

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS UŽUTŲKIO G., BUKŲIUOSE,
VILNIUJE, 155.73 KV.M PLOTO, 3 AUKŠTAI**

549 000 € (3 525.33 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
155.73 m	3	5

Kaina:	549 000 € (3 525.33 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Liftas, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Židinyš, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS NAMAS ANT NERIES UPĖS KRANTO – GYVENKITE TARP PUŠYNŲ IR PRABANGOS!

Įsivaizduokite namus, kuriuos supa tik gamtos ramybė, pušyno šnaresys ir Neries upės alsavimas. Išskirtinės architektūros namas Užutėkio gatvėje — tai ne tik gyvenamoji vieta, bet ir išsipildžiusi svajonė!

Privatumas, estetika bei harmonija su gamta. Nedidelis, privatumu pasižymintis kvartalas užtikrina visišką ramybę, o įkvepiantis privažiavimas per Bukčių miško pušyną kasdien primins, kad gyvenate ypatingoje vietoje..

PRIVALUMAI:

- Namas išsiskiria savo modernia ir šiuolaikiška architektūra, tačiau idealiai įsilieja į supančios gamtos reljefą, sukuriant neatsiejamą gyvenimo ramybės jausmą.
- Statytas kokybiškai, naudojant kruopščiai atrinktus statybinius sprendimus ir ilgaamžes medžiagas.
- Išplanavimas per tris aukštus bei dideli kambariai leis kiekvienam atrasti nuosavą poilsio kampelį. Aukštos lubos svetainėje, siekiančios 7.44 metrus, suteiks dar didesnę erdvės pojūtį.
- Dalinė apdaila leis namus susiplanuoti ir įsirengti nepraleidžiant nei menkiausios detalės.
- Numatyta vieta lifto įsirengimui, kuris kiltų jau nuo pirmojo namo aukšto.
- Leisdami laiką namuose ir balkone, Jums atsivers įkvepiantis Neries upės vaizdas.
- Namo teritoriją galėsite susiplanuoti pagal asmeninius poreikius. Po konsle numatytos keturios vietos automobilių parkavimui. Taip pat numatyta poilsio zona-terasa po konsle, kuri leis mėgautis gamtos vaizdu bet koku oru.
- Namas yra privatumu pasižyminčiame nedideliame, solidžiam gyvenamųjų namų kvartale, kuriam ypatingą privatumą suteikia Bukčių miško pušynas. Pro kvartalą kursuoja viešasis transportas. Namas yra kvartalo pabaigoje, pirmoje linijoje nuo Neries upės kranto, tad leisdami laiką namuose ir kieme, neįsijausite jokio šurmulio.
- Nors įsikursite prestižinėje, ramioje Vilniaus vietoje, tačiau vos per keletą minučių pasieksite visus reikalingus objektus ir nerūpestingą miesto centrą.

BEDNRA INFORMACIJA:

Adresas - Užutėkio gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas - 3.7 arai;

Namo statybos metai - 2024 m.;

Aukštai - du ir cokolinis aukštas;

Kambarių skaičius - 5;

Langų orientacija - šiaurė/pietūs/vakarai;

Keturios vietos automobilių parkavimui po namo konsole.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Išorinės mūro sienos

Fasadas - skarda (RAL 7016), degintos medienos dailylentės, LED apšvietimas po konsle, sieniniai fasado šviestuvai;

Metalinės kolonos;

Liftas - yra galimybė įsirengti liftą, kylantį nuo 1 iki 3 aukšto;

Langai - mediniai, kaustyti aliuminiu.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - aeroterminis, grindinis;

Numatyta vieta židiniui svetainėje;

Vandentiekis - gręžinys;

Nuotekos - biologiniai valymo įrenginiai.

INFRASTRUKTŪRA:

~6.40 km iki centro;

~0.35 km iki viešojo transporto stotelės "Ungurių st.";

~2.4 km iki vaikų lopšelio-darželio "Lazdynėlis";

~2.1 km iki prekybos centro "IKI";

~2.2 km iki prekybos centro "Rimi".

KYLA KLAUSIMŲ? NORITE APŽIŪRĖTI? SKAMBINKITE AR RAŠYKITE! SIŪLYKITE SAVO KAINĄ!

8 6 9 9 9 9 8 0 0

VIKTORAS

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069999800

Susisiekti el.paštu: viktoras@urbanestate.lt





