



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS UŽUKULPIO G., KARIOTIŠKIŲ K., TRAKŲ R. SAV., 113 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

258 000 € (2 283.19 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
113.00 m²
Aukštas
1
Kambariai
4
Kaina: **258 000 € (2 283.19 €/m²)**
Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Namo tipas Mūrinis

**Pardavimas ar
nuoma** Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

ĮSIKELKITE IŠ KARTO – PILNAI ĮRENGTAS NAMAS ŠALIA GAMTOS IR EŽERŲ

Ieškote jaukių, šiuolaikiškų namų, kuriuose derėtų komfortas, energinis efektyvumas ir gamtos ramybė? Šis pasiūlymas kaip tik Jums.

Parduodamas erdvus, racionaliai suplanuotas 4 kambarių A++ klasės sublokuotas namas naujai besiformuojančiame kvartale. Tai pilnai įrengtas, modernus būstas – galite įsikelti iš karto, be papildomų investicijų.

Namas pastatytas naudojant kokybiškas medžiagas ir apgalvotus sprendimus – funkcionalus, šviesus ir patogus gyvenimui šeimai.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

A++ energinė klasė – mažos išlaikymo sąnaudos

Aeroterminis grindinis šildymas (oras–vanduo)

Pilna apdaila – įsikeliate iš karto

4 kambariai – patogus šeimos išplanavimas

Erdvi svetainė su išėjimu į terasą

Privatus ~5 arų sklypas

Rami, besiformuojanti gyvenvietė

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 113 kv. m
- Sklypas: ~5 arai
- Aukštai: 1
- Kambariai: 4
- Statybos metai: 2025
- Įrengimas: pilna apdaila
- Energetinė klasė: A++

ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS

Modernus aeroterminis šildymas (oras–vanduo) su grindiniu šildymu visame name – komfortas ir mažos išlaidos

A++ klasės, šilti ir sandarūs langai – maksimalus energinis efektyvumas

Patikima ir ekonomiška AUGUST nuotekų sistema (atskira kiekvienam namui)

Nuosavas 45 m gręžinys – nepriklausomas vandens tiekimas

Tvirtas ir ilgaamžis mūrinis namas (ROCLITE blokeliai)

Gelžbetoniniai pamatai, papildomai apšiltinti – stabilumas ir ilgaamžiškumas

Apšiltintas stogas (60 cm vata) – puiki šilumos izoliacija

Kokybiška skardinė stogo danga (trapecija)

Tvarkingas ir ilgaamžis fasadas – silikoninis tinkas KREISEL

Elektra: 5 kW (galimybė didinti iki 20 kW) – pritaikyta šiuolaikiniams poreikiams

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Kariotiškės – viena patraukliausių vietų šalia Vilniaus, kur susijungia ramybė, privatumas ir patogus kasdienis gyvenimas.

- Lentvario ežeras (~5–7 min) – maudyklos, poilsio zonos
- Gaužio ežero parkas – paplūdimiai, dviračių takai, laisvalaikio erdvės
- Kulpio ežeras – rami vieta poilsiui ir gamtai
- Aplink – miškai, žalios zonos, pasivaikščiavimo takai

Tai vieta, kur rytais Jus pasitinka gamta, o vakare patogiai grįžtate iš miesto.

Parduodami du sublokuoti namai – galima pasirinkti tinkamesnę pusę.

Kaina: 258 000 €

KVIEČIAME Į APŽIŪRĄ

Pajuskite šio namo privalumus gyvai – erdvės pojūtį, ramybę ir patogų išplanavimą.

Susisiekite dabar ir rezervuokite apžiūrą.

Jeigu susidomėjote šiuo objektu ar turite klausimų – drąsiai skambinkite arba rašykite.

Taip pat, jeigu svarstote parduoti savo nekilnojamąjį turtą, mielai padėsiu tai padaryti profesionaliai ir efektyviai.

Česlav Zavadskij

„Vilniaus turtas“ – profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos daugiau nei 15 metų

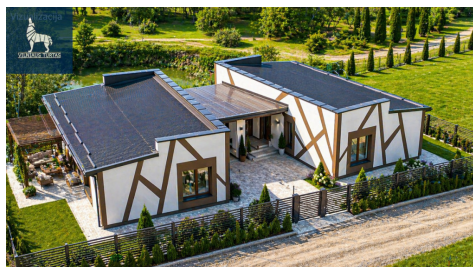
Tel. +370 614 83526

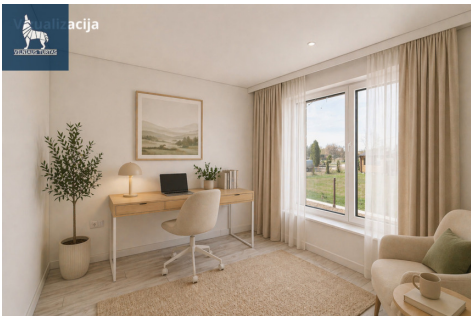
El. paštas: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61483526

