šilumos siurblys, šildoma grindiniu

šildymu;

-- Rekuperatorius;

-- Vanduo: gręžinys;

-- Kanalizacija: vietinė kiekvienam namui, su valymo įrenginiu;

-- Elektra: 7 kW;

-- Boileris.

VIETA:

-- Naujų namų kvartalas, solidi, tvarkinga kaimynystė;

-- 18 km iki Vilniaus Senamiesčio;

-- 1.1 km iki maisto prekių parduotuvės NORFA;

-- 950 m iki autobusų stotelės;

-- Apie 3 km iki artimiausių vaikų darželių ir mokyklų;

-- 5 km iki Lentvario, kuriame yra geležinkelio stotis,

parduotuvės, mokymo įstaigos;

-- 10 km iki Trakų.

Dėl papildomos informacijos galite kreiptis Jums patogiu metu.

Objekto ID:15894

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066611661

Susisiekti el.paštu: marius.d@lorus.lt



