

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS V.MATULEVIČIAUS, NARSIEČIŲ
K., KAUNO R. SAV., 95.67 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

171 000 € (1 787.39 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
95.67 m	1	4

Kaina: **171 000 € (1 787.39 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila ²

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMI DU ERDVŪS IR RACIONALIAI IŠPLANUOTI, INOVATYVIOS STATYBOS, A++ ENERGINĖS KLASĖS, INDIVIDUALŪS NAMAI. JŪSŲ PATOGUMUI IR KOKYBĖS UŽTIKRINIMUI - VISA STATYBŲ EIGA FIKSUOTA NUOTRAUKOSE, SUTEIKIAMA PATIKIMO STATYTOJO GARANTIJA.

Namai parduodami su daline apdaila (numatomas baigtumas 85%), bei 100% išorės baigtumas. Statybų pabaiga 2023 birželio pabaiga.

.....

Mes Jums padėsime gauti banko FINANSAVIMĄ ir SUBSIDIJĄ. Dirbame su patikimais partneriais!

Kauno r., pirmąjį būstą perkančioms jaunoms šeimoms, taikoma subsidija. Galimos subsidijos šeimoms:

- neauginančioms vaikų - 15 proc.;
- auginančioms 1 vaiką - 20 proc.;
- auginančioms 2 vaikus - 25 proc.;

- auginančioms 3 ir daugiau vaikų - 30 proc.

.....

Pasiūlysime patikimų vidaus apdailos partnerių komandą! Jums reikės tik išsirinkti spalvas ir medžiagas iš apdailos katalogo! Pilnos apdailos įrengimo kaina nuo 250 eur kv.m.

.....

PRIVALUMAI:

- A++ energinės klasės garantuos mažas sąnaudas;
- Patogaus išplanavimo namai;
- Kokybiškai atlikti darbai ir medžiagos tarnaus ilgus metus;
- Išvedžiotas grindinis šildymas (Uponor), bei paruošti įvadai rekuperacinei sistemai užtikrins aukštą komforto lygį namuose;
- Aukštos lubos sukurs erdvią aplinką;
- Dideli, šilti, panoraminiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Kiekvienas namas stovi ant individualaus sklypo, sklypo reljefas lygus, taisyklingos formos!
- Svetainė ir terasa orientuota į pietų pusę. Leidžiantis vakarinei saulei dar saulės spinduliai sieks terasą;
- Išlygintame sklype bus pakankamai vietos Jūsų sodui ir automobilių aikštei;
- Saugi, rami, o svarbiausia jauna ir nauja kaimynystė;
- Geras susisiekimas su Kauno miesto centru.

BENDRA INFORMACIJA:

- Baigtumas - 85 % (išorės apdaila 100%);
- Statinio tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2023 m. (numatoma statybos pabaigos data 2023 m. birželio pabaiga);
- Aukštų skaičius - 1;
- Kambarių skaičius - 4 (3 miegamieji);
- Plotas - 95,67 kv.m.;
- Sklypas - 5,26 a..

TECHNINIAI DUOMENYS:

- Energinė pastato klasė - A++;
- Pamatai - gręžtiniai;
- Sienos - 25 cm keraminiai blokėliai, apšiltintos 30 cm neoporu;
- Stogas - keturšlaitis, kalibruota mediena, dengtas skarda, apšiltintas 35 cm akmenų vata;
- Lietaus nuotekų sistema;
- Šildymas - oras - vanduo, šilumos siurblys neįrengtas;
- Išvedžiotas grindinis šildymas (Uponor medžiagos);
- Išorės apdaila - klinkerio imitacija ir struktūrinis dažytas tinkas;
- Vandentiekis, nuotekos - miesto;
- Plastikiniai langai VEKA;
- Įvada rekuperacinei sistemai.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Atstumas iki miesto centro ~ 9,5 km;
 - Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 1,5 km;
 - Iki artimiausios mokyklos (Tirkliškių pradinė mokykla) ~ 2 km;
 - Iki artimiausio vaikų darželio („Eglutė“ , S.Lozoraičio g.) ~ 4,5 km;
 - Iki prekybos centro: Šilas ~ 2 km.
-

KVIEČIAME APŽIŪRėti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

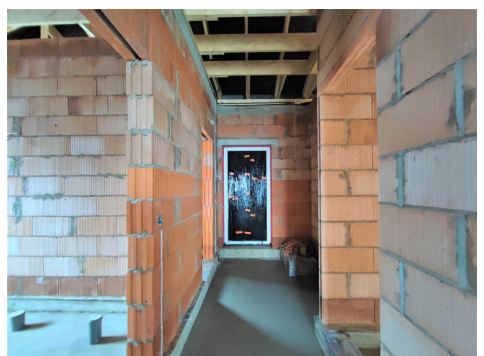
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 82088

Susisiekti el.paštu: agne.kucinskiene@capitalrealty.com



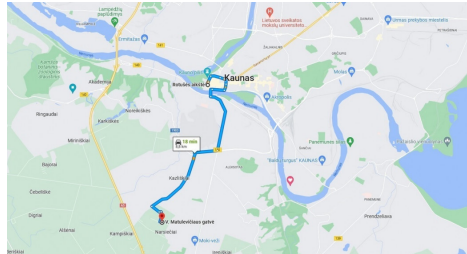




J. Vyšniausko g. šaligatviai ir gatvės apšvietimas



Asfaltuotas privažiavimas iki J. Vyšniausko gatvės



Agnė Kučinskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokėre!

agne.kucinskiene@capital.lt
+370 (682) 82 088
www.capital.lt

Agnė Kučinskienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokėre!

agne.kucinskiene@capital.lt
+370 (682) 82 088
www.capital.lt