Susisiekti el.paštu: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt







4 KAMBARIŲ NAMO IŠPLANAVIMAS

BENDRAS PLOTAS - 112,86 m²
A++ KLASĖ | PILNAI ĮRENGTAS | ĮDĖKITE ĮS KARTO

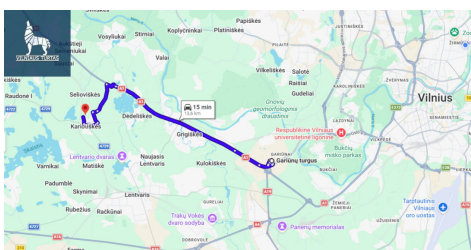
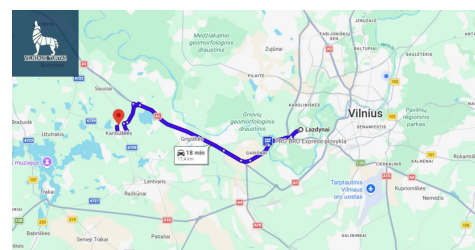
BUTAS NR. 2
Bendrasis plotas: 112,86 m²

BUTAS NR. 1
Bendrasis plotas: 112,86 m²

Patalpa	Plotas, m²
1.1. Tvirtinimas	0,00
1.2. Tvirtinimas	0,00
1.3. Tvirtinimas	0,00
1.4. Tvirtinimas	0,00
1.5. Tvirtinimas	0,00
1.6. Tvirtinimas	0,00
1.7. Tvirtinimas	0,00
1.8. Tvirtinimas	0,00
1.9. Tvirtinimas	0,00
1.10. Tvirtinimas	0,00
1.11. Tvirtinimas	0,00
1.12. Tvirtinimas	0,00
1.13. Tvirtinimas	0,00
1.14. Tvirtinimas	0,00
1.15. Tvirtinimas	0,00
1.16. Tvirtinimas	0,00
1.17. Tvirtinimas	0,00
1.18. Tvirtinimas	0,00
1.19. Tvirtinimas	0,00
1.20. Tvirtinimas	0,00
1.21. Tvirtinimas	0,00
1.22. Tvirtinimas	0,00
1.23. Tvirtinimas	0,00
1.24. Tvirtinimas	0,00
1.25. Tvirtinimas	0,00
1.26. Tvirtinimas	0,00
1.27. Tvirtinimas	0,00
1.28. Tvirtinimas	0,00
1.29. Tvirtinimas	0,00
1.30. Tvirtinimas	0,00
1.31. Tvirtinimas	0,00
1.32. Tvirtinimas	0,00
1.33. Tvirtinimas	0,00
1.34. Tvirtinimas	0,00
1.35. Tvirtinimas	0,00
1.36. Tvirtinimas	0,00
1.37. Tvirtinimas	0,00
1.38. Tvirtinimas	0,00
1.39. Tvirtinimas	0,00
1.40. Tvirtinimas	0,00
1.41. Tvirtinimas	0,00
1.42. Tvirtinimas	0,00
1.43. Tvirtinimas	0,00
1.44. Tvirtinimas	0,00
1.45. Tvirtinimas	0,00
1.46. Tvirtinimas	0,00
1.47. Tvirtinimas	0,00
1.48. Tvirtinimas	0,00
1.49. Tvirtinimas	0,00
1.50. Tvirtinimas	0,00
1.51. Tvirtinimas	0,00
1.52. Tvirtinimas	0,00
1.53. Tvirtinimas	0,00
1.54. Tvirtinimas	0,00
1.55. Tvirtinimas	0,00
1.56. Tvirtinimas	0,00
1.57. Tvirtinimas	0,00
1.58. Tvirtinimas	0,00
1.59. Tvirtinimas	0,00
1.60. Tvirtinimas	0,00
1.61. Tvirtinimas	0,00
1.62. Tvirtinimas	0,00
1.63. Tvirtinimas	0,00
1.64. Tvirtinimas	0,00
1.65. Tvirtinimas	0,00
1.66. Tvirtinimas	0,00
1.67. Tvirtinimas	0,00
1.68. Tvirtinimas	0,00
1.69. Tvirtinimas	0,00
1.70. Tvirtinimas	0,00
1.71. Tvirtinimas	0,00
1.72. Tvirtinimas	0,00
1.73. Tvirtinimas	0,00
1.74. Tvirtinimas	0,00
1.75. Tvirtinimas	0,00
1.76. Tvirtinimas	0,00
1.77. Tvirtinimas	0,00
1.78. Tvirtinimas	0,00
1.79. Tvirtinimas	0,00
1.80. Tvirtinimas	0,00
1.81. Tvirtinimas	0,00
1.82. Tvirtinimas	0,00
1.83. Tvirtinimas	0,00
1.84. Tvirtinimas	0,00
1.85. Tvirtinimas	0,00
1.86. Tvirtinimas	0,00
1.87. Tvirtinimas	0,00
1.88. Tvirtinimas	0,00
1.89. Tvirtinimas	0,00
1.90. Tvirtinimas	0,00
1.91. Tvirtinimas	0,00
1.92. Tvirtinimas	0,00
1.93. Tvirtinimas	0,00
1.94. Tvirtinimas	0,00
1.95. Tvirtinimas	0,00
1.96. Tvirtinimas	0,00
1.97. Tvirtinimas	0,00
1.98. Tvirtinimas	0,00
1.99. Tvirtinimas	0,00
1.100. Tvirtinimas	0,00

