

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS V. SMAKAUSKO G., TARAND?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 97.2 M2 PLOTO,
2 AUKŠTAI**

290 628 € (2 990.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
97.20 m	2	4

Kaina: **290 628 € (2 990.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais,
Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

ŠIUOLAIKIŠKAS, DAR NEGYVENTAS A+ KLASĖS GYVENAMASIS NAMAS JAUKIOJE BENDRUOMENĖJE.

Pasižvalgykite po namus jau dabar: <https://www.youtube.com/watch?v=N4Xuxz-jUZg>

PRIVALUMAI:

- Modernios architektūros A+ klasės namas pastatytas naudojant kokybiškas medžiagas ir naujausias technologijas, siekiant ne tik namų ilgaamžiškumo, tačiau ir naujakurių komforto ir patogumo jausmo.
- Kruopščiai apgalvotas namų išplanavimas užtikrina, kad neliktų neišnaudoto ploto.
- Namas ką tik pilnai įrengtas ir negyventas - įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos, baldai ir buitinė technika.
- Namuose sumontuoti dideli panoraminiai langai leis mėgautis saulėlydžiu ar pasitikti saulę, suteiks dar didesnio erdvės pojūčio ir saulės spindulių.
- Patogus išplanavimas, didelės erdvės leis be vargo tvarkingai sumontuoti erdvas sienines spintas, įrengtoje drabužinėje tilps visas šeimos garderobas.
- Ekonomiška dujinė grindinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus, įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema pasirūpins nuolatine namų gaiva, o kondicionieriai atgaivins karštomis dienomis.
- Namas su uždaru erdviu nuosavu žemės sklypu, kurį galėsite jaukiai apsisodinti, įsirengti terasą, sandėliuką ir užsiimti mėgiama lauko žaidimais ar hobiais.
- Įsikurkite jaučioje, bendruomeniškoje kaimynystėje, kuri puoselėja savo aplinką, yra puikiai išvystyta infrastruktūra ir nenutolusi nuo miesto centrinės dalies.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – V.Smakausko g., Vilnius;

Sklypo plotas - 4 arai;

Namo statybos metai – 2022 m.;

Aukštai - 2;

Kambarių skaičius - 4;

Bendras plotas - 97.2 kv.m.;

Baigtumas - 100%.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - dujinis, grindinis;

Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema;

Sumontuoti kondicionieriai.

INFRASTRUKTŪRA:

~9.08 km iki centro;

~0.43 km iki prekybos centro "Tarandė";

1.69 km iki Vilniaus r. Avižienių vaikų darželio;

~1.47 km iki Vilniaus r. Avižienių vidurinės mokyklos;

~1.64 km iki prekybos centro "IKI";

~2.04 km iki prekybos centro "Maxima X";

~2.04 km iki prekybos centro "Rimi Domus Pro".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 610 95900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt