



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS V. KUDIRKOS G.,
NAUJAMIESČIO MSTL., PANEVĖŽIO R. SAV.,
271.59 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

145 000 € (533.89 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
271.59 m²	2	7

Kaina: **145 000 € (533.89 €/m²)**

Statusas: Active

Statybos metai: 1993

Įrengimo lygis: Fully equipped

Namo tipas: House

Šildymas: Array

Pastato tipas: Brick house

Pardavimas ar nuoma: Sale

Ypatumai: Internet, Washing machine, Has bath, Has water, City sewage, Dressing room, Basement, Bathhouse, Local sewage, Electricity 380v, Biolder

Papildoma informacija

IEŠKANTIEMS ERDVĖS, RAMYBĖS IR GALIMYBIŲ – IŠSKIRTINIS NAMAS NAUJAMIESTYJE!

Nepriimkite sprendimo dėl kito namo pirkimo, kol neapžiūrėjote šio pasiūlymo. Tai puiki galimybė įsigyti erdvų ir funkcionalų namą ramioje Naujamiesčio miestelio vietoje, vos 15 km nuo Panevėžio. Čia rasite ne tik komfortišką gyvenamąją erdvę šeimai, bet ir puikias galimybes verslui ar papildomai veiklai.

PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS V. KUDIRKOS G., NAUJAMIESTYJE, PANEVĖŽIO RAJONE

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Erdvus 271,59 kv. m namas su pilnai įrengta mansarda;

Net 7 kambariai – patogus išplanavimas didelei šeimai;

Po visu namu įrengtas 98,71 kv. m rūsys;

19 arų aptvertas ir prižiūrėtas sklypas;

Visos miestelio komunikacijos – vandentiekis ir nuotekos;

Asfaltuotas privažiavimas;

Ūkinis mūrinis pastatas, tinkamas sandėliavimui, dirbtuvėms ar gyvenamųjų bei komercinių patalpų įrengimui;

Šildomas šiltnamis, pavėsinė su židiniu, šuliny su malkinė;

Saugi, draugiška ir bendruomeniška kaimynystė.

Galimas keitimas į 1-2 kambarių butą (su Jūsų priemoka) Panevėžio mieste. Siūlykite įvairius variantus, svarstysime.

NAMAS, KURIAME UŽTEKS VIETOS VISKAM

Namas mūrinis, statytas 1993 m., rekonstruotas 2023 m. Vieniame aukšte įrengtos pagrindinės gyvenamosios erdvės, o mansardoje – net keturi kambariai, kuriuos galima pritaikyti miegamiesiems, darbo kambariams ar vaikų zonai.

Pusrūsyje įrengtos papildomos erdvės aktyviam laisvalaikiui ir poilsiui – sporto zona, pirtis, katilinė bei pagalbinės patalpos.

Tai namai, kuriuose kiekvienas šeimos narys ras savo mėgstamą kampelį.

TVARKINGA APLINKA IR PAPILDOMOS GALIMYBĖS

Pilnai sutvarkytas gerbūvis leidžia iš karto mėgautis gyvenimu be papildomų investicijų. Jauki pavėsinė su židiniu taps puikia vieta šeimos šventėms ir vakarams su draugais, o erdvus kiemas suteiks privatumo bei komforto.

Didelis mūrinis ūkinis pastatas atveria papildomas galimybes – čia galima įrengti dirbtuves, sandėliavimo patalpas, svečių namus ar net vykdyti smulkų verslą.

PATOGI VIETA GYVENIMUI

Vos kelių minučių atstumu pasiekiamas Naujamiesčio centras, kuriame rasite parduotuves, mokyklą, vaikų darželį, ambulatoriją, biblioteką ir kitas kasdieniam gyvenimui reikalingas paslaugas. Patogus susisiekimas su Panevėžio miestu tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – V. Kudirkos g., Naujamiestis, Panevėžio r.;
- Statybos metai / rekonstrukcija – 1993 m. / 2023 m.;
- Bendras plotas – 271,59 kv. m.;
- Rūsio plotas – 98,71 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 7;
- Aukštai – 1 aukštas ir įrengta mansarda;
- Sklypas – 19 arų;
- Namas – mūrinis;
- Šildymas – kietu kuru;
- Vandentiekis ir kanalizacija – miestelio;
- Asfaltuotas privažiavimas.

JEIGU IEŠKOTE ERDVAUS NAMO ŠEIMAI, KURIAME GALĖTUMĖTE NE TIK PATOGIAI GYVENTI, BET IR ĮGYVENDINTI SAVO IDĖJAS – ŠIS PASIŪLYMAS VERTAS JŪSŲ DĖMESIO.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros skambinkite:

Inga Lialienė

Tel. +370 681 13686

El. paštas: inga.lialiene@capital.lt

Pirkėjams tarpininkavimo mokestis netaikomas.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068113686

Susisiekti el.paštu: inga.lialiene@capitalrealty.com







