



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS UŽUPIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 235 M<sup>2</sup> PLOTU, 3 AUKŠTAI

**990 000 €** (4 212.77 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>235.00 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>12</b>

Kaina:	<b>990 000 € (4 212.77 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Unikali galimybė įsigyti išskirtinį turtą vienoje prestižiškiausių Vilniaus miesto vietų – Užupyje, Jono Meko skersvėjo, Bernardinų sodo ir Vilnelės pašonėje.

235 m<sup>2</sup> gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatas su privačia 2,70 arų sklypo dalimi.

- Namai nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą ir turi atliktus architektūros tyrimus, leidžiančius renovuoti, modernizuoti pastatą, atliekant fasado ir vidaus pakeitimus ar kitaip jį pritaikant savo poreikiams.
- 2,70 arų privati, pagal įregistruotą naudojimosi tvarką nustatyta sklypo dalis.
- Galimybė išplėsti privačią teritoriją ir įsigyti papildomą 1,10 arų šiuo metu bendro naudojimo sklypo dalį už atskirą kainą.
- Namai yra įsikūrę ypač ramioje ir tylioje vietoje. Iš pagrindinio įėjimo pusės – uždaras ir atsinaujinantis vidinis kiemas, iš galinės pusės – pro butų langus matoma Vilnelės, Bernardinų sodo ir Kalnų parko panorama.
- Įrengti trys skirtingi patekimai į butus.

- Individualus dujinis šildymas.
- Aukštos lubos.
- Storos mūrinės sienos ir plačios palangės.
- Koklinių krosnių kaminai.
- Rūsys su galimybe dvigubai padidinti esamą jo plotą.
- Automatiniai vartai į kiemą, iš kurio pėsčiomis patenkama į Jono Meko skersvėjį.
- Turto savybių visuma leidžia ne tik pritaikyti namą savo pačių gyvenimo poreikiams, tačiau ir susikurti unikalų investicinį apartamentų kompleksą išskirtinėje miesto vietoje.
- Kreipkitės Jums patogiu metu!

--

A unique opportunity to acquire an exclusive property in one of the most prestigious locations in Vilnius – Užupis, right next to the Jonas Mekas Draft Alley, Bernardine Garden, and the Vilnelė River.

235 m<sup>2</sup> residential (multi-apartment) building with a private 2.70-acre share of the land plot.

- The house is not included in the Register of Cultural Property and has undergone architectural studies, allowing the it to be renovated and modernized through facade and interior alterations, or otherwise adapted to suit your specific needs.
- A private 2.70-acre share of the land plot, established according to a registered usage agreement.
- An opportunity to expand the private territory by purchasing an additional 1.10-acre share of the plot, currently designated for common use, for a separate price.
- The house is located in an exceptionally quiet and peaceful area. The main entrance faces a private, revitalized inner courtyard, while the back windows offer panoramic views of the Vilnelė River, Bernardine Garden, and Kalnai Park.
- Three separate entrances to the apartments.
- Individual gas heating.
- High ceilings.
- Thick masonry walls and wide windowsills.
- Chimneys for tiled stoves.
- A basement with the potential to double its current area.
- Automatic courtyard gates, providing direct pedestrian access to the Jonas Mekas Draft Alley.
- The combination of these property features allows you not only to adapt the building for your own living needs but also to develop a unique investment apartment complex in an exclusive city location.

- Feel free to contact us at your convenience!RebalticID:  
DC37532

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067344843  
Susisiekti el.paštu: donatas@rebaltic.lt