BENDRA INFORMACIJA

- 1. Aukštis: 1
- 2. Kambariai: 4
- 3. Šalies plotas: 2024
- 4. Įrengimas: pilnas
- 5. Įrengimas: pilnas
- 6. Įrengimas: pilnas
- 7. Įrengimas: pilnas
- 8. Įrengimas: pilnas
- 9. Įrengimas: pilnas
- 10. Įrengimas: pilnas
- 11. Įrengimas: pilnas
- 12. Įrengimas: pilnas
- 13. Įrengimas: pilnas
- 14. Įrengimas: pilnas
- 15. Įrengimas: pilnas
- 16. Įrengimas: pilnas
- 17. Įrengimas: pilnas
- 18. Įrengimas: pilnas
- 19. Įrengimas: pilnas
- 20. Įrengimas: pilnas
- 21. Įrengimas: pilnas
- 22. Įrengimas: pilnas
- 23. Įrengimas: pilnas
- 24. Įrengimas: pilnas
- 25. Įrengimas: pilnas
- 26. Įrengimas: pilnas
- 27. Įrengimas: pilnas
- 28. Įrengimas: pilnas
- 29. Įrengimas: pilnas
- 30. Įrengimas: pilnas
- 31. Įrengimas: pilnas
- 32. Įrengimas: pilnas
- 33. Įrengimas: pilnas
- 34. Įrengimas: pilnas
- 35. Įrengimas: pilnas
- 36. Įrengimas: pilnas
- 37. Įrengimas: pilnas
- 38. Įrengimas: pilnas
- 39. Įrengimas: pilnas
- 40. Įrengimas: pilnas
- 41. Įrengimas: pilnas
- 42. Įrengimas: pilnas
- 43. Įrengimas: pilnas
- 44. Įrengimas: pilnas
- 45. Įrengimas: pilnas
- 46. Įrengimas: pilnas
- 47. Įrengimas: pilnas
- 48. Įrengimas: pilnas
- 49. Įrengimas: pilnas
- 50. Įrengimas: pilnas
- 51. Įrengimas: pilnas
- 52. Įrengimas: pilnas
- 53. Įrengimas: pilnas
- 54. Įrengimas: pilnas
- 55. Įrengimas: pilnas
- 56. Įrengimas: pilnas
- 57. Įrengimas: pilnas
- 58. Įrengimas: pilnas
- 59. Įrengimas: pilnas
- 60. Įrengimas: pilnas
- 61. Įrengimas: pilnas
- 62. Įrengimas: pilnas
- 63. Įrengimas: pilnas
- 64. Įrengimas: pilnas
- 65. Įrengimas: pilnas
- 66. Įrengimas: pilnas
- 67. Įrengimas: pilnas
- 68. Įrengimas: pilnas
- 69. Įrengimas: pilnas
- 70. Įrengimas: pilnas
- 71. Įrengimas: pilnas
- 72. Įrengimas: pilnas
- 73. Įrengimas: pilnas
- 74. Įrengimas: pilnas
- 75. Įrengimas: pilnas
- 76. Įrengimas: pilnas
- 77. Įrengimas: pilnas
- 78. Įrengimas: pilnas
- 79. Įrengimas: pilnas
- 80. Įrengimas: pilnas
- 81. Įrengimas: pilnas
- 82. Įrengimas: pilnas
- 83. Įrengimas: pilnas
- 84. Įrengimas: pilnas
- 85. Įrengimas: pilnas
- 86. Įrengimas: pilnas
- 87. Įrengimas: pilnas
- 88. Įrengimas: pilnas
- 89. Įrengimas: pilnas
- 90. Įrengimas: pilnas
- 91. Įrengimas: pilnas
- 92. Įrengimas: pilnas
- 93. Įrengimas: pilnas
- 94. Įrengimas: pilnas
- 95. Įrengimas: pilnas
- 96. Įrengimas: pilnas
- 97. Įrengimas: pilnas
- 98. Įrengimas: pilnas
- 99. Įrengimas: pilnas
- 100. Įrengimas: pilnas



VILNIAUS TURTAS

ČESLAV ZAVADSKIJ
NT Brokeris

+370 614 83526
ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